РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 2021 года № _____

г.Костомукша

Об утверждении Порядка принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от «06» октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от «28» декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Карелия от «26» апреля 2017 года № 133-П "О мерах по развитию нестационарной торговли на территории Республики Карелия", на основании Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Утвердить Порядок принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).
2. Определить муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа" (МКУ КУМС) уполномоченным органом по проведению аукционов, подготовке извещений на оплату, оформлению актов приёма-передачи.
3. Возложить ответственность за контроль сроков приёма-передачи мест размещения нестационарных торговых объектов согласно выданным решениям о размещении нестационарного торгового объекта на МКУ КУМС.
4. Признать утратившим силу постановление № 550 от «24» августа 2017 года «Об утверждении Порядка принятия решения о размещении нестационарных торговых объектов и заключении договора аренды имущества (при необходимости) на территории Костомукшского городского округа».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Костомукшского городского округа.
6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н.Новгородов

Разослать: дело, УЭР, МКУ КУМС, УГиЗ, УГКХ, прокуратура, СМИ; всего – 7 экз.
Исполнитель: Киреева С.В., тел.: +78145954329, +79116606097

СОГЛАСОВАНО:

УЭР _____

УД _____

МКУ КУМС _____

УГиЗ _____

УГКХ _____

ЮО _____

ПРОЕКТ

Приложение № 1
к Постановлению администрации Костомукшского городского округа
«Об утверждении Порядка принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа»
№ _____ от «___» _____ 2021 года

Порядок принятия решения
о размещении нестационарного торгового объекта
на территории Костомукшского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

2. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта:

на территориях розничных рынков;

при проведении выставок, ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий;

в стационарных торговых объектах.

3. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Костомукшского городского округа, утверждённой постановлением администрации Костомукшского городского округа (далее – Схема).

4. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании решения, выдаваемого администрацией Костомукшского городского округа, по результатам торгов в форме открытого аукциона на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта, в соответствии с порядком, предусмотренным приказом ФАС России от «10» февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

5. Администрация Костомукшского городского округа в лице муниципального казённого учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее - МКУ КУМС) является организатором открытого аукциона на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта.

6. Решение о размещении нестационарного торгового объекта без проведения открытого аукциона на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта получают:

6.1. глава крестьянского (фермерского) хозяйства или член крестьянского (фермерского) хозяйства при условии, что место размещения нестационарного торгового объекта включено в Схему;

6.2. юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее - заявитель), имеющий действующий договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта или имеющий действующее решение о размещении нестационарного торгового объекта, исполнивший свои обязанности в полном объёме и обратившийся не позднее тридцати календарных дней до дня истечения срока действия договора аренды земельного участка или ранее выданного решения о размещении нестационарного торгового объекта.

II. Подача заявления на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта без проведения открытого аукциона

7. Для получения решения о размещении нестационарного торгового объекта заявитель, указанный в пункте 6 настоящего Порядка, обращается в администрацию Костомукшского городского округа с заявлением, содержащим следующие сведения:

7.1. фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

7.2. наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;

7.3. фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

7.4. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (его представителем);

7.5. наименование нестационарного торгового объекта с указанием его индивидуализирующих характеристик, специализации, а также место размещения, площадь нестационарного торгового объекта; площадь земельного участка (части земельного участка), на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;

7.6. срок размещения нестационарного торгового объекта;

7.7. сведения о включении нестационарного торгового объекта в Схему.

Заявление подписывается заявителем либо его представителем.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем, доверенность, подтверждающая полномочия представителя индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, копия документа, подтверждающего полномочия лица на представление интересов заявителя (копия документа об избрании (назначении) на соответствующую должность для лиц, действующих без доверенности; копия доверенности и копия документа, подтверждающая полномочия лица, подписавшего данную доверенность для иных лиц);

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий архитектурному облику сложившейся застройки.

К заявлению могут быть приложены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом.

В случае если указанные документы не предоставлены заявителем самостоятельно, администрация Костомукшского городского округа в отношении заявителя оформляет выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей с сайта Федеральной налоговой службы http://nalog.ru.

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 7. настоящего Порядка.

8. Администрация Костомукшского городского округа по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 7. настоящего Порядка, в течение тридцати календарных дней с даты их поступления выдает указанному заявителю решение о размещении нестационарного торгового объекта по форме, утвержденной приложением № 1 к настоящему Порядку.

9. Размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

III. Подача заявки на участие в открытом аукционе на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта

10. Организатором открытого аукциона на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта (далее – аукцион) является МКУ КУМС.

11. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены аукциона.

12. Начальная цена аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

13. Заявка на участие в аукционе на право получения решения о размещении нестационарного торгового объекта подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

14.1. фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

14.2. наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;

14.3. фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

14.4. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (его представителем);

14.5. наименование нестационарного торгового объекта с указанием его индивидуализирующих характеристик, специализации, а также место размещения, площадь нестационарного торгового объекта; площадь земельного участка (части земельного участка), на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;

14.6. срок размещения нестационарного торгового объекта;

14.7. сведения о включении нестационарного торгового объекта в Схему.

Заявка подписывается заявителем либо его представителем.

15. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем, доверенность, подтверждающая полномочия представителя индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, копия документа, подтверждающего полномочия лица на представление интересов заявителя (копия документа об избрании (назначении) на соответствующую должность для лиц, действующих без доверенности; копия доверенности и копия документа, подтверждающая полномочия лица, подписавшего данную доверенность для иных лиц);

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий архитектурному облику сложившейся застройки.

К заявке могут быть приложены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом.

В случае если указанные документы не предоставлены заявителем самостоятельно, администрация Костомукшского городского округа в отношении заявителя оформляет выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей с сайта Федеральной налоговой службы http://nalog.ru.

16. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктами 13 - 15 настоящего Порядка.

17. Прием заявок на участие в аукционе прекращается за один день до даты начала рассмотрения заявок.

18. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

19. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

20. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям под расписку.

21. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

22. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

23. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также заявителю, признанному единственным участником аукциона, администрация Костомукшского городского округа выдает решение о размещении нестационарного торгового объекта на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

IV. Решение о размещении нестационарного торгового объекта

24. Решение о размещении нестационарного торгового объекта должно содержать:

24.1. фамилию, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если Решение выдается индивидуальному предпринимателю;

24.2. наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если Решение выдается юридическому лицу;

24.3. место размещения, площадь нестационарного торгового объекта;

24.4. площадь земельного участка (части земельного участка);

24.5. специализацию нестационарного торгового объекта;

24.6. срок действия решения о размещении нестационарного торгового объекта с указанием даты начала и даты окончания его действия;

24.7. обязанности заявителя, предусмотренные пунктом 30 настоящего Порядка;

24.8. условия по проведению демонтажа (переноса) объекта, установленного в охранной зоне инженерных сетей, в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях, оговорив при этом, что ущерб, причиненный собственникам объекта, возмещению не подлежит, а также о запрете проведения земляных работ в охранной зоне инженерных сетей;

24.9. размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта:

24.9.1. в случае получения заявителем решения о размещении нестационарного торгового объекта без проведения открытого аукциона размер и срок внесения платы определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку;

24.9.2. в случае получения победителем аукциона решения о размещении нестационарного торгового объекта по итогам проведения аукциона размер и срок внесения платы определяется по результатам аукциона.

25. Решение выдается на срок до двух лет.

26. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) места нахождения юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя решение о размещении нестационарного торгового объекта подлежит переоформлению.

Переоформление решения о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется администрацией Костомукшского городского округа на основании заявления заявителя с приложением документов, подтверждающих основания для переоформления.

В случае утраты решение о размещении нестационарного торгового объекта (документ) подлежит переоформлению на основании заявления, поданного заявителем в администрацию Костомукшского городского округа.

Переоформление решения о размещении нестационарного торгового объекта производится администрацией Костомукшского городского округа в течение десяти дней со дня подачи заявления (при утрате решения о размещении нестационарного торгового объекта (документа)) или заявления и документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

27. Администрация Костомукшского городского округа продлевает срок действия решения о размещении нестационарного торгового объекта до двух лет (за исключением продления срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта для сезонной торговли) при наличии в совокупности следующих условий:

27.1. заявление о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта подано заявителем, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, не менее чем за шестьдесят календарных дней и не позднее тридцати календарных дней до дня истечения срока действия ранее выданного решения о размещении нестационарного торгового объекта;

27.2. на дату принятия решения о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта отсутствуют основания для принятия решения о прекращении или досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта, предусмотренные пунктами 28, 29 настоящего Порядка;

27.3. на дату принятия решения о продлении срока его действия у администрации Костомукшского городского округа отсутствует информация о выявленных и неустраненных нарушениях, указанных в пункте 29 настоящего Порядка, при использовании нестационарного торгового объекта на основании решения о размещении нестационарного торгового объекта.

Заявление о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта подается в администрацию Костомукшского городского округа.

Решение о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта принимается администрацией Костомукшского городского округа в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления на основании решения администрации Костомукшского городского округа.

Администрация Костомукшского городского округа принимает решение о продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта в случае его соответствия требованиям, установленным подпунктами 27.1. – 27.3. настоящего Порядка.

Администрация Костомукшского городского округа принимает решение об отказе в продлении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта в случае его несоответствия хотя бы одному из требований, установленных подпунктами 27.1. – 27.3. настоящего Порядка.

28. Действие решения о размещении нестационарного торгового объекта прекращается:

28.1. со дня ликвидации, признания несостоятельным (банкротом) юридического лица, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта;

28.2. со дня признания индивидуального предпринимателя, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, несостоятельным (банкротом);

28.3. в случае прекращения заявителем, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, торговой деятельности;

28.4. по истечении срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта;

28.5. в случае исключения нестационарного торгового объекта из Схемы;

28.6. при отказе заявителя, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, от использования нестационарного торгового объекта на основании решения о размещении нестационарного торгового объекта;

28.7. в случае принятия администрацией Костомукшского городского округа решения о досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта;

28.8. по решению суда, вступившему в законную силу;

28.9. по соглашению заявителя, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, и администрации Костомукшского городского округа;

28.10. в случае принятия решения об изъятии земельного участка (части земельного участка) для государственных (муниципальных) нужд.

В случае отказа заявителя, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, от использования нестационарного торгового объекта на основании решения о размещении нестационарного торгового объекта действие решения о размещении нестационарного торгового объекта прекращается со дня получения администрацией Костомукшского городского округа заявления об отказе от решения о размещении нестационарного торгового объекта.

Если принято решение об исключении места размещения из Схемы, администрация Костомукшского городского округа принимает решение о досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта в течение тридцати календарных дней со дня принятия решения об исключении места размещения из Схемы. За двадцать календарных дней до дня принятия решения о досрочном прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта администрация Костомукшского городского округа должна однократно предложить заявителю, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, иное равноценное место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - равноценное место). В случае согласия заявителя администрация Костомукшского городского округа выдает решение о размещении нестационарного торгового объекта на срок действия предыдущего решения о размещении нестационарного торгового объекта, а ранее выданное решение о размещении нестационарного торгового объекта прекращает свое действие по соглашению сторон.

Под равноценным местом понимается место для размещения нестационарного торгового объекта, имеющее сходные с местом, указанным в решении о размещении нестационарного торгового объекта, характеристики и площадь объекта.

Заявитель, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, вправе отказаться от предлагаемого ему равноценного места.Решение о досрочном

прекращении действия решения о размещении нестационарного торгового объекта, предложение равноценного места направляются заявителю, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, заказным письмом либо вручается ему или его уполномоченному представителю лично.

29. Решение о размещении нестационарного торгового объекта досрочно прекращается администрацией Костомукшского городского округа по следующим основаниям:

29.1. неразмещение нестационарного торгового объекта в срок, указанный в 1. настоящего Порядка (плата за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта не возвращается);

29.2. использование места размещения с нарушением требований законодательства Российской Федерации или Республики Карелия, муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа;

29.3. использование нестационарного торгового объекта с нарушением требований правил продажи отдельных видов товаров, санитарных правил и норм;

29.4. несоответствие размещенного (установленного) нестационарного торгового объекта эскизному проекту;

29.5. неосуществление торговой деятельности в течение одного месяца после его установки, кроме случаев невозможности осуществления торговой деятельности по независящим от заявителя обстоятельствам, подтвержденными соответствующими документами;

29.6. несоответствие использования нестационарного торгового объекта специализации, указанной в решении о размещении нестационарного торгового объекта;

29.7. невнесение платы в установленные решением о размещении нестационарного торгового объекта сроки;

29.8. неисполнение заявителем запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

В этих случаях досрочное прекращение решения о размещении нестационарного торгового объекта принимается администрацией Костомукшского городского округа по истечении пятнадцати календарных дней (для сезонной торговли - пяти календарных дней) со дня получения заявителем, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, письменного уведомления о допущенных нарушениях при условии, если в указанный срок заявитель не устранил эти нарушения.

30. Заявитель, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, обязан:-

30.1. разместить нестационарный торговый объект по адресу, указанному в решении о размещении нестационарного торгового объекта, в течение двух месяцев со дня начала действия решения о размещении нестационарного торгового объекта;

30.2. заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов, договор энергоснабжения (при необходимости) в установленном законодательством Российской Федерации порядке в течение пяти календарных дней со дня размещения нестационарного торгового объекта. При этом не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

30.3. использовать нестационарный торговый объект в соответствии со специализацией, указанной в решении о размещении нестационарного торгового объекта;

30.4. соблюдать при использовании места размещения требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, требования Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от «04» июля 2013 года № 228-СО (в актуальной редакции);

30.5. производить оплату в размере и порядке, установленном в решении о размещении нестационарного торгового объекта;

30.6. не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения;

30.7. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, муниципальными правовыми актами Костомукшского городского округа;

30.8. по окончании срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти дней.

31. В случае досрочного прекращения действия решения о размещении нестационарного торгового объекта заявитель обязан в течение пяти дней со дня выдачи предписания осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта.

32. Если в установленный подпунктом 30.8., пунктом 31 настоящего Порядка срок заявитель не выполнил обязанность по демонтажу нестационарного торгового объекта, демонтаж нестационарного торгового объекта, его хранение или в необходимых случаях уничтожение организуется администрацией Костомукшского городского округа за счет средств бюджета Костомукшского городского округа на основании вступившего в законную силу решения суда.

33. По требованию администрации Костомукшского городского округа заявитель обязан возместить администрации Костомукшского городского округа необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением нестационарного торгового объекта.

34. Контроль исполнения заявителем условий решения о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется на постоянной основе администрацией Костомукшского городского округа, выдавшей такое решение.

Приложение № 1
к Порядку принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа, утверждённому постановлением администрации Костомукшского городского округа № ___ от «___» _____ 2021 года «Об утверждении Порядка принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа»

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Костомукшского городского округа
_____ /_____/
«____» _____ 20__ года
м.п.

Администрации Костомукшского городского округа

РЕШЕНИЕ № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20__ года город Костомукша

Выдано: _____
Если юридическое лицо: наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.
Если индивидуальный предприниматель: фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

1. Место размещения объекта: _____

2. Площадь объекта: _____ кв. м.

3. Площадь земельного участка (части земельного участка) _____ кв. м.

4. Специализация объекта: _____

5. Дата начала действия решения: «___» _____ 20__ года

6. Дата окончания действия решения: «___» _____ 20__ года

7. Сведения о включении объекта в схему _____

8. Обязанности заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя).
8.1. Заявитель, которому выдано решение о размещении нестационарного торгового объекта, обязан:
а) в течение двух месяцев со дня получения решения о размещении нестационарного торгового объекта разместить объект по адресу, указанному в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с размерами и эскизным проектом объекта, согласованным с администрацией Костомукшского городского округа;
б) в течение пяти календарных дней со дня размещения нестационарного торгового объекта заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов, договор энергоснабжения (при необходимости) в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей к объекту территории;

в) использовать нестационарный торговый объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 4 настоящего решения;
г) соблюдать при использовании нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, требования Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от «04» июля 2013 года № 228-СО (в актуальной редакции);
д) производить оплату в размере и порядке, установленных в извещении на оплату;
е) выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Карелия, муниципальными правовыми актами Костомукшского городского округа;
ж) по окончании срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти дней;
з) в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях, провести демонтаж (перенос) нестационарного торгового объекта, при этом ущерб, причиненный собственникам нестационарного торгового объекта, возмещению не подлежит (запрещается проведение земляных работ в охранной зоне инженерных сетей);
и) не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения.

Решение получил

Юридическое лицо,
индивидуальный предприниматель

_____ _____ «___» _____ 20__года
(подпись)

Приложение № 2
к Порядку принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа, утверждённому постановлением администрации Костомукшского городского округа № ___ от «___» _____ 2021 года «Об утверждении Порядка принятия решения о размещении нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа»

Размер и порядок расчёта платы
за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта

1. Размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта определяется исходя из срока действия решения о размещении нестационарного торгового объекта, специализации и места размещения нестационарного торгового объекта.

1.1. Для территорий Костомукшского городского округа за исключением сельских населённых пунктов размер платы рассчитывается по формуле:

$П_{НТО} = \frac{Ап}{12} \times С_{НТО}$, где:

$П_{НТО}$ – размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта;

Ап – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, определённой в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

$С_{НТО}$ - срок размещения нестационарного торгового объекта (в месяцах).

Годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, рассчитывается по формуле:

Ап = УПКСЗ x S / 100%, где:

Ап – годовая плата за земельный участок;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, действующий на дату принятия решения о выдаче решения о размещении нестационарного торгового объекта (согласно приказу Министерства имущественных и земельных отношений «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населённых пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Республики Карелия»);

S – площадь земельного участка.

1.2. Для территорий сельских населённых пунктов Костомукшского городского округа размер платы рассчитывается по формуле

$П_{НТО} = \frac{Ап}{12} \times С_{НТО}$, где:

$П_{НТО}$ – размер платы за выдачу решения о размещении нестационарного торгового объекта;

Ап – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, определённой в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

$С_{НТО}$ - срок размещения нестационарного торгового объекта (в месяцах).

Годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, рассчитывается по формуле:

Ап = УПКСЗ x П x S / 100%, где:

Ап – годовая плата за земельный участок;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, действующий на дату принятия решения о выдаче решения о размещении нестационарного

торгового объекта (согласно приказу Министерства имущественных и земельных отношений «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Карелия»);

П – процент кадастровой стоимости земельного участка = 18%;

S – площадь земельного участка.

2. Оплата производится на основании извещения на оплату ежеквартально путем внесения авансового платежа за квартал в срок не позднее двадцать пятого числа последнего месяца текущего квартала. При этом первый платеж за текущий квартал должен быть произведен в течение трех рабочих дней с даты выдачи решения о размещении нестационарного торгового объекта.

Оплата в отношении сезонной торговли производится единовременным платежом в размере ста процентов от суммы, указанной в решении о размещении нестационарного торгового объекта, в течение трех рабочих дней с даты выдачи решения о размещении нестационарного торгового объекта.

3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счёт согласно банковским реквизитам, указанным в извещении на оплату.