**«ТОСЭР в городе Кондопога, Республика Карелия»**

**Садовников Виталий Михайлович,**

**Глава Администрации Кондопожского муниципального района**

**Кондопожский муниципальный район образован 19 июля 1927 г.**

**Административный центр: г. Кондопога,** преобразованный из поселка Постановлением ВЦИК от **5 июня 1938 г.**

Площадь территории городского поселения составляет 3,6 % от площади территории муниципального района, однако на его территории проживает 4/5 доли населения района.

**Административно – территориальное деление:** в состав Кондопожского муниципального района входят **1 городское поселение** (Кондопожское) и **7 сельских поселений** (Гирвасское, Кедрозерское, Кончезерское, Кяппесельгское, Новинское, Петровское, Янишпольское).

**Общая информация.**

Кондопожский муниципальный район расположен в северной части Южной Карелии. На юго-востоке имеет выход к Онежскому озеру.

Граничит на севере, северо-востоке и востоке с Медвежьегорским муниципальным районом, на западе – с Суоярвским муниципальным районом, на юго-западе и юге – с Пряжинским и Прионежским муниципальными районами.

**Общая площадь территории района составляет 5951 км.2** (595148 га.).

## Общая информация о районе, особенности положения:

Кондопожский муниципальный район имеет выгодное месторасположение.

При этом дополнительными преимуществами обладает административный центр района – г. Кондопога, расположенный на перекрестье транспортных магистралей республики.

Близость к столице Карелии создает положительные предпосылки для развития деятельности и повышения качества жизни населения.

Прохождение вблизи территории города или по территории отдельных населенных пунктов федеральной автомобильной дороги «Кола» и Октябрьской железной дороги делает муниципальный район хорошо доступным.

**Демографическая ситуация** в Кондопожском муниципальном районе развивается под влиянием динамики рождаемости, смертности и миграции населения. Следует отметить, что в течение ряда лет сохраняется тенденция сокращения численности населения.

**Общая численность населения** Кондопожского муниципального района **на 01.01.2019 г.** составила **35943 чел.,** в т.ч. **городское население – 29735 чел.** (82,7%), сельское – 6208 чел. (17,3%) (01.01.2018 г. – 36731 чел., в т.ч. городское население – 30299 чел., сельское – 6432 чел.).

В последние годы отмечается снижение численности населения района. Происходит процесс старения населения, изменяется соотношение между работающим населением, пенсионерами и детьми. Наблюдается тенденция уменьшения численности экономически активного населения (с 19625 человек в 2014 году до 18422 человек в 2018 году) как за счет увеличения численности людей пенсионного возраста и сокращения общей численности населения в трудоспособном возрасте, так и за счет отрицательной динамики численности населения, в том числе за счет оттока молодежи и квалифицированной рабочей силы в другие районы Республики или регионы Северо-Западного Федерального округа. Многие жители проживают в г. Кондопога, а работают в г. Петрозаводске. Соответственно уменьшается численность занятого населения в целом по району.

**Отраслевая структура экономики района** является монопрофильной, поэтому перспективы развития градообразующего предприятия района - АО «Кондопожский ЦБК» (ранее – ОАО «Кондопога») оказывают значительное влияние на экономику района. Следует отметить, что на долю АО «Кондопожский ЦБК» приходится более 90% объема промышленного производства города и района. В течение многих лет предприятие является основным налогоплательщиком, обеспечивает наибольшее количество рабочих мест.

Среднесписочная численность работающих по итогам 2018 года составила 3393 человека, по итогам 1 полугодия 2019 года 3333 человека.

С целью развития экономического потенциала Кондопожского муниципального района и моногорода Кондопога и привлечению инвесторов на территории моногорода **создана территория опережающего социально-экономического развития** (далее – ТОСЭР) **(Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 г. № 1608).**

Указанным постановлением определены **виды экономической деятельности**, при осуществлении которых на территории опережающего развития действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализации резидентами инвестиционных проектов.

**Установленные ОКВЭД для ТОСЭР Кондопога (всего 6 видов):**

10. Производство пищевых продуктов

16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения

23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции

38.32.5 Обработка вторичного неметаллического сырья

55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания

56. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков

Статус данных территорий позволяет применять значительные **налоговые преференции**, а именно, предполагает обнуление ставок по земельному налогу и налогу на имущество, снижение ставки налога на прибыль до 5%, уменьшение страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в 4 раза.

**Преимущества моногорода Кондопога:**

* Транспортная доступность
* Коммунальная инфраструктура (в т.ч. природный газ)
* Наличие уникальных видов природного сырья
* Квалифицированные трудовые ресурсы
* Развитая сфера обслуживания
* Культурно-историческое наследие (развитие нескольких видов туризма

В течение 2018 года на территории г. Кондопога **зарегистрированы 2 резидента ТОСЭР**:

2 июля 2018 года Министерство экономического развития Российской Федерации внесло запись об **ООО «Кондопожский лесопильно-экспортный завод - Астар»** в реестр резидентов ТОСЭР, созданных на территории монопрофильных муниципальных образований. Реализация проекта «Расширение действующего производства, увеличение объемов производства и количества переделов лесопереработки» позволит создать **50 новых рабочих мест и привлечь 265 млн. руб. инвестиций.**

2 ноября 2018 года Министерство экономического развития Российской Федерации внесло запись об **ООО «Туристическая компания «Карелия-Тур»** в реестр резидентов ТОСЭР, созданных на территории монопрофильных муниципальных образований. Реализация проекта «Международный центр народно-художественных промыслов «Национальная деревня» позволит создать **47 новых рабочих мест и привлечь 215 млн. руб. инвестиций.**

Готовят заявку для включения в реестр резидентов ТОСЭР – **ООО «Рыботорговая сеть» и ООО «Группа «Баренц», проект** «Строительство рыбоперерабатывающего завода» позволит создать **96 новых рабочих мест, 758,0 млн. руб. инвестиций**.

**Планируют реализацию инвестиционных проектов в моногороде Кондопога:**

* **ООО «Завод экстрактов. Заготпром»**, проект «Строительство завода по производству стандартизированных экстрактов из дикорастущих ягод и ягодных соков». Объем инвестиций - **600 млн. руб.** Количество рабочих мест – **60**
* **ООО «Рыба Карелии»**, проект «Строительство завода по полной переработке: разделка, копчение, вяление, изготовление других изделий из рыбы, выращиванию и реализации рыбной и прочей продукции». Объем инвестиций – **245,0 млн. руб**. Количество рабочих мест – **50**

**Отсутствуют инвестиционные проекты по следующим видам деятельности:**

23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции **(камнеобработка)**

**Причина:** Особый правовой режим территории ТОСЭР только для общей системы налогообложения (экономически не выгодно для малых и микро предприятий)

38.32.5 Обработка вторичного неметаллического сырья **(переработка мусора)**

**Причина:** Отрицательное отношение граждан и общественных организаций

**Факторы, сдерживающие реализацию инвестиционных проектов:**

1. Высокие тарифы естественных монополий на старте бизнеса и на периоде становления, отсутствие диверсификации
2. Проблемы перевода земельных участков из одной категории в другую (земли лесного фонда)
3. Длительный временной интервал при получении согласований, технических возможностей, получении разрешений и допусков
4. Невозможность выстраивания четкой инфраструктуры на старте бизнеса (площадки не приспособлены к старту, необходимы дополнительные согласования, финансовые затраты на развитие инфраструктуры)
5. Сложные условия получения государственной поддержки
6. Особый правовой режим территории ТОСЭР только для общей системы налогообложения (экономически не выгодно для субъектов МСП на специальных режимах налогообложения)

**Приглашаем к сотрудничеству:**

Глава Администрации Кондопожского муниципального района **– Садовников Виталий Михайлович**

**Тел. 8-964-317-83-54**

**Эл. почта: svm@kmr10.ru**

Инвестиционный уполномоченный **– Баринова Наталья Валерьевна**

**Тел. 8-964-317-83-30**

**Эл. почта: barinova@kmr10.ru**