



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ**

КОСТОМУКША | 2019

**Развитие территории  
опережающего социально-экономического развития  
«Кировск»**

**Заместитель главы администрации г. Кировск  
Константин Николаевич Леонов**



## Льготы для резидентов ТОСЭР «Кировск»



В марте 2017 года г. Кировск получил статус ТОСЭР, который позволяет его резидентам получить дополнительные преимущества в виде преференций и льгот.

Налоги и платежи	Общая система	Льготный период для резидентов ТОСЭР, годы									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Платежи во внебюджетные фонды	<b>30%</b>	<b>7,6%</b>									
Налог на имущество	<b>2,2%</b>	<b>0%</b>					<b>1,1%</b>				
Налог на прибыль	<b>20%</b>	<b>5%</b>					<b>12%</b>				
Земельный налог	<b>1,5%</b>	<b>0%</b>									

Дополнительная муниципальная льгота для инвесторов по арендной плате за земельный участок

Специальный коэффициент арендной платы за земельный участок на период строительства при условии выполнения условий инвестиционного соглашения	<b>0,01</b>
---	-------------





06.03.2017

18.04.2017

III кв. 2017 –  
IV кв. 2018Создание  
Регионального  
сервисного  
центра

· Постановление  
Правительства РФ от  
06.03.2017 № 264 «О  
создании территории  
опережающего социально-  
экономического развития  
«Кировск»

· Постановление  
Правительства Мурманской  
области от 18.04.2017 № 208-  
ПП «О некоторых вопросах  
создания территорий  
опережающего социально-  
экономического развития в  
моногородах Мурманской  
области»

- **6** компаний получили  
статус резидента ТОСЭР  
«Кировск»



## Резиденты ТОСЭР «Кировск»



### ООО «Нитро Сибирь Заполярье»

Пункт производства компонентов эмульсионных взрывчатых веществ типа «Сибирит»



### ООО «Умптэк»

Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств



### ООО «Реман»

Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств



### ООО «ПО Комплекс»

Производственная площадка комплексной утилизации боеприпасов.



### ООО «Тиджи Сервис»

Ремонт и обслуживание оборудования обогатительных фабрик



### ООО «Ролт Норд Сервис»

Ремонт машин и оборудования

**+ 145**

новых рабочих мест

**> 74 млн.**

объем инвестиций

**+ 5**

новых резидентов – план на 2019 г.

**21**

резидент – целевой показатель к 2027 г.





## Создание сопутствующих сервисных и химических производств



Производство химических веществ и химических продуктов



Производство готовых металлических изделий



Производство машин и оборудования



Ремонт и монтаж машин и оборудования



Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

## Реализация туристских проектов



Деятельность по предоставлению мест для временного проживания



Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков



Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений



Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг



Производство спортивных товаров





## СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО РЕМОНТНО-СЕРВИСНОГО ЦЕНТРА

для обеспечения деятельности предприятий горно-перерабатывающей промышленности Мурманской области



## РАЗВИТИЕ КЛАСТЕРА СОПУТСТВУЮЩИХ И ХИМИЧЕСКИХ ПРОИЗВОДСТВ

также базирующихся на потребности промышленности Кольского полуострова

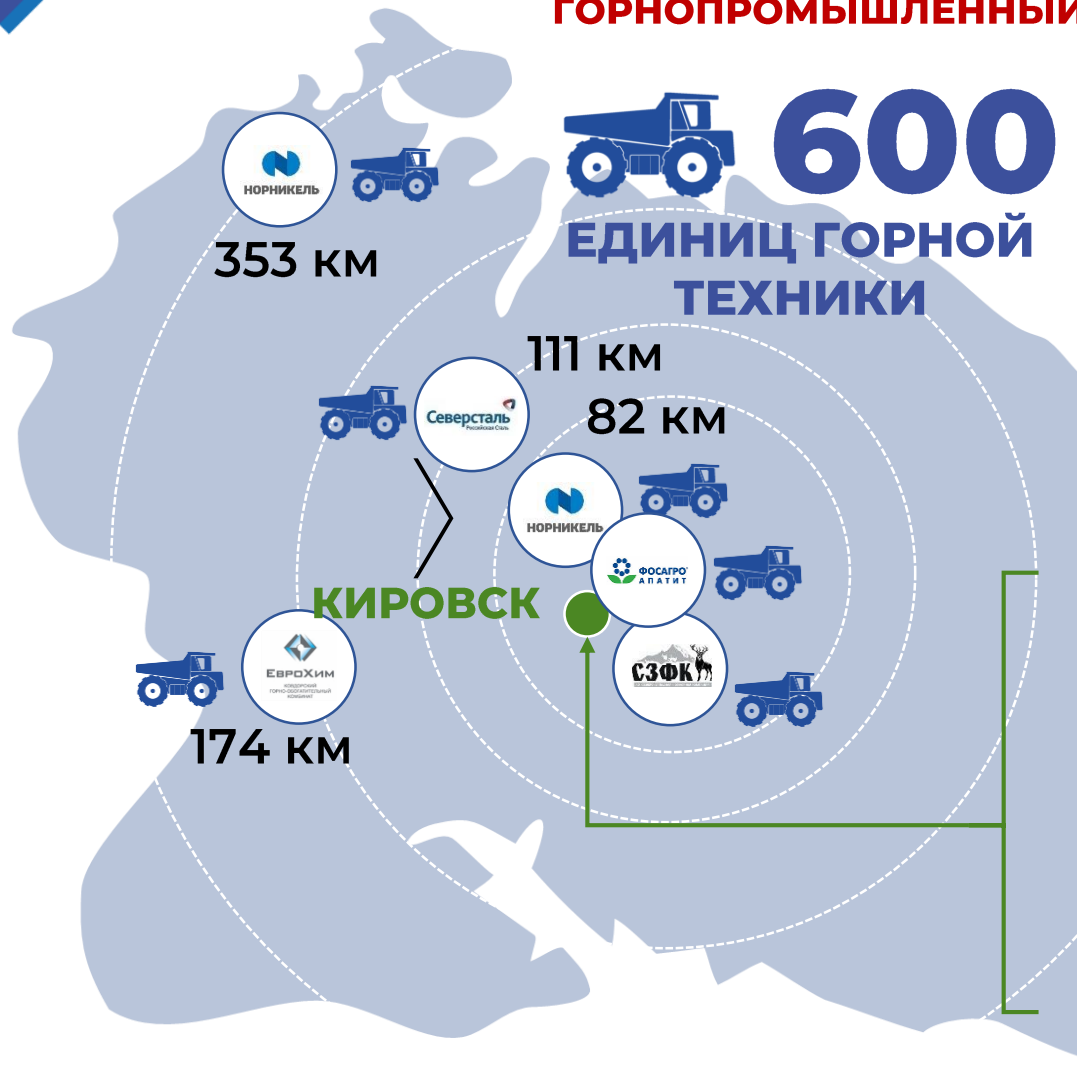


## РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКИХ ПРОЕКТОВ

включая привлечение инвесторов в гостиничный бизнес и объекты туристкой инфраструктуры



# Предпосылки формирования регионального сервисного центра ГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС – ОСНОВА ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА



Ремонт «крупногабаритных» узлов – за пределами региона

**500** млн руб. ремонт «крупногабаритных» узлов

**2** недели время транспортировки

**25** млн руб. затраты на транспортировку

**40** суток средний срок ремонта

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СТАТУС ТОСЭР





## Участники сервисного центра



### ООО «Реман»

Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств



### ООО «УМПТЕК»

Ремонт машин и оборудования



### ООО «Тиджи Сервис»

Ремонт и обслуживание оборудования обогатительных фабрик

Компании вышли на стадию практической реализации своих проектов



# + 3-4

новых предприятия к концу 2019 г.

По предварительным оценкам, реализация проектов потенциальных резидентов ТОСЭР «Кировск» в сфере ремонта горных машин и оборудования позволит привлечь к концу 2019 года еще 3-4 новых предприятия, готовых локализовать свои производственные и складские мощности на территории Кировска.

Администрацией города совместно с АО «Апатит» разработана **схема сотрудничества по формированию новых участников Сервисного центра**

Оперативный обмен информацией о поступивших заявках на участие в проекте



Предоставление заявителям помощи по регистрации на торговой площадке



Получение допуска к проводимым тендерным процедурам на оказание ремонтно-сервисных услуг







## Перспективные направления инвестирования



**Производство  
сопутствующих  
химических производств**



**Добыча редкоземельных  
материалов из  
промышленных отвалов**



**Производство  
металлоконструкций**  
[в том числе с ориентацией  
на экспортные поставки]

**В настоящее время в данном направлении представлены два предприятия, получившие статус резидентов ТОСЭР: АО «ПО «Комплекс» и ООО «Нитро Сибирь Заполярье»**



# Туристские проекты и инфраструктура туризма



## Показатели 2018 года

Количество туристов,  
посетивших Кировск

**68,8** тыс. чел.

Номерной фонд КСР

**630** номеров

[ 142 номера кат. 3 \* ]

Емкость КСР

**1550** мест

Налоговые поступления от  
туризма в региональный бюджет

**57** млн руб.

[ 17 млн руб. – в местный бюджет ]

## Перспективные направления инвестирования



Развитие  
горнолыжного  
комплекса



Создание современной  
базы для спортивного  
туризма



Событийно-  
приключенческий  
туризм

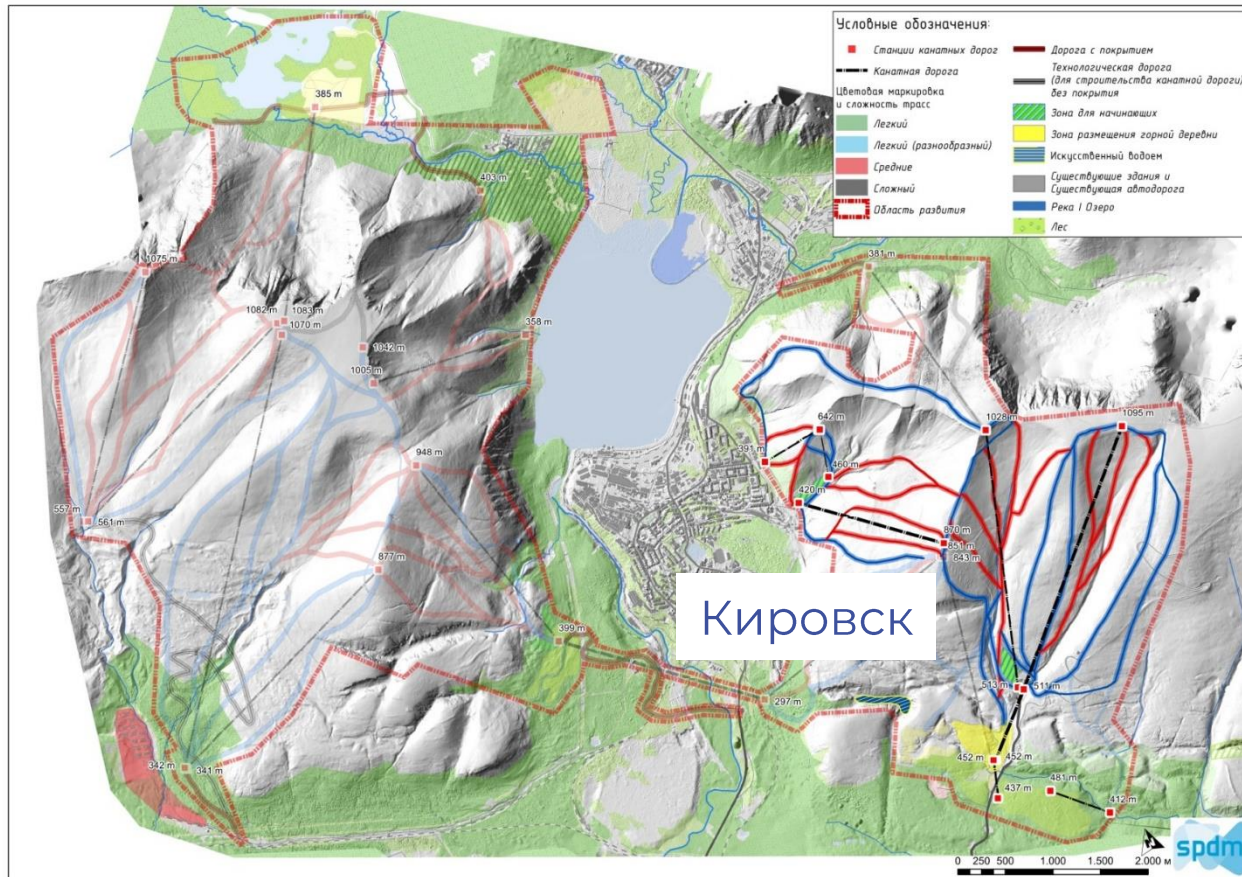


Увеличение иностранного  
турпотока с привлечением  
туристов из Азиатских стран





Кировск имеет серьезный потенциал, чтобы стать горнолыжным комплексом мирового уровня



В настоящее время австрийская компания СПДМ (признанный лидер по разработке программ развития ведущих горнолыжных комплексов России и мира) разрабатывает нам комплексный план развития данного направления.

Новые канатные дороги	5
Горнолыжные трассы	48 км
Горные деревни	21,4 га
Пропускная способность лыжников в сутки	7960
Объем инвестиций на первом этапе	10,5 млрд руб.





## СОЗДАВАТЬ МАКСИМАЛЬНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ

для развития предпринимательства и реализации инвестиционных проектов



## РАЗВИВАТЬ ЭКОНОМИКУ ГОРОДА

путем диверсификации, развития новых отраслей промышленности, создания сопутствующих производств



## СОЗДАВАТЬ НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА



## РЕАЛИЗОВАТЬ ТУРИСТСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ





**МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ**

КОСТОМУКША | 2019



**Благодарю за внимание!**

**Заместитель главы администрации г. Кировск  
Константин Николаевич Леонов**

[invest.welcomekirovsk.ru](http://invest.welcomekirovsk.ru)

