

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 12 октября 2015 г. № 1169
г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания
территории СНТ «Инфра-1»

В соответствии со ст.11 Земельного кодекса РФ, ст.43, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на основании заявления директора ООО «ГеоКОМ» Ворошиловой Л.В., администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проектную документацию по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Инфра-1» в составе проекта межевания территорий земельных участков площадью 18270 кв.м. (первая поляна, кадастровый номер квартала 10:04:0023002) и 45203 кв.м. (третья поляна, кадастровый номер квартала 10:04:0023001), расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, СНТ «Инфра-1».

2. Данное постановление, а также утвержденный им проект межевания территории опубликовать в газете «Новости Костомукши» и на официальном сайте Костомукшского городского округа.

И.о. Главы администрации

П.Г. Зелинский

Рассылка: Дело-1; УГиЗ-3; СНТ «Инфра-1»-1.

Елисеев А.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к материалам по составлению проекта межевания части территории
СНТ «Инфра-1»

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу "Инфра-1" (далее – СНТ «Инфра-1»), расположен по адресу: Республика Карелия, Косгомукшский городской округ, СНТ «Инфра-1», третья поляна.
- Утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории садоводческого товарищества отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.
- По сведениям государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) (кадастровый план территории № 1000/240/12-2306 от 24.01.2012 г.) на кадастровом учете, в границах проектируемой территории, стоят 21 земельных участков, с установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства границами.
- на территории садоводства расположены земельные участки членов товарищества, используемые для садоводства и дачного строительства, а также земли общего пользования, включающие дороги и проезды.

Для составления проекта межевания выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ «Инфра-1» и использованы сведения ГКН, составлен топографический план территории садоводства.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{пл} = 3,5M, N P$ кв.м) - не более 14 м².

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе AutoCad.

Проектом предусмотрены размещение 24 садовых и дачных участков, дороги и проезды. Основной подъезд к товариществу организован с автодороги «Кочкома-Гострапша» (через первую и вторую поляны СНТ «Инфра-1»). К зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарных машин. Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым и дачным участкам и объектам общего пользования.

Основные показатели проектируемой территории.

Общая площадь проектируемой территории – 45203 кв.м.

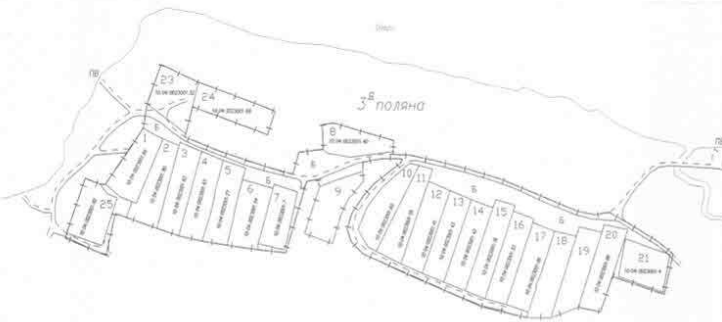
Площадь садовых и дачных участков – 35186 кв.м.

Средний размер садового или дачного земельного участка – 1466 кв.м.

Работы по составлению проекта межевания территории выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.



Проект межевания части территории СНТ "Инфра-1" (третья поляна)



- Условные обозначения:
- В - земельный участок для размещения проходов и проездов общего пользования
 - 1 - номер земельного участка для садоводства
 - - граница земельного участка
 - == - граница дороги
 - - границы проектируемой территории
 - ПВ - лоточная водопровод
 - - граница проектируемого земельного участка

СОГЛАСОВАНО
 Проект № 2 от 26.08.2015
 Общее собрание СНТ "Инфра-1"
 Председатель управления СНТ "Инфра-1" *Иванов И.И.*



Составлено
 Каменникова Наталья Викторовна
 П.И. Волкова
 Исполнитель
 Гуськов А.А.



Проект межевания части территории СНТ "Инфра-1" (3 поляна)		
Заказчик СНТ "Инфра-1"		
Иван Иванов / Исполнитель	Лист № 2	Листов 3
Система координат: ИСР 2015	Чертёж межевания территории СНТ "Инфра-1"	Страницы: П 2 3
Масштаб: 1:2500	Масштаб: 1:2500	ООО "ГеоКОМ"

Географические координаты		Географические координаты		Географические координаты		Географические координаты		Географические координаты		Географические координаты	
X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)
Участок № 1 Площадь: 1500 кв. м											
655046	1324532	655104	1324779	655092	1324888	655096	1324908	655096	1324908	655096	1324908
655043	1324533	655093	1324788	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655046	1324505	655043	1324755	655095	1324905	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655146	1324533	655096	1324779	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655143	1324545	655096	1324788	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655137	1324550	655095	1324775	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655181	1324527	655093	1324755	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655096	1324514	655093	1324728	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655097	1324500	655093	1324700	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655129	1324522	655093	1324673	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 2 Площадь: 1500 кв. м											
655137	1324500	655093	1324650	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655131	1324503	655093	1324623	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655093	1324505	655093	1324593	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324519	655093	1324566	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655093	1324523	655093	1324545	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655091	1324527	655093	1324545	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 3 Площадь: 1500 кв. м											
655134	1324584	655093	1324584	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655126	1324983	655093	1324584	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655094	1324584	655093	1324584	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655090	1324545	655093	1324545	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655090	1324545	655093	1324545	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 4 Площадь: 1500 кв. м											
655119	1324901	655093	1324901	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655094	1324908	655093	1324908	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655094	1324908	655093	1324908	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655094	1324908	655093	1324908	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655094	1324908	655093	1324908	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 5 Площадь: 1430 кв. м											
655113	1324601	655093	1324601	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655090	1324613	655093	1324613	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655090	1324610	655093	1324610	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324605	655093	1324605	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324605	655093	1324605	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 6 Площадь: 1500 кв. м											
655103	1324818	655093	1324818	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655096	1324845	655093	1324845	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655096	1324842	655093	1324842	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655074	1324809	655093	1324809	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655074	1324809	655093	1324809	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 7 Площадь: 1175 кв. м											
655099	1324645	655093	1324645	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324645	655093	1324645	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324645	655093	1324645	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324645	655093	1324645	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324645	655093	1324645	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 8 Площадь: 1258 кв. м											
655151	1324687	655093	1324687	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655153	1324691	655093	1324691	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655138	1324749	655093	1324749	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655136	1324749	655093	1324749	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655126	1324749	655093	1324749	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655124	1324712	655093	1324712	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655127	1324692	655093	1324692	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655132	1324698	655093	1324698	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 9 Площадь: 1500 кв. м											
655099	1324685	655093	1324685	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655119	1324901	655093	1324901	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655094	1324908	655093	1324908	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655094	1324908	655093	1324908	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655094	1324908	655093	1324908	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 10 Площадь: 1500 кв. м											
655119	1324601	655093	1324601	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655090	1324613	655093	1324613	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655090	1324610	655093	1324610	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324605	655093	1324605	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655099	1324605	655093	1324605	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 11 Площадь: 1500 кв. м											
655103	1324818	655093	1324818	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655096	1324845	655093	1324845	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655096	1324842	655093	1324842	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655074	1324809	655093	1324809	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655074	1324809	655093	1324809	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 12 Площадь: 1500 кв. м											
655104	1324779	655093	1324779	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655093	1324788	655093	1324788	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655043	1324755	655093	1324755	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655096	1324779	655093	1324779	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655096	1324788	655093	1324788	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
Участок № 13 Площадь: 1500 кв. м											
655096	1324779	655093	1324779	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655096	1324788	655093	1324788	655095	1324895	655097	1324908	655097	1324908	655097	1324908
655043	1324755										