



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

## Глава Костомукшского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 сентября 2017 г. № 50

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», решением Костомукшского городского Совета депутатов от 25 октября 2005 года № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 07 сентября 2017 № 573 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29 июня 2017 года № 5, от 20 июля 2017 года № 6, от 09 августа 2017 года № 7, от 04 сентября 2017 года № 8, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний:

2.1. **15 ноября 2017 года в 15 часов 15 минут** – в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).

2.2. **17 ноября 2017 года в 15 часов 15 минут** - в помещении культурно-досугового центра деревни Вокनावолок (Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, ул. Перттунена, д. 14 («Дом деревни» д. Вокनावолок).

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

4. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний П.Н. Вачевских – начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

5. Предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа направляются в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа до 10 ноября 2017 года, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (каб. 317, 318, 320).

6. Настоящее постановление, порядок участия граждан в публичных слушаниях (Приложение № 1 к настоящему постановлению), а также проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 2 к настоящему постановлению) разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и опубликовать в газете «Новости Костомукши», тем самым оповестив и пригласив физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах Костомукшского городского округа, в отношении которых осуществляется подготовка настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные изменения, и всех заинтересованных физических и юридических лиц.

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» в срок до 14 сентября 2017 года и разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа  
Бендикова

А.В.

---

Рассылка: УД – 1 экз.; Совет КГО – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.; Государственный комитет Республики Карелия по охране объектов культурного наследия (185035, РК, г. Петрозаводск, г. Петрозаводск, пл. Ленина, д. 2) – 1 экз.; Министерство по природопользованию и экологии РК (185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 2) – 1 экз.; Государственный комитет РК по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (185035, РК,

г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д. 10) – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.

**Копии:** УЭР – 1 экз.; ОГОЧСиМР – 1 экз.; ЮО – 1 экз.;

Исп. А.А. Остапенко, тел. 54595

Приложение № 1 к постановлению  
Главы Костомукшского городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_

## ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.
2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.
3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.
4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.

Приложение № 2 к постановлению  
Главы Костомукшского городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от ..... 2017 г. №.....

О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протоколов и итоговых документов публичных слушаний от 15 ноября и 17 ноября 2017 года, Совет Костомукшского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1.1. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:535, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная (приложение № 1).

1.2. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:43, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Возрождения (приложение № 2).

1.3. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7, расположенного в Республике

Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010201 (приложение № 3).

1.4. Изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3791, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Строителей (приложение № 4).

1.5. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:9, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, ул. Кириллова (приложение № 5).

1.6. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая (приложение № 6).

1.7. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:11, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая (приложение № 7).

1.8. Внести изменения в статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующей охранной зоны пунктов государственной наблюдательной сети:

- охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.9), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, кадастровый квартал 10:04:0020110, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0020110:6 (приложение № 8).

1.9. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:45, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения (приложение № 9).

1.10. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:374, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, район разворотного кольца (приложение № 10).

1.11. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 680 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, в районе ул. Звездная (приложение № 11).

1.12. Изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 802 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей (приложение № 12).

1.13. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:56, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, район ул. Совхозная (приложение № 13).

1.14. Изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка

с кадастровым номером 10:04:0026502:207, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Северо-Западной магистрали (приложение № 14).

1.15. Изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:191, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, район ул. Молодежная (приложение № 15).

1.16. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 16).

1.17. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0020106:57, 10:04:0020106:14, 10:04:0020106:13, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова (приложение № 17).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку карта (планов) изменяемых (устанавливаемых) территориальных зон для земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», и направить данные карта (планы) в адрес администрации Костомукшского городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа  
округа

Бендикова

В.Н. Сахнов

Глава  
Костомукшского городского

А.В.

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ «КУМС» - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно, регистр – 1 экз..

Исп. А.А. Остапенко,

Тел.: 54595

### СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	А.А. Тимофеева
Начальник Управления делами	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации	_____	_____	П.Н. Вачевских

Костомукшского городского округа