



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 апреля 2016 г. № 11
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции от 06 февраля 2015 года), решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции от 25 февраля 2016 года), протоколом заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2016 года № 5, на основании решения Костомукшского городского Совета депутатов от 25 октября 2005 года № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ» (в редакции от 04.07.2013), в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **15 июня 2016 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).
3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
4. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний П.Г. Зелинского – и.о. главы администрации Костомукшского городского округа.

5. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа направляются в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа до **03 июня 2016 года**, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (каб. 315, 317, 320).

6. Настоящее постановление, порядок участия граждан в публичных слушаниях (Приложение № 1 к настоящему постановлению), а также проект муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) разместить на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и опубликовать в газете «Новости Костомукши», тем самым оповестив и пригласив физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные изменения, правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, на которых планируется размещение или реконструкция отдельных объектов капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанными земельными участками, и правообладателями помещений в таких объектах и всех заинтересованных лиц.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 04 апреля 2016 г. № 11

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.
2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.
3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.
4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 04 апреля 2016 г. № 11



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
II созыва**

ПРОЕКТОРЕШЕНИЯ

от2016 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола и итогового документа публичных слушаний от 15 июня 2016 года, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО).

1.1. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:975, 10:04:0026502:976, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, северная часть кадастрового квартала 10:04:0026502 (приложение № 1).

1.2. Изменить территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026301:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшском городском округе, бывший СОТ «Металлург» (приложение № 2).

1.3. Изменить территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:127, расположенного в Республике Карелия, Костомукшском городском округе, пос. Заречный, ул. Заречная, д. 4 (приложение № 3).

1.4. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:101, 10:04:0010222:104, 10:04:0010222:110, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 4).

1.5. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:121, 10:04:0010222:123, 10:04:0010222:122 расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 5).

1.6. Изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:124, расположенным в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 6).

1.7. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:268, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, блок "И", вдоль ул. Надежды (приложение № 7).

1.8. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:113, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 8).

1.9. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:182, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район аквапарка «Синиранта» и с/к «Гипроруда» (приложение № 9).

1.10. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:51, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район аквапарка «Синиранта» и с/к «Гипроруда» (приложение № 10).

1.11. Статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха» дополнить следующим вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «открытые стоянки автомобильного транспорта» (приложение № 11).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова