

■
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2015г. № 103

О проведении публичных слушаний по

внесению изменений в Правила землепользования

и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», протоколом заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 05 августа 2015 года, на основании Решения Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ» (в редакции от 30.09.2010 г. № 578-СО и от 04.07.2013 г. №226-СО), в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: 27 января 2016 года в 15 часов 15 минут в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (ул. Строителей, д.5).
3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
4. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний П.Г. Зелинского – и.о. Главы администрации Костомукшского городского округа.

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

А.В. Бендикова – Глава Костомукшского городского округа;

П.Г. Зелинский – и.о. Главы администрации Костомукшского городского округа;

В.Ф. Степанушко – Заместитель Главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию;

П.Н. Вачевских – Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

З.В. Бубнова – Начальник Управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа;

А.А. Тимофеева – Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

В.Ю. Бозис – Начальник Отдела гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе администрации Костомукшского городского округа;

Т.В. Лукконен – Специалист 1 категории Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

6. Предложения по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа направляются в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа до 15 января 2016 года, по адресу: Республика Карелия, 186 931, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. 315, 317, 320.

7. Данное постановление, порядок участия граждан в публичных слушаниях (Приложение № 1 к настоящему постановлению), а также Проект муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) разместить на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и опубликовать в газете «Новости Костомукши», тем самым оповестив и пригласив физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные изменения, правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, на которых планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельных объектов капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанными земельными участками, и правообладателями помещений в таких объектах и всех заинтересованных лиц.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД - 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; Копия: УЭР – 1 экз., ГО, ЧС и МР – 1 экз., ЮО – 1 экз.,

Т.В. Лукконен. т.5-45-95

Приложение №1 постановлению

Главы Костомукшского городского округа

№ 103 от 19 ноября 2015 г.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.
2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.
3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.
4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.

Приложение №2 постановлению

Главы Костомукшского городского округа

№ 103 от 19 ноября 2015 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

II созыва

ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ

от «_____» _____ 2015г. № _____

г. Костомукша

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол и итоговый документ публичных слушаний от 20 января 2016 года, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

- Статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» дополнить условно-разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «производственная деятельность».

- Статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» вне границ населенного пункта – город Костомукша дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков – «ведение огородничества».

- Статью 36.13 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков – «рыбоводство».

- Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0000000:3790, № 10:04:0000000:3789, 10:04:0020110:116, расположенных в РК, г. Костомукша, д. Вокनावолок, ул. Перттунена, участок № 51, № 52, № 50 соответственно, на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-4).

- Изменить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3)» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:127, расположенном в Республике Карелия, г. Костомукша, блок «Ж», на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4);

- Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка площадью 3200 кв.м., расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, Приграничное шоссе, согласно приложенной схеме, на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) в которой предполагается размещение земельных участков и объектов капитального строительства для объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности.

- Установить предельные размеры земельных участков для следующих видов разрешенного использования земельных участков применительно ко всем территориальным зонам, в которых они расположены:

«садоводство» - от 600 кв.м. до 1500 кв.м;

«личное подсобное хозяйство» (приусадебный земельный участок и полевой участок) – от 2500 кв.м. до 5000 кв.м.;

«индивидуальное дачное строительство (дачное хозяйство)» - от 600 кв.м. до 1500 кв.м.;

«ведение огородничества» - от 100 кв.м. до 1500 кв.м.

- Установить предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков «объекты хозяйственного назначения» применительно ко всем территориальным зонам, в которых они расположены – от 100 кв.м. до 2000 кв.м.

- Установить предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков «объекты хозяйственного назначения» применительно ко всем территориальным зонам, в которых они расположены – от 100 кв.м. до 500 кв.м.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; УФСГРКиК – 1 экз.; МБУ «МАиЦБ КГО» (г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 13) – 1 экз.

Исполнитель: Т.В. Лукконен 5-45-95