РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 22 декабря 2016 г. № 990

Об утверждении
Порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» либо государственная собственность на которые не разграничена

В целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории Костомукшского городского округа, на основании статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Российской Федерации», Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории Костомукшского городского округа, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» либо государственная собственность на которые не разграничена.
2. Определить МКУ КУМС уполномоченным органом по подготовке проектов договоров о размещении нестационарных торговых объектах на земельных участках, расположенных на территории Костомукшского городского округа, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» либо государственная собственность на которые не разграничена.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа Бубнову З.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа В.Ф.Степанушко

Рассылка: дело-1; УЭР – 1; МКУ КУМС- 1; УГиЗ-1;УГКХиС-1; Прокуратура г. Костомукша -1;СМИ; всего – 6 экз.
Ю.А.Рагулина,+7 91 1663 14 11

Приложение № 1

к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
От 22 декабря 2016 года № 990

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории Костомукшского городского округа, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» либо государственная собственность на которые не разграничена

1. Порядок устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории Костомукшского городского округа, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» либо государственная собственность на которые не разграничена.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории Костомукшского городского округа осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Костомукшского городского округа, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.1. **Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным Местом вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. **Схема размещения нестационарных торговых объектов** - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Костомукшского городского округа и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

1.2. К нестационарным объектам торговли относятся:

-павильоны, киоски;

-палатки (сборно-разборные конструкции с тентовым покрытием, оснащенные прилавком);

-оборудованные площадки сезонного типа по продаже продовольственных товаров с употреблением на месте (временные организации общественного питания быстрого обслуживания);

-холодильные прилавки по продаже мороженого;

-автоматы торговые, развлекательного характера, приема платежей;

-изотермические емкости по продаже кваса и прохладительных напитков;

-тележки, торговые прилавки, лотки, ролл-бары;

-площадки для проката детских автомобилей и сезонных аттракционов;

-транспортные средства, оборудованные для торговли, а также мобильное оборудование, применяемое только с транспортным средством (автоцистерны, автолавки, автомагазины);

1.3. По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются в зависимости от ассортимента продаваемых товаров на:

- **нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров** (хлебобулочные изделия, кондитерские товары, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое, питьевая вода и прочие продовольственные товары);

- **нестационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров** (бытовая химия, печатная продукция, сувениры, проездные билеты, цветы и прочие непродовольственные товары);

- **нестационарные торговые объекты по продаже смешанных групп товаров** (продовольственные и непродовольственные товары).

1.4. Специализация нестационарного торгового объекта устанавливается Схемой размещения нестационарных торговых объектов и является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта. При изменении специализации нестационарного торгового объекта производится внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

1.5. Нестационарные объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечение которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а занимаемую территорию освободить, и привести в надлежащее санитарное состояние.

1.6. Настоящий Порядок не распространяется на сезонные объекты, непосредственно примыкающие к стационарным предприятиям торговли, общественного питания, имеющие не демонтируемые устройства и навесы, ограждающие конструкции и элементы благоустройства территорий, расположенные на земельных участках, оформленных в установленном порядке, а также на размещение нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях зарегистрированных розничных рынков;
- при проведении городских праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (срок мероприятий не должен превышать 1 неделю);
- при проведении ярмарок.

2. Требования к размещению, содержанию и функционированию нестационарных торговых объектов.

2.1.Размещение объектов осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Костомукшского городского округа.

2.2.Размещение объектов должно отвечать санитарным, противопожарным, экологическим и иным нормам и правилам, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать безопасные условия труда и правила личной гигиены работников.

2.3.Нестационарные объекты размещаются на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов (Приложение №2 к настоящему Порядку), оформленных в соответствии с действующими правовыми актами, заключаемых между физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) и уполномоченным органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган). Одновременно с заключением Договора оформляется Паспорт нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Паспорт).

Паспорт – документ, в котором указаны основные сведения о хозяйствующем субъекте и Объекте, а также реквизиты заключенного Договора. Паспорт подписывается Главой Костомукшского городского округа (далее – Администрация). Срок действия Паспорта равен сроку действия Договора. Оригинал Паспорта находится у хозяйствующего субъекта, заверенная копия в Администрации. При расторжении Договора по инициативе одной из сторон действие Паспорта утрачивает силу.

2.4. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется заявителю, подавшему в адрес Администрации заявление на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.5. К заявлению на размещение нестационарного торгового объекта Заявителем прикладывается эскиз или фотография предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта. Внешний вид нестационарного торгового объекта, цветовое оформление нестационарного торгового объекта и материалы отделки фасадов нестационарного торгового

объекта должны соответствовать архитектурным стилям соответствующей части городской застройки.

2.6. Уполномоченный орган рассматривает заявление на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати календарных дней и обеспечивает опубликование извещения о размещении нестационарного торгового объекта (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» и размещает извещение на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа в информационной сети «Интернет».

2.7. Если по истечении тридцати календарных дней со дня опубликования извещения другие заявления на размещение нестационарных торговых объектов не поступили, уполномоченный орган в течение десяти календарных дней осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его заявителю.

2.8. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных заявителей уполномоченный орган проводит работу по подготовке, организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.9. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории Костомукшского городского округа заключаются на срок не более трех лет.

2.10. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Костомукшского городского округа, заключенные до утверждения настоящего Порядка, действительны до окончания срока их действия.

2.11. Нестационарные объекты, действующие сезонно размещаются на основании разрешения на размещение объекта, оформленного распоряжением администрации Костомукшского городского округа, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Костомукшского городского округа.

2.12. Функционирование объектов осуществляется в соответствии с Порядком при наличии оформленных документов на размещение объекта (разрешение на размещение объекта или договор на размещение нестационарного торгового объекта и паспорт на установку объекта).

2.13. Каждый объект с учетом ассортимента реализуемых товаров должен быть обеспечен инвентарем, весоизмерительными приборами, холодильным и торгово-технологическим оборудованием.

2.14. В сезонных объектах по продаже продовольственных товаров с употреблением на месте (временные организации общественного питания быстрого обслуживания), у стационарных предприятий общественного питания или торговли, расположенных ближе 6 метров от стен жилых домов, не разрешается разведение открытого огня для приготовления блюд на мангалах, жаровнях, решетках и музыкальное сопровождение.

2.15. Владельцы объектов обязаны обеспечить:

- организацию деятельности в нестационарных торговых объектах с соблюдением правил торговли, санитарных правил и требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия к организации деятельности в сфере торговли;
- постоянный уход за внешним видом своих объектов (содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения конструктивных элементов и внешнего оборудования (освещение, ограждение и т.д.), производить уборку и благоустройство прилегающей территории).

Благоустройство, озеленение и содержание прилегающей территории, размещение урн у торговых объектов осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 № 228-СО.

2.16. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов:

- на газонах и цветниках,
- на площадках для отдыха, спортивных и детских площадках,
- на тротуарах, если размещение нестационарного торгового объекта затрудняет движение пешеходов и усложняет условия для проведения механизированной уборки территории.

Местонахождение нестационарных торговых объектов не должно:

-препятствовать свободному перемещению пешеходов и подъезду автотранспорта для погрузки и выгрузки товаров;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности;
- нарушать сложившуюся эстетическую среду, архитектурно-строительный облик города.

2.17. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается устройство капитальных подиумов, совершение действий, наносящих ущерб мощению и иным элементам благоустройства прилегающей территории.

На территории Костомукшского городского округа запрещается:

а) создание объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном для размещения нестационарного торгового объекта;

б) самовольное переоборудование (реконструкция) нестационарного торгового объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров нестационарного торгового объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства либо изменение площади нестационарного торгового объекта.

2.18. Нестационарные торговые объекты, размещаемые на территории Костомукшского городского округа должны соответствовать «Требованиям к содержанию, ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа, включая требования, предъявляемые к покраске фасадов зданий и сооружений, устройстве и эксплуатации входных групп (входов), окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного технического оборудования фасадов, а также требования, предъявляемые к устройству и оборудованию вывесок, указателей, не содержащих сведения рекламного характера, знаков адресации, правила размещения рекламных конструкций» (утвержденных Администрацией Костомукшского городского округа).

3. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Костомукшского городского округа считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

Приложение №1
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов
на земельных участках, находящихся в собственности
муниципального образования «Костомукшский городской округ»
либо государственная собственность на которые не разграничена

ПАСПОРТ
нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект:_____
_____
_____
_____
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН, почтовый адрес, контактный телефон)
Номер в Схеме НТО: _____
Место расположения объекта согласно Схеме НТО:
_____
Специализация нестационарного торгового объекта:
_____
Тип объекта: _____
Период размещения нестационарного торгового объекта:
_____
Ассортимент реализуемых товаров:
_____
_____
Режим работы объекта:
_____
Площадь торгового объекта: _____
Количество посадочных мест (для сезонного кафе): _____
Другие характеристики объекта: _____
Соответствие внешнего вида утвержденным типовым требованиям _____
Территория, закрепленная для уборки и благоустройства: _____
Форма собственности земельного участка:
_____
Договор на размещение объекта от «_____» _____ 201__г. № _____

Приложение №2
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов
на земельных участках, находящихся в собственности
муниципального образования «Костомукшский городской округ»
либо государственная собственность на которые не разграничена

Д О Г О В О Р № ___
на размещение нестационарного торгового объекта

Российская Федерация, Республика Карелия,
город Костомукша

Администрация Костомукшского городского округа, в лице главы Костомукшского городского округа Бендиковой Анны Владимировны, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании решения Совета Костомукшского городского округа от _____ г. № _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,
с другой стороны, на основании _____
(приложение № 1 к настоящему договору) заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1.Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает место для размещения нестационарного торгового объекта №_____общей площадью _____ кв. м.,
расположенное, согласно схемы расположения нестационарных торговых объектов и **паспорта** нестационарного торгового объекта по адресу: _____
именуемое в дальнейшем «Место».

1.2. Место предоставляется для размещения нестационарного торгового объекта без права возведения строений и без права перепрофилирования.

1.3. Сторона 1 гарантирует, что предмет договора не обременен правами притязаниями третьих лиц, о которых Сторона 1 не мог не знать.

II. Размер платы

2.1. За пользование Местом Сторона 2 оплачивает плату в размере
_____ за период пользования Местом указанным в пункте 8.1 настоящего договора.

Оплата платежей производится не позднее пяти дней со дня заключения настоящего договора.

Денежные средства перечисляются на расчетный счет 40101810600000010006 Отделение – НБ Республика Карелия г.Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС) ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86706000 (**КБК 044 111 05 012 04 0000 120**).

При этом в платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора, назначение платежа и период, в счет которого вносится арендная плата.

Моментом оплаты считается зачисление денежных средств на счет согласно банковским реквизитам, указанным в настоящем пункте.

2.2. При несвоевременном внесении платы, установленной настоящим договором, Стороне 2 начисляется пеня из расчета 0,2 (Ноль целых два десятых)% в день с

просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пеней не облагается.

III. Обеспечительный платеж.

3.1. Сторона 2, в качестве обеспечительных мер, вносит задаток за пользование Местом в размере **10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек** на счет 40302810400003000012, Отделение – НБ Республика Карелия г.Петрозаводск; БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС Л/С 05063008840).

Указанный задаток (далее – Задаток) вносится Стороной 2 в качестве обеспечения передачи Места, по окончанию срока действия настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2. Сторона 1 обязана вернуть Стороне 2 внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня освобождения Стороной 2 Места, путем подписания соответствующего акта.

3.3. В случае не надлежащего использования Места и не передачи Места, в срок указанный в п.7.3. настоящего договора, задаток Стороне 2 не возвращается.

IV. Права сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

а) досрочно отказаться от исполнения настоящего договора, вносить в него изменения и дополнения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Костомукшского городского округа и настоящим договором;

б) применять к Стороне 2 штрафные санкции за нарушение им обязательств, предусмотренных настоящим договором;

в) осуществлять контроль над использованием и охраной земель и исполнением Стороной 2 обязательств по настоящему договору;

г) в случае неисполнения Стороной 2 претензий Стороны 1 по устранению нарушений природоохранного законодательства в сроки, указанные в претензии, Сторона 1 вправе устранить нарушения за свой счет с последующим выставлением счетов Стороне 2.

4.2. Сторона 2 имеет право:

а) знакомиться с нормативными правовыми документами, регулирующими земельные отношения, в том числе определение расчета платы за Место;

б) досрочно отказаться от исполнения настоящего договора, вносить предложения о внесении в настоящий договор изменений и дополнений по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Костомукшского городского округа и настоящим договором.

V. Обязанности сторон

5.1. Сторона 1 обязана:

а) выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

б) предоставлять Стороне 2 для ознакомления нормативные правовые документы, касающиеся определения расчета платы за Место.

5.2. Сторона 2 обязана:

а) выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

в) по окончанию срока предоставления Места передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течении трех дней, следующих за днем окончания срока действия настоящего договора.

г) использовать Место исключительно по прямому назначению, оговоренному пунктом 1.2. настоящего договора;

д) соблюдать санитарные, природоохранные, противопожарные и градостроительные нормы;

е) своевременно вносить плату за Место;

ж) соблюдать государственные стандарты и нормы качества окружающей среды;

з) согласовывать проекты изменений архитектурно-планировочного облика Места со Стороной 1;

и) обеспечить представителям Стороны 1, органам государственного контроля свободный доступ к Месту;

к) в случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны 2 направлять Арендодателю в недельный срок уведомление об этом. В случае непредставления таких сведений или несвоевременного их представления Сторона 1 не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки;

л) не позднее 7 (Семи) дней от даты заключения настоящего договора заключить договор на вывоз и складирование мусора на полигон бытовых отходов;

м) содержать Место и прилегающую территорию в радиусе 10 (Десяти) метров в соответствующем санитарном состоянии, производить уборку мусора, в том числе на прилегающей территории**;**

н) не нарушать права других землепользователей;

о) не допускать на территории Места действий, которые могут повлечь ухудшение экологической обстановки или нанести ущерб архитектурно-планировочным решениям Стороны 1 и привести к снижению ценности территории Места.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности – в судебном порядке.

VII. Прочие условия

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Факт обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден документом, выданным уполномоченным органом.

Сроки исполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств, но не более чем на 3 (Три) месяца, по истечении которых настоящий договор может быть расторгнут.

Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента их наступления.

7.2. Сторона 1 в соответствии с действующим законодательством имеет право расторгнуть настоящий договор досрочно в случаях:

а) нарушения Стороной 2 пункта 1.2. настоящего договора;

б) действия (бездействия) Стороны 2, повлекшие ухудшение состояния Места;

в) не внесение Стороной 2 арендной платы, по истечении установленного настоящим договором срока проведения платежа;

г) существенного нарушения либо неоднократного условий настоящего договора.

7.3. По окончанию срока действия настоящего договора Сторона 2 обязуется освободить Место не позднее трех дней, следующих за днем окончания срока действия настоящего договора.

7.4. Прекращение настоящего договора не влечет прекращения обязательств в части погашения задолженности по плате за Место, пеням и приведению в надлежащее состояние Места и прилегающей к нему в радиусе 10 (Десяти) метров территории.

7.5. Отношения сторон в части, неурегулированной настоящим договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого из сторон.

VIII. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор действует с _____ по _____.

XI. Приложение к договору

9.1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

X. Реквизиты сторон

10. Сторона 1:

Администрация Костомукшского городского округа.
186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей,5.
Тел. 54592, 54240, 54175 факс 51010
Идентификационный номер (ИНН) 1004002554
Код по ОКПО 24791704. Код по ОКВЭД 75.11.31
КПП 100401001

Сторона 2:

от имени Стороны 1: Сторона 2:

Глава
Костомукшского городского округа

_____ А.В. Бендикова