



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

От2016 г. №

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Костомукшского городского округа на 2017- 2020
годы»

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 17 июня 2014 г. № 666 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 21 октября 2016 года № 770 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования "Костомукшский городской округ" в новой редакции» и в целях обеспечения решения вопросов местного значения Костомукшского городского округа посредством эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017 - 2020 годы» (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа З.В.Бубнову.

И.о. главы администрации

П.Г.Зелинский

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на
2017-2020 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2017-2020 годы» (далее – муниципальная Программа).
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление экономического развития администрации Костомукшского городского округа, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью» (далее – КУМС)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью» (далее – КУМС)
Цель муниципальной Программы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальное имущество и земельные участки).
Задачи муниципальной Программы	1. Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа. 2. Обеспечение доходов бюджета от использования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. 3. Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот.
Конечные результаты муниципальной программы	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы: 1) повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования; 2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества; 3) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования "Костомукшский городской округ" на объекты недвижимого имущества; 4) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Костомукшского городского округа

	<p>информации об объектах муниципальной собственности;</p> <p>5) выполнение годового плана по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета округа от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.</p>
Целевые индикаторы муниципальной программы	<p>1.1. Доля доходов от использования муниципального имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа.</p> <p>1.2. Доходы от использования муниципального имущества.</p> <p>1.3. Доход бюджета от приватизации имущества.</p> <p>1.4. Доля дохода бюджета от приватизации имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа.</p> <p>1.5. Доход бюджета от предоставления имущества в аренду.</p> <p>1.6. Доля дохода бюджета от предоставления имущества в аренду в доходах бюджета Костомукшского городского округа.</p> <p>1.7. Доход бюджета от платы за найм жилых помещений.</p> <p>1.8. Доля дохода бюджета от платы за найм жилых помещений в доходах бюджета Костомукшского городского округа.</p> <p>1.9. Доля ежемесячных поступлений в общей сумме ежемесячных начислений арендной платы и платы по договорам купли-продажи.</p> <p>1.10. Доля ежемесячных поступлений в общей сумме ежемесячных начислений платы за наем.</p> <p>1.11. Применение к лицу, допустившему нарушение условий договора, штрафных санкций, предусмотренных договором.</p> <p>2.1. Доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>2.2. Доля доходов от арендной платы за земельные участки в доходах бюджета Костомукшского городского округа.</p> <p>2.3. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>2.4. Доля доходов от продажи земельных участков в общем объеме доходов бюджета Костомукшского городского округа.</p> <p>2.5. Доля ежемесячных поступлений арендной платы, с учетом взысканий задолженности по арендной плате в досудебном, судебном порядке, посредством взаимодействия с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республике Карелия и списания задолженности по арендной плате в случае невозможности ее взыскания, в общей сумме ежемесячных начислений арендной платы.</p> <p>3.1. Количество нежилых объектов недвижимости, в отношении которых необходимы инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности.</p> <p>3.2. Соотношение количества полученных отчетов об оценке и количества объявленных аукционных процедур, решений о предоставлении преимущественного права выкупа.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Сроки реализации – 2017-2020 годы, этапы не выделяются.
Финансовое обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы за период 2017-2020 годы составит 94 028,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы:</p> <p>2017 год - 28 246,6 тыс.руб.;</p>

указанием источников	2018 год - 21 830,9 тыс.руб.; 2019 год - 22 119,9 тыс.руб.; 2020 год - 21 830,9 тыс.руб.; Источник финансирования муниципальной программы – бюджет Костомукшского городского округа. Средства бюджета Костомукшского городского округа на реализацию программных мероприятий предоставляются в установленном порядке и подлежат ежегодной корректировке при утверждении бюджета на очередной финансовый год.
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

Основными задачами, стоящими перед муниципальным образованием в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами, являются:

- а) управление, распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками за счет оптимизации их состава, структуры и эффективного использования;
- б) обеспечение сохранности и целевого использования имущества и земельных участков;
- в) создание условий для пополнения доходной части бюджета Костомукшского городского округа за счет управления муниципальным имуществом и земельными участками.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения указанных задач в области управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Муниципальное имущество и земельные участки создают необходимую материальную основу для реализации ряда полномочий органов местного самоуправления Костомукшского городского округа, предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях соблюдения требований федерального законодательства по составу и структуре муниципального имущества, земельных участков, а также для обеспечения их сохранности и целевого использования важной задачей управления является оптимизация их состава и структуры. Выполнение данных задач достигается путем выполнения следующих мероприятий:

предоставление в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, а также по иным договорам, предусматривающим переход права пользования имуществом, в том числе по результатам аукционов;

предоставление в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе по результатам аукционов;

отчуждение неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества и земельных участков.

В реестре муниципальной собственности Костомукшского городского округа по состоянию на 30.09.2016 года учтено:

- 31 муниципальных учреждения, из них 8 казенных, 22 бюджетных и 1 автономное;
- 8 муниципальных унитарных предприятий;
- 1 муниципальное казенное предприятие.

По состоянию на 30.09.2016 года осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на 275 объект, в 2016 году на 26 объектов.

На 376 объектов государственная регистрация права не осуществлена, из них 346 объектов являются муниципальной собственностью на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", то есть право собственности на объекты является ранее возникшим и получение Свидетельств о праве собственности на них не требуется.

Решению задачи по пополнению доходной части бюджета Костомукшского городского округа способствует предоставление в аренду, безвозмездное пользование, собственность муниципального имущества, а также предоставление в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, собственность земельных участков.

На территории Костомукшского городского округа утвержден план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2016 год, в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 04.05.2016 года № 606-СО, в который включено 13 объектов. По состоянию на 30.09.2016 года, в целях реализации плана приватизации, были объявлены аукционы по 10 объектам. Аукционы были отменены в связи с отсутствием заявителей.

В 2016 году проведена:

- оценка рыночной стоимости 11 объектов;
- оценка рыночной стоимости годового размера арендной платы по 6 объектам;
- оценка рыночной стоимости 1 земельного участка.

Количество объектов муниципальной собственности переданных органами местного самоуправления в аренду в 2016 году – 9 объектов, в том числе вновь заключено – 5 договоров, 4 договора были перезаключены.

По состоянию на 01.10.2016 года от сдачи объектов муниципальной собственности в аренду в местный бюджет поступило 5 318,1 тыс. руб.

В 2015 году в бюджет округа от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков поступило 36 304,6 тыс.руб., от продажи муниципального имущества и земельных участков - 11 771,1 тыс.руб.. В сравнении с 2014 годом произошло снижение доходов на 10,2 %.

Обеспечение доходов бюджета от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа, и земельных ресурсов осуществляется посредством вовлечения имущества в гражданский оборот в соответствии с действующим законодательством. Однако не все лица, имеющие обязательства перед Администрацией согласно заключенным договорам, своевременно и в полной мере осуществляют платежи, используют имущество в соответствии с заключенными договорами, выполняют условия договоров. Данное обстоятельство влечет неполучение бюджетом округа запланированных доходов. В целях решения проблемы Администрация осуществляет постоянную работу, направленную на пресечение нарушения условий договоров и взысканию задолженности, освобождению имущества недобросовестным пользователем.

Задолженность по арендной плате от сдачи объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.10.2016 года - 2 494,7 тыс. руб. (недоимка- 3 182,4 тыс. руб.; переплата – 687,7 тыс. руб.). По состоянию на 01.01.2016 г. задолженность составляла 1 808,4 тыс. руб.

За 9 месяцев 2016 года направлено 12 претензий арендаторам, имеющим задолженность по договорам аренды, на сумму 1 334,6 тыс.руб. (в т.ч. аренда 687,3 тыс.руб., пени 647,4 тыс.руб.), удовлетворены 2 претензии на сумму 89,4 тыс.руб. (в т.ч. аренда 78,2 тыс.руб., пени 11,2 тыс.руб.). Подано в арбитражный суд РК 1 иск на сумму: арендных платежей – 201,6 тыс. руб., пени – 111,1 тыс. руб.

Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков имеют тенденцию к сокращению за счет уменьшения арендуемых площадей по следующим причинам:

выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

снижение востребованности муниципальных объектов потенциальными пользователями в условиях увеличения количества коммерческих объектов, предназначенных для сдачи в аренду;

расторжение ранее заключенных договоров аренды в связи с ухудшением финансового положения арендаторов;

неудовлетворительное и ухудшающееся состояние ряда объектов, предлагаемых к сдаче в аренду.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а именно:

отсутствие достаточного финансирования на оформление технической документации, содержание имущества казны округа, оценка рыночной стоимости и др.;

несвоевременное поступление в бюджет округа доходов от использования муниципального имущества и земельных участков;

наличие муниципального имущества, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

низкий спрос на объекты муниципального имущества, отсутствие финансирования на проведение капитального ремонта объектов муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду;

отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на муниципальное имущество, что затрудняет его использование.

В целом, указанные проблемы не позволяют в полном объеме задействовать муниципальное имущество и земельные участки для их сдачи в аренду или продажи.

Приоритетными остаются вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования муниципальным имуществом:

- взыскание задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, недопущение ее увеличения;

- вовлечение в гражданский оборот имущества, свободного от прав третьих лиц;

- стимулирование собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность или аренду.

2.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с обозначенными проблемами муниципальная программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Задача 1. Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского

городского округа.

Задача направлена на пополнение доходов бюджета Костомукшского городского округа за счет предоставления имущества в аренду, выполнения программы приватизации, вовлечения в оборот бесхозных объектов, поступления платежей за наем жилых помещений в полном объеме, ведения претензионно-исковой работы, а также на сокращение расходов бюджета при передаче имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям.

В рамках реализации данной задачи за период действия муниципальной программы планируется поступления в бюджет Костомукшского городского округа 43 880,4 тыс. руб.

Задача 2. Обеспечение доходов бюджета от использования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Задача направлена на пополнение доходов бюджета Костомукшского городского округа за счет предоставления в аренду и продажи земельных участков, списания задолженности по арендной плате в случае невозможности ее взыскания и ведения претензионно-исковой работы.

В рамках реализации данной задачи за период действия муниципальной программы планируется поступления в бюджет Костомукшского городского округа 93 984,6 тыс. руб.

Задача 3. Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот.

Задача направлена на организацию технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет имущества, организацию регистрации права муниципальной собственности, а также на содержание имущества, не переданного в аренду или неиспользованного, и принятие мер по сокращению данных расходов.

В рамках реализации данной задачи за период действия муниципальной программы планируется выполнить инвентаризацию, постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права муниципальной собственности на 120 объектов.

3.СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная Программа предполагает реализацию мероприятий в течение четырех лет, с 2017 по 2020 годы, с возможной ежегодной корректировкой.

4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система программных мероприятий представляет собой комплекс взаимоувязанных мер, направленных на решение целей и задач муниципальной Программы.

Программные мероприятия структурированы по следующим направлениям:

Задача 1

Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа.

Основное мероприятие :

1.1.1. Обеспечение вовлечения имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является поступление доходов от использования муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 43 880,4 тыс. руб. в период действия программы).

Мероприятия:

1.1.2. Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является поступление доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 11 036,6 тыс. руб. в период действия программы).

1.1.3. Предоставление муниципального имущества в аренду.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 25 612,8 тыс. руб. в период действия программы).

1.1.4. Контроль своевременности и полноты поступления платежей по договорам купли-продажи, арендной платы.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является своевременное поступление денежных средств в муниципальный бюджет в сроки по договорам купли-продажи, аренды муниципального имущества, (собираемость составит 100 %).

1.1.5. Администрирование поступлений платы за найм. Принятие мер по обеспечению сбора платежей за наем жилых помещений в полном объеме.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 7 231,2 тыс. руб. в период действия программы).

1.1.6. Претензионная работа, подготовка и направление документов для взыскания задолженности в судебном порядке.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является выставление 100% должникам претензий.

1.1.7. Передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является сокращение расходов бюджета муниципального образования.

Задача 2

Обеспечение доходов бюджета от использования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основное мероприятие:

2.1.1. Обеспечение эффективного поступления доходов в бюджет Костомукшского городского округа за использование земельных участков.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является поступления в бюджет Костомукшского городского округа доходов за использование земельных участков (ожидаемый доход 93 984,6 тыс. руб. в период действия программы).

Мероприятия:

2.1.2. Поступления по арендной плате за земельные участки.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является поступления в бюджет Костомукшского городского округа от арендной платы за земельные участки (ожидаемый доход 84 277,6 тыс. руб. в период действия программы).

2.1.3. Поступления от продажи земельных участков.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является поступления в бюджет Костомукшского городского округа от продажи земельных участков (ожидаемый доход 9 707,0 тыс. руб. в период действия программы).

2.1.4. Взыскание задолженности по арендной плате в досудебном и судебном порядке.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является поступления задолженности по арендной плате ежегодно в размере не менее 25 % от общей суммы предъявленных требований об оплате задолженности.

Задача 3

Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот.

Мероприятия:

3.1.1. Организация технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет имущества в качестве самостоятельных объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости, отвечающим признакам безхозяйственного имущества.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является постановка не менее 30 объектов ежегодно на учет в Государственный кадастр недвижимости.

3.1.2. Организация регистрации права муниципальной собственности Костомукшского городского округа.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является получение свидетельств о государственной регистрации права собственности не менее 30 объектов ежегодно.

3.1.3. Проведение независимой оценки рыночной стоимости, права аренды (и иных прав) объектов, в отношении которых принято соответствующее решение.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является получение необходимых для подготовки аукционной документации отчетов (не менее 5 объектов).

3.1.4. Организация работы по оплате взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является сумма расходов на оплату взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям (в пределах выделенных лимитов на соответствующий финансовый год).

3.1.5. Содержание имущества, не переданного в аренду или неиспользованного, за счет средств муниципального образования и принятие мер по сокращению данных расходов.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2020 г.

Показателем является ежегодное сокращение расходов на содержание имущества не переданного в аренду либо неиспользованного не менее, чем на 10%.

Программные мероприятия представлены в **таблице № 2 Приложения 1** к муниципальной Программе и **Плане реализации** муниципальной Программы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Информация для расчетов представляется МКУ «КУМС» на основании оперативных, отчетных и бухгалтерских данных:

1.1. Доля доходов от использования муниципального имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа. Показатель рассчитан как соотношение доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом за год к общим доходам бюджета Костомукшского городского округа за тот же период, представлена запланированная динамика показателя в период действия программы. Прогнозируется снижение показателя на 0,5 %.

1.2. Доходы от использования муниципального имущества. Показатель рассчитан как сумма доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом за год. Прогнозируется снижение показателя на 0,3 %.

1.3. Доход бюджета от приватизации имущества. Показатель рассчитан на основании данных о поступлении денежных средств в бюджет Костомукшского городского округа. Прогнозируется увеличение показателя в 3,5 раза.

1.4. Доля дохода бюджета от приватизации имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа. Показатель рассчитан как соотношение доходов от приватизации имущества за год к общим доходам бюджета Костомукшского городского округа за тот же период, представлена запланированная динамика показателя в период действия программы. Прогнозируется увеличение показателя на 0,4 %.

1.5. Доход бюджета от предоставления имущества в аренду. Показатель рассчитан на основании данных о поступлении денежных средств в бюджет Костомукшского городского округа. Прогнозируется снижение показателя на 19,2 %.

1.6. Доля дохода бюджета от предоставления имущества в аренду в доходах бюджета Костомукшского городского округа. Показатель рассчитан как соотношение доходов от предоставления имущества в аренду за год к общим доходам бюджета Костомукшского городского округа за тот же период, представлена запланированная динамика показателя в период действия программы. Прогнозируется снижение показателя на 0,7 %.

1.7. Доход бюджета от платы за найм жилых помещений. Показатель рассчитан на основании данных о поступлении денежных средств в бюджет Костомукшского городского округа. Прогнозируется снижение показателя на 23,4 %.

1.8. Доля дохода бюджета от платы за найм жилых помещений в доходах бюджета Костомукшского городского округа. Показатель рассчитан как соотношение доходов от платы за найм жилых помещений за год к общим доходам бюджета Костомукшского городского округа за тот же период, представлена запланированная динамика показателя в период действия программы. Прогнозируется снижение показателя на 0,19 %.

1.9. Доля ежемесячных поступлений в общей сумме ежемесячных начислений арендной платы и платы по договорам купли-продажи. Прогнозируется увеличение показателя на 5,4 %.

1.10. Доля ежемесячных поступлений в общей сумме ежемесячных начислений платы за наем. Прогнозируется сохранение показателя на уровне 91 %.

1.11. Применение к лицу, допустившему нарушение условий договора, штрафных санкций, предусмотренных договором. Соотношение количества выявленных нарушений и количества примененных санкций к лицу, их допустившему. Прогнозируется сохранение значения показателя на уровне 100 %.

2.1. Доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Ежегодный размер доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Прогнозируется снижение показателя на 31,3 %.

2.2. Доля доходов от арендной платы за земельные участки в доходах бюджета Костомукшского городского округа. Показатель рассчитан как соотношение ежегодного размера доходов от арендной платы за земельные участки к размеру доходов бюджета Костомукшского городского округа. Прогнозируется снижение показателя на 3,2 %.

2.3. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Ежегодный размер доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Прогнозируется снижение показателя на 93,6 %.

2.4. Доля доходов от продажи земельных участков в общем объеме доходов бюджета Костомукшского городского округа. Показатель рассчитан как соотношение ежегодного размера доходов от продажи земельных участков к размеру дохода бюджета Костомукшского городского округа. Прогнозируется снижение показателя на 2,8 %.

2.5. Доля ежемесячных поступлений арендной платы, с учетом взысканий задолженности по арендной плате в досудебном, судебном порядке, посредством

взаимодействия с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республике Карелия и списания задолженности по арендной плате в случае невозможности ее взыскания, в общей сумме ежемесячных начислений арендной платы. Показатель рассчитан как соотношение ежемесячного размера поступлений арендной платы к общему размеру ежемесячных начислений арендной платы. Прогнозируется достижение показателя до 100 %.

3.1. Количество нежилых объектов недвижимости, в отношении которых необходимы инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности. Планируемая потребность, ограниченная бюджетным финансированием. Прогнозируется ежегодное уменьшение показателя не менее чем на 30 объектов.

3.2. Соотношение количества полученных отчетов об оценке и количества объявленных аукционных процедур, решений о предоставлении преимущественного права выкупа. Показатель рассчитывается на основании отчетов о выполненных работах (услугах) в рамках исполнения муниципальных контрактов, сведений об объявленных аукционных процедурах, количестве постановлений Администрации о предоставлении преимущественного права выкупа. Прогнозируется сохранение значения показателя на уровне 100 %.

Перечень и значение целевых индикаторов представлены в **таблице № 1 Приложения 1** к муниципальной Программе.

6. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Источником финансирования муниципальной Программы являются бюджет Костомукшского городского округа. Объемы финансирования мероприятий муниципальной Программы за счет средств бюджета Костомукшского городского округа ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год.

Расходы на финансирование муниципальной Программы представлены в **таблицах №3, №4 Приложения 1** к муниципальной Программе.

7. УПРАВЛЕНИЕ, КОНТРОЛЬ И МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Текущее управление реализации муниципальной программы осуществляется управлением экономического развития администрации Костомукшского городского округа и ответственным исполнителем.

В целях осуществления контроля реализации муниципальной Программы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации на постоянной основе осуществляется мониторинг реализации муниципальной Программы. Система мониторинга ожидаемых результатов включает в себя проведение анализа целевых индикаторов и показателей, указанных в муниципальной программе.

Ответственный исполнитель составляет совместно с соисполнителями отчеты об исполнении муниципальной Программы на:

- 1) 1 апреля - до 15 апреля текущего года;
- 2) 1 июля - до 15 июля текущего года;
- 3) 1 октября - до 15 октября текущего года.

В срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, ответственный исполнитель представляет годовой отчет. Подготовка годового отчета производится в соответствии с формами Приложения № 2 «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ» утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 17 июня.2014 г. № 666.

8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;
- 2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества;
- 3) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования "Костомукшский городской округ" на объекты недвижимого имущества;
- 4) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Костомукшского городского округа информации об объектах муниципальной собственности;
- 5) выполнение годового плана по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета округа от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

7. ОЦЕНКА РИСКОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться следующие риски:

- сохранение сложного состояния отечественной экономики в целом, слабой инвестиционной активности и снижения темпов роста в строительстве, неустойчивое состояние бизнес-климата, которые могут негативно сказаться на покупательской способности потенциальных арендаторов и покупателей, что может привести к неисполнению в полном объеме запланированных поступлений в бюджет округа;
- возможные изменения действующего законодательства, затрагивающие сферу управления и распоряжения имуществом и земельными участками;
- недостаточное финансирование мероприятий программы, которое может повлечь за собой их невыполнение и, как следствие, невыполнение целей и задач программы в целом.

Меры, направленные на минимизацию указанных рисков:

- мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- своевременное внесение изменений в муниципальную программу.

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа
на 2017- 2020 годы»**

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год (отчетный)	2016 год (текущий)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2020 годы»										
Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена										
1.	Задача 1. Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа	Целевой индикатор (показатель результата) 1.1. Доля доходов от использования муниципального имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	2,85	4,05	2,60	2,49	2,41	2,35	82,5%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.2. Доходы от использования муниципального имущества, в том числе:	тыс. руб.	10 724,1	16 259,5	11 265,0	11 054,7	10 865,5	10 695,2	99,7%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.3. Доход бюджета от приватизации имущества	тыс. руб.	795,3	2 593,0	2 759,1	2 759,1	2 759,1	2 759,1	В 3,5 раза

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год (отчетный)	2016 год (текущий)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.4. Доля дохода бюджета от приватизации имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	0,21	0,65	0,64	0,62	0,61	0,61	В 2,9 раза
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.5. Доход бюджета от предоставления имущества в аренду	тыс. руб.	7 926,8	11 526,2	6 403,2	6 403,2	6 403,2	6 403,2	80,8%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.6. Доля дохода бюджета от предоставления имущества в аренду в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	2,10	2,87	1,48	1,44	1,42	1,41	67,1%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.7. Доход бюджета от платы за найм жилых помещений	тыс. руб.	2 002,0	2 140,4	2 102,7	1 892,4	1 703,2	1 532,9	76,6%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.8. Доля дохода бюджета от платы за найм жилых помещений в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	0,53	0,53	0,49	0,43	0,38	0,34	64,2%

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год (отчетный)	2016 год (текущий)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.9. Доля ежемесячных поступлений в общей сумме ежемесячных начислений арендной платы и платы по договорам купли-продажи	%	94,56	100	100	100	100	100	105,8%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.10. Доля ежемесячных поступлений в общей сумме ежемесячных начислений платы за наем	%	91	91	91	91	91	91	Сохранение значения показателя
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.11. Применение к лицу, допустившему нарушение условий договора, штрафных санкций, предусмотренных договором	%	100	100	100	100	100	100	Сохранение значения показателя
2.	Задача 2. Обеспечение доходов бюджета от использования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Целевой индикатор (показатель результата) 2.1. Доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	тыс. руб.	28 377,8	21 129,5	22 824,6	21 428,1	20 525,6	19 499,3	68,7%
		Целевой индикатор (показатель результата) 2.2. Доля доходов от арендной платы за земельные участки в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	7,53	5,26	5,27	4,82	4,56	4,29	57%

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год (отчетный)	2016 год (текущий)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Целевой индикатор (показатель результата) 2.3. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	тыс. руб.	10 975,8	1 990,2	7 607,0	700,0	700,0	700,0	6,4%
		Целевой индикатор (показатель результата) 2.4. Доля доходов от продажи земельных участков в общем объеме доходов бюджета Костомукшского городского округа	%	2,91	0,50	1,76	0,16	0,16	0,15	5,2%
		Целевой индикатор (показатель результата) 2.5. Доля ежемесячных поступлений арендной платы, с учетом взысканий задолженности по арендной плате в досудебном, судебном порядке, посредством взаимодействия с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республике Карелия и списания задолженности по арендной плате в случае невозможности ее взыскания, в общей сумме ежемесячных начислений арендной платы	%	139,7	76,4	100	100	100	100	71,6%

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год (отчетный)	2016 год (текущий)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Задача 3. Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот	Целевой индикатор (показатель результата) 3.1. Количество нежилых объектов недвижимости, в отношении которых необходимы инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности	Ед.	38	28	30	30	30	30	78,9%
		Целевой индикатор (показатель результата) 3.2 Соотношение количества полученных отчетов об оценке и количества объявленных аукционных процедур, решений о предоставлении преимущественного права выкупа	%	100	100	100	100	100	100	Сохранение значения показателя

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2020 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями результатов муниципальной программы (подпрограммы) - № показателя
			начала реализации и	окончания реализации и			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена						
1.1.	Задача 1. Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа						
1.1.1.	Основное мероприятие Обеспечение вовлечения имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот	Комитет по управлению муниципальной собственностью (далее – КУМС)	1.01.2017	31.12.2020	Поступление доходов от использования муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 43 880,4 тыс. руб. в период действия программы)	Отсутствие доходов бюджета муниципального образования, муниципальное имущество не используется	1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 3.2.
1.1.2.	Мероприятие Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Объявление аукционов по продаже в собственность объектов муниципальной собственности (100% объектов, в отношении которых проведена оценка (ожидаемый доход 11 036,4 тыс. руб. в период действия программы)	Невозможность заключить договоры купли-продажи муниципального имущества	1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.9., 3.2.
1.1.3.	Мероприятие Предоставление муниципального имущества в аренду	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 25612,8 тыс. руб. в период действия программы)	Отсутствие поступления денежных средств в муниципальный бюджет	1.1., 1.2., 1.5., 1.6., 1.9., 1.11., 3.2.

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и наименование)	Последствия нереализации	Связь с показателями
1.1.4.	Мероприятие Контроль своевременности и полноты поступления платежей по договорам купли-продажи, арендной платы	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Своевременное поступление денежных средств в муниципальный бюджет в сроки по договорам купли-продажи, аренды муниципального имущества, (собираемость платежей возрастет до 100 %)	Рост в ведомственной целевой программе, арендаторов основного имущества перед бюджетом муниципального образования	результатов муниципальной программы (подпрограммы) - № показателя 1.11.
1.1.5.	Мероприятие Администрирование поступлений платы за найм. Принятие мер по обеспечению сбора платежей за наем жилых помещений в полном объеме.	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Своевременное поступление средств в муниципальный бюджет (собираемость платы 91%). Поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 7 231,2 тыс. руб. в период действия программы)	Отсутствие запланированных доходов бюджета	1.1., 1.2., 1.7., 1.8., 1.10.
1.1.6.	Мероприятие Претензионная работа, подготовка и направление документов для взыскания задолженности в судебном порядке	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Минимизация и взыскание задолженности (выставление 100% должникам претензий)	Отсутствие запланированных доходов бюджета	1.1., 1.2., 1.5., 1.6., 1.9., 1.11.
1.1.7.	Мероприятие Передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Бремя содержания имущества несет МУП. Количество постановлений Администрации о передаче имущества (по мере необходимости)	бюджет несет расходы на содержание неиспользуемого имущества	3.1.
2.1.	Задача 2. Обеспечение доходов бюджета от использования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена						
2.1.1.	Основное мероприятие Обеспечение эффективного поступления доходов в бюджет Костомукшского городского округа за использование земельных участков	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Обеспечение поступлений в бюджет Костомукшского городского округа от доходов за использование земельных участков (ожидаемый доход 93 984,6 тыс. руб. в период действия программы)	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия нереализации	Связь с показателями
2.1.2.	Мероприятие Поступления по арендной плате за земельные участки	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Обеспечение поступлений в бюджет Костомукшского городского округа от арендной платы за земельные участки (ожидаемый доход 84 277,6 тыс. руб. в период действия программы)	Неисполнение целевой программы, обеспечивающей наполняемость бюджета муниципального образования	результатов муниципальной программы (подпрограммы) - № показателя
2.1.3.	Мероприятие Поступления от продажи земельных участков	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Обеспечение поступлений в бюджет Костомукшского городского округа от продажи земельных участков (ожидаемый доход 9707,0 тыс. руб. в период действия программы)	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.3., 2.4.
2.1.4.	Мероприятие Взыскание задолженности по арендной плате в досудебном и судебном порядке	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Поступления задолженности по арендной плате ежегодно в размере не менее 25% от общей суммы предъявленных требований об оплате задолженности	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.5.
3.1.	Задача 3. Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот.						
3.1.1.	Мероприятие Организация технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет имущества в качестве самостоятельных объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости, отвечающим признакам безхозяйственного имущества	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Постановка объектов на учет в Государственный кадастр недвижимости (не менее 30 объектов ежегодно)	Невозможность государственной регистрации права собственности на объекты	3.1.
3.1.2.	Мероприятие Организация регистрации права муниципальной собственности Костомукшского городского округа	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Получение свидетельств о государственной регистрации права собственности (не менее 30 объектов ежегодно)	Невозможность распоряжения имуществом	3.1.

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия нереализации	Связь с показателями
3.1.3.	Мероприятие Проведение независимой оценки рыночной стоимости, права аренды (и иных прав) объектов, в отношении которых принято соответствующее решение	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Получение необходимых для подготовки аукционной документации отчетов (не менее 5 объектов ежегодно)	Невозможность распоряжения целевой программой, имуществом основного мероприятия	результатов муниципальной программы, программы (подпрограммы) - № показателя
3.1.4.	Мероприятие Организация работы по оплате взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям осуществляются в пределах выделенных лимитов на соответствующий финансовый год.	Дополнительные расходы из бюджета округа, в случае получения исполнительных листов на оплату данных расходов в принудительном порядке	нет
3.1.5	Мероприятие Содержание имущества, не переданного в аренду или неиспользованного, за счет средств муниципального образования и принятие мер по сокращению данных расходов	КУМС	1.01.2017	31.12.2020	Ежегодное сокращение расходов не менее, чем на 10%.	Увеличение расходов бюджета	нет

Таблица 3

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2020 годы» за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Муниципальная программа	Управление муниципальным имуществом до 2020 года	всего	X	X	X	X	19 329,8	28 246,6	21 830,9	22 119,9	21 830,9
		КУМС		X	X	X	19 329,8	28 246,6	21 830,9	22 119,9	21 830,9
Мероприятия 1.1.1.-1.1.7; 2.1.1.-2.1.4	Содержание МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью»	КУМС	...	...	...	...	12 987,8	13 314,6	12 979,9	13 268,9	12 979,9
Мероприятия 3.1.1.; 3.1.2.; 3.1.3.; 3.1.4; 3.1.5.	Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью	КУМС	...	...	...	...	6 342,0	14 932,0	8 851,0	8 851,0	8 851,0

Таблица 4

План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2020 годы» на 2017 год и плановый период 2018-2019гг

Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и мероприятий,	Ответственный исполнитель	Срок		Наименование и значение показателя непосредственного результата						Код бюджетной классификации			Расходы (тыс.руб.)		
		начала реализации	окончания реализации	наименование	Единица измерения	Значение				раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	2017 год	2018 год	2019 год
						2016 год	2017 год	2018 год	2019 год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Основное мероприятие/ мероприятие															
1.1. 1. Обеспечение вовлечения имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2020 г.	Поступление доходов от использования муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс. руб.	16259,5	11265,0	11054,7	10865,5						

1.1.2. Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Поступление доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс. руб.	2593,0	2759,1	2759,1	2759,1						
1.1.3. Предоставление муниципального имущества в аренду	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс. руб.	11526,2	6403,2	6403,2	6403,2						
1.1.4. Контроль своевременности и полноты поступления платежей по договорам купли-продажи, арендной платы	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Собираемость платежей	%	100	100	100	100						
1.1.5. Администрирование поступлений платы за найм. Принятие мер по обеспечению сбора платежей за наем жилых помещений в полном объеме.	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа.	Тыс. руб.	2140,4	2102,7	1892,4	1703,2						
1.1.6. Претензионная работа, подготовка и направление документов для взыскания задолженности в судебном порядке	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Выставление претензий должникам	%	100	100	100	100						
1.1.7. Передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Количество постановлений Администрации и о передаче имущества	Ед.	По мере необходимости									
2.1.1. Обеспечение эффективного поступления	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Поступление доходов за	Тыс. руб.	23119,7	30431,5	22128,1	21225,6						

доходов в бюджет Костомукшского городского округа за использование земельных участков				использование земельных ресурсов												
2.1.2. Поступления по арендной плате за земельные участки	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Поступление доходов по арендной плате за земельные участки	Тыс. руб	21129, 5	22824, 6	21428, 1	20525,6							
2.1.3. Поступления от продажи земельных участков	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Поступление доходов от продажи земельных участков	Тыс. руб	1990,2	7607,0	700,0	700,0							
2.1.4. Взыскание задолженности по арендной плате в досудебном и судебном порядке	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Поступления задолженности по арендной плате от общей суммы предъявленных требований об оплате задолженности	%	25	25	25	25							
Итого по мероприятиям 1.1.1.- 1.1.7.; 2.1.1. – 2.1.4.													13 314,6	12979,9	13268,9	
3.1.1. Организация технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет имущества в качестве самостоятельных объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости, отвечающим признакам безхозяйственного имущества	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Постановка объектов на учет в Государственный кадастр недвижимости	Ед.	30	30	30	30							
3.1.2. Организация регистрации права	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Получение свидетельств о	Ед.	30	30	30	30							

муниципальной собственности Костомукшского городского округа				государственной регистрации права собственности																
3.1.3. Проведение независимой оценки рыночной стоимости, права аренды (и иных прав) объектов, в отношении которых принято соответствующее решение	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Получение необходимых для подготовки аукционной документации отчетов	Ед.	5	5	5	5											
3.1.4. Организация работы по оплате взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Оплате взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям	Тыс. руб.	Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям осуществляются в пределах выделенных лимитов на соответствующий финансовый год														
3.1.5. Содержание имущества, не переданного в аренду или неиспользованного, за счет средств муниципального образования и принятие мер по сокращению данных расходов	КУМС	01.01.2 017 г.	31.12.2 020 г.	Сокращение расходов на содержание имущества, не переданного в аренду или неиспользованного	%	10	10	10	10											
Итого по мероприятиям 3.1.1.-3.1.5.																	14932,0	8851,0	8851,0	
ИТОГО по муниципальной программе																		28246,6	21830,9	22119,9

Ответственный исполнитель муниципальной программы:
Начальник УЭР Администрации _____ З.В.Бубнова
директор МКУ «КУМС» _____ В.В.Бжицких

