



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

От2016 г. №

Об утверждении муниципальной целевой программы "Жилище" Костомукшского городского округа на 2017 - 2020 годы

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 17 июня 2014 г. № 666 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 21 октября 2016 года № 770 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования "Костомукшский городской округ" в новой редакции» и в целях создания условий для увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу "Жилище" Костомукшского городского округа на 2017 - 2020 годы (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа (П.Е. Шпрынов).

И.о. главы администрации

П.Г. Зелинский

**Муниципальная целевая программа "ЖИЛИЩЕ"
Костомукшского городского округа
на 2017 - 2020 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной целевой программы "Жилище"
Костомукшского городского округа
на 2017 - 2020 годы

Наименование Программы	-	Муниципальная целевая программа "Жилище" Костомукшского городского округа на 2017 - 2020 годы
Ответственный исполнитель муниципальный программы	-	Управление городского хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Соисполнитель муниципальный программы	-	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство города Костомукши»
Подпрограммы муниципальной программы		Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Костомукшского городского округа
Цели программы	-	основными целями Программы являются: формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством
Задачи программы	-	основными задачами Программы являются: создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса (обеспечение роста количества сформированных и выделенных земельных участков под жилищное строительство, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой); предоставление социальной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, нуждающимся в улучшении жилищных условий
Конечные результаты муниципальной программы	-	Конечным результатом муниципальной программы «Жилище» Костомукшского городского округа на 2017-2020 годы является достижение

	показателей результатов 2-х подпрограмм
Целевые индикаторы Программы	- будет предоставлено: под индивидуальное жилищное строительство по 25 земельных участков ежегодно и под комплексное жилищное строительство 6 земельных участков; будет построено и сдано в эксплуатацию жилья не менее 27 тысяч квадратных метров; не менее 55 молодых семей улучшат свои жилищные условия за счет получения социальной
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	- 2017-2020 годы, этапы не выделяются
Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников	Общий объем финансирования составит 57 000,00 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств федерального и республиканского бюджетов - 55 800,00 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году - 13 200,00 тыс. рублей, в 2018 году - 13 200,00 тыс. рублей; в 2019 году - 14 200,00 тыс. рублей; в 2020 году - 15 200,00 тыс. рублей - за счет средств бюджета Костомукшского городского округа – 1 200,00 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 300,00 тыс. рублей, в 2018 году – 300,00 тыс. рублей; в 2019 году - 300,00 тыс. рублей; в 2020 году – 300,00 тыс. рублей

Характеристика текущего состояния и проблем сферы реализации муниципальной целевой программы "Жилище" Костомукшского городского округа на 2017-2020 годы

В последние несколько лет наблюдался рост объемов жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа, но с 2015 года происходит снижение объемов строительства.

При среднем показателе обеспеченности жильем на одного жителя по Республике Карелия в 27,3 м²/1жит, по г. Костомукша обеспеченность жильем составляет **21,7 м²/1жит** (г. Петрозаводск – 24,1 м²/1жит, г. Кондопога – 25,1 м²/1жит, г. Олонец – 30,9 м²/1жит, г. Медвежьегорск – 33,6 м²/1жит, г. Сортавала – 27,3 м²/1жит).

Показатели	Един. измер.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
		год	год	год	год	год	год
		факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Ввод жилья в эксплуатацию	кв. м.	17942	5500	6000	6500	7000	7500
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	89,8	30,7	109,1	108,3	107,7	107,4
в том числе							
Многоквартирные жилые дома	кв. м.	13684	3000	3500	3750	4000	4250
Индивидуальные жилые дома	кв. м.	4258	2500	2500	2750	3000	3250

В 2015 году ввод жилья в эксплуатацию составил 17 942 м², по оценке 2016 года общая площадь ввода в эксплуатацию жилых домов составит всего 5 500 м², в том числе домов индивидуального жилищного строительства – 2 500 м² (45,5 % от общей площади ввода).

В 2017-2020 гг. прогнозируется небольшой рост уровня ежегодного ввода жилья в эксплуатацию.

Отсутствие бюджетных средств, в том числе в рамках федеральных и региональных программ в 2016 году, не позволяет обеспечить участки новых жилых районов города объектами коммунальной и транспортной инфраструктурами.

В Федеральную целевую программу «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года», включены следующие объекты магистралей города, имеющие положительные заключения АУ РК «Карелгосэкспертиза» по проектной документации и по проверке достоверности сметной стоимости:

1. «Магистраль общегородского значения в т.т.35-11а» (ул.Северная — ул.Дружбы) — 282,6 млн.руб.;
2. «Магистраль общегородского значения в т.28-т.32» (продолжение ул.Ленинградская) — 111,8 млн.руб.;
3. «Продолжение магистрали общегородского значения в т.35-т.к14 (продолжение ул.Ленина) – 75,7 млн.руб.

Проекты магистралей предполагают строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и наружного освещения, а также строительство асфальтобетонных магистральных дорог с тротуарами, газонами, светофорами, пешеходными переходами и элементами благоустройства.

На 01 октября 2016 года количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Костомукшскому городскому округу составляет 55 семей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации установили минимальный размер взноса не менее 30% от стоимости жилья. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа молодых семей средств для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

**Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной целевой программы «Жилище»
Костомукшского городского округа
на 2017-2020 годы**

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Костомукшского городского округа" на 2017-2020 годы (далее - подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 25.05.2016 № 464 , от 26.05.2016 № 466
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Цель подпрограммы	Предоставление государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задача подпрограммы	Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
Показатели результатов подпрограммы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.
Сроки реализации подпрограммы	2017-2020 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составит 57 000,00 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств федерального и республиканского бюджетов - 55 800,00 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году - 13 200,00 тыс. рублей, в 2018 году - 13 200,00 тыс. рублей; в 2019 году - 14 200,00 тыс. рублей; в 2020 году - 15 200,00 тыс. рублей - за счет средств бюджета Костомукшского городского округа – 1 200,00 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 300,00 тыс. рублей, в 2018 году – 300,00 тыс. рублей; в 2019 году - 300,00 тыс. рублей; в 2020 году – 300,00 тыс. рублей

Объем расходов на реализацию подпрограммы корректируется в зависимости от:

- объема выделенных на соответствующий финансовый год бюджету Костомукшского городского округа из бюджета Республики Карелия субсидий, в том числе финансовым обеспечением которых являются средства федерального бюджета, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

- планового количества молодых семей – участников программы, имеющих право на дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на погашение части расходов, связанных с приобретением жилья (строительством индивидуального жилого дома), в соответствующем финансовом году, стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Республике Карелия, устанавливаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Средства федерального бюджета и бюджета Республики Карелия, неиспользованные в текущем финансовом году, направляются на те же цели в очередном финансовом году в соответствии с решением, принятым Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Характеристика сферы реализации подпрограммы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Российской Федерации.

Всего за период реализации федеральной целевой программы «Жилище» по Костомукшскому городскому округу 38 молодых семей получили социальные выплаты, в том числе по годам и источникам финансирования:

Года	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	Получено и реализовано социальных выплат, всего (тыс.руб.)	в том числе		
			из Федерального бюджета (тыс.руб.)	из бюджета Республики Карелия (тыс.руб.)	из бюджета Костомукшского городского округа (тыс.руб.)
2007	5	2 520,00	630,00	1 890,00	
2008	2	1 443,780	625,860	696,060	121,860
2012	21	16 627,476	5 191,568	10 540,460	895,448
2013	10	8 314, 279	2 023,097	6 069,292	221,890
Итого	38	28 905,535	8 470,525	19 195,812	1 239,198

На 01 октября 2016 года количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Костомукшскому городскому округу составляет 55 семей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации установили минимальный размер взноса не менее 30% от стоимости жилья. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа молодых семей средств для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Целью данной подпрограммы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимся в жилом помещении. Созданий условий для софинансирования приобретения или строительства жилья за счет средств

федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета Костомукшского городского округа, а также собственных средств граждан и дополнительных финансовых кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» период 2017-2020 годы планируется обеспечение молодых семей социальной выплатой, в том числе:

Наименование	Всего	в том числе по годам:			
		2017	2018	2019	2020
Количество семей – получателей социальной выплаты за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Карелия	55	13	13	14	15
Количество семей – получателей дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Костомукшского городского округа	12	3	3	3	3

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной целевой программы «Жилище»
Костомукшского городского округа
на 2017-2020 годы**

№	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значение показателей				Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2017	2018	2019	2020	
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»								
1	Цель: Предоставление государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	молодые семьи	шт	13	13	14	15	
1.1	Задача: Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	субсидии	тыс.рублей	13500	13500	14500	15500	

**Информация
об основных мероприятиях подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной целевой программы «Жилище»
Костомукшского городского округа на 2017-2020 года**

№	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия нереализации	Связь с показателями
			начала реализации	окончания реализации			
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»							
1.1	Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Управление городского коммунального хозяйства и строительства	январь	декабрь	свидетельство	Отсутствие права молодой семьи на получение социальной выплаты	
1.2	Перечисление социальных выплат молодым семьям за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Карелия на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Управление городского коммунального хозяйства и строительства	январь	декабрь	социальные выплаты	Отсутствие финансовой поддержки молодой семьи в улучшении жилищных условий	
1.3	Перечисление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилья (строительством)	Управление городского коммунального хозяйства и строительства	январь	декабрь	социальные выплаты	Отсутствие финансовой поддержки молодой семьи в улучшении жилищных условий	

**Финансовое обеспечение
реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище» за счет средств бюджета
муниципального образования «Костомукшский городской округ»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации *				Расходы (тыс. руб.), годы			
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	«Жилище» на 2017-2020 г.г.	всего	X	X	X	X				
		Управление городского коммунального хозяйства и строительства		X	X	X				
				X	X	X				
Подпрограмма 1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	всего		X	X	X	300	300	300	300
		Управление городского коммунального хозяйства и строительства		X	X	X				
Мероприятие 1.1	Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Управление городского коммунального хозяйства и строительства					0	0	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Мероприятие 1.3	Перечисление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилья (строительством)	Управление городского коммунального хозяйства и строительства					300	300	300	300
-----------------	--	---	--	--	--	--	-----	-----	-----	-----

*Коды бюджетной классификации могут быть уточнены после утверждения бюджета Костомукшского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период, а также внесения изменений в бюджет в установленном действующим законодательством порядке

