РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 сентября 2016 г. № 650
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии с ст. 43, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании итогового документа публичных слушаний от 23 августа 2016 года, заявления технического директора ОАО «Карелэлектросетьремонт» Чабдарова С.М., в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить документацию по планировке территории промышленно-коммунальной зоны первого типа и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха в составе проекта планировки территории линейного объекта (шифр 427/16-ОЧ) и проекта межевания территории линейного объекта (шифр 427/16-ПМТ) объекта капитального строительства – «Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК - лыжный комплекс «Костомукша» и «Гостиничной деревни ФОК» по ул. Мира в г. Костомукша» на земельных участках с кадастровыми номерами 10:04:0010301:182, 10:04:0010204:63, 10:04:0010203:3, 10:04:0010203:2, 10:04:0010208:1, 10:04:0010207:24.
2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и обнародование на официальном сайте Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).
3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая плата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы администрации П.Г. Зелинский

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» – электронно
Исп. В.В. Трошина, тел. 5-45-95

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По рассмотрению документации по планировке территории промышленно-коммунальной зоны первого типа и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха в составе проекта планировки территории линейного объекта (шифр 427/16-ОЧ) и проекта межевания территории линейного объекта (шифр 427/16-ПМТ) объекта капитального строительства – «Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК - лыжный комплекс «Костомукша» и «Гостиничной деревни ФОК» по ул. Мира в г. Костомукша» на земельных участках с кадастровыми номерами 10:04:0010301:182, 10:04:0010204:63, 10:04:0010203:3, 10:04:0010203:2, 10:04:0010208:1, 10:04:0010207:24

г. Костомукша, 23 августа 2016 года
актовый зал
Начало: 15 часов 15 минут

Председатель:
П.Г. Зелинский- И.о. главы администрации Костомукшского городского округа;
Члены комиссии:
П.Н. Вачевских – Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;
В.В. Трошина – Главный специалист Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;
П.Г. Зелинский-И.о. главы администрации Костомукшского городского округа.
Секретариат:
В.В. Трошина – Главный специалист Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;
Присутствовали:
члены комиссии;
иные граждане согласно списку участников публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также Положением о проведении публичных слушаний в Муниципальном образовании «Костомукшский городской округ».

Публикация о проведении публичных слушаний, порядок участия граждан в публичных слушаниях, а также проект решения муниципального правового акта опубликованы в газете «Новости Костомукши» от 21 июля 2016 года № 25 (2688) и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа. Документация по планировке территории промышленно-коммунальной зоны первого типа и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха в составе проекта планировки территории линейного объекта (шифр 427/16-ОЧ) и проекта межевания территории линейного объекта (шифр 427/16-ПМТ) объекта капитального строительства – «Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК - лыжный комплекс «Костомукша» и «Гостиничной деревни ФОК» по ул. Мира в г. Костомукша» размещены на официальном сайте.

В соответствии с Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ» на заседании комиссии необходимо выбрать председателя и секретаря (счетчика голосов) публичных слушаний. П.Н. Вачевских предложил назначить председателем публичных слушаний П.Г. Зелинского – И.о. главы администрации Костомукшского городского округа, Трошину В.В.-секретарем (счетчиком голосов).

«ЗА» - единогласно.

На момент начала проведения публичных слушаний в секретариате зарегистрировалось 5 человек.

Публичные слушания открыл председатель комиссии П.Г. Зелинский, поблагодарив всех за присутствие передал слово начальнику Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа П.Н. Вачевских.

П.Н. Вачевских пояснил, что основанием для проведения публичных слушаний является Постановление Главы Костомукшского городского округа от 14 июля 2016 года № 34, поводом, для принятия которого послужило заявление технического директора ОАО Карелэлектросетьремонт С.М. Чабдарова.

Повесткой дня публичных слушаний является рассмотрение документации по планировке территории промышленно-коммунальной зоны первого типа и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха в составе проекта планировки территории линейного объекта (шифр 427/16-ОЧ) и проекта межевания территории линейного объекта (шифр 427/16-ПМТ) объекта капитального строительства – «Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК - лыжный комплекс «Костомукша» и «Гостиничной деревни ФОК» по ул. Мира в г. Костомукша» на земельных участках с кадастровыми номерами 10:04:0010301:182, 10:04:0010204:63, 10:04:0010203:3, 10:04:0010203:2, 10:04:0010208:1, 10:04:0010207:24. Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Закрытым акционерным обществом «Проектый институт «Карелпроект» согласно техническому заданию на выполнение работ по разработке проекта плпнировки территории и утвержденному Договору подряда на выполнение проектных работ № 427/16 от 10.03.2016 года.

Представленным проектом предлагается выделить элементы планировочной структуры, устанавить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального назначения, объектов местного значения.

Главной целью рассматриваемого проекта является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта для электроснабжения ФОК-лыжный комплекс «Костомукша» и «Гостиничной деревни ФОК» по ул. Мира, г. Костомукша.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

После рассмотрения представленной документации Председателем комиссии было предложено вынести вопрос на голосование.

Результаты голосования:
«За» - 5 человек;
«Против» - 0 человек;
«Воздержался» - 0 человек.

По результатам открытого голосования присутствующих на момент голосования на публичных слушаниях принято решение утвердить документацию по планировке территории промышленно-коммунальной зоны первого типа и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха в составе проекта планировки территории линейного объекта (шифр 427/16-ОЧ) и проекта межевания территории линейного объекта (шифр 427/16-ПМТ) объекта капитального строительства – «Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК - лыжный комплекс «Костомукша» и «Гостиничной деревни ФОК» по ул. Мира в г. Костомукша» на земельных участках с кадастровыми номерами 10:04:0010301:182, 10:04:0010204:63, 10:04:0010203:3, 10:04:0010203:2, 10:04:0010208:1, 10:04:0010207:24

Председатель публичных слушаний объявил, что процедура публичных слушаний

завершена и поблагодарил присутствующих за внимание и интерес.

Решения по результатам проведения публичных слушаний носят рекомендательный характер и публикуются в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством.

Время окончания публичных слушаний – 15:40.

Председатель комиссии П.Г. Зелинский

Секретарь В.В. Трошина

Рассылка: УГиЗ – 3 экз.
Исп. В.В. Трошина 54595

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта планировки территории по ул. Мира города Костомукша Республики Карелия

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа от 14 июля 2016 года № 34 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания территории по ул. Мира г. Костомукша Республики Карелия» (опубликовано в газете «Новости Костомукши» от 21 июля 2016 года № 25 (2688).

Место проведения публичных слушаний:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал.
Дата проведения слушаний: 23 августа 2016 года, 15 часов 15 минут.

№ п/п	Рекомендации публичных слушаний	Основание
1.	Утвердить документацию по планировке территории промышленно-коммунальной зоны первого типа и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха в составе проекта планировки территории линейного объекта (шифр 427/16-ОЧ) и проекта межевания территории линейного объекта (шифр 427/16-ПМТ) объекта капитального строительства – «Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК - лыжный комплекс «Костомукша» и «Гостиничной деревни ФОК» по ул. Мира в г. Костомукша» на земельных участках с кадастровыми номерами 10:04:0010301:185, 10:04:0010204:63, 10:04:0010203:3, 10:04:0010203:2, 10:04:0010208:1, 10:04:0010207:24.	Глава 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления»; Устав Костомукшского городского округа; Решение Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»; Главы 3 и 5 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»; Результаты голосования участников публичных слушаний.
2.	Публичные слушания считать состоявшимися.	
3.	Направить настоящий итоговый документ публичных слушаний и протокол публичных слушаний исполняющему обязанности главы администрации Костомукшского городского округа для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или принятия решения о направлении на доработку документации по планировке территории.	
4.	Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в газете «Новости Костомукши» и обнародовать на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://www.kostomuksha-city.ru).	

Члены комиссии: П.Г. Зелинский, П.Н. Вачевских, Трошина В.В.