Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»
ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Свидетельство
№ 0001.06-2009-1001011141-П-047 от 18.06.2014 г.
НП «Объединение проектных организаций Республики Карелия»
№ СРО-П-047-09112009

Проект межевания территории по объекту: «Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК - лыжный комплекс "Костомукша" и "Гостиничной деревни ФОК" по ул.Мира в г.Костомукша»

Проект межевания территории

427/16-ПМТ

Том 3

Инв. №

2016

Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»
ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Свидетельство
№ 0001.06-2009-1001011141-П-047 от 18.06.2014 г.
НП «Объединение проектных организаций Республики Карелия»
№ СРО-П-047-09112009

Проект межевания территории по объекту: «Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК - лыжный комплекс "Костомукша" и "Гостиничной деревни ФОК" по ул.Мира в г.Костомукша»

Проект межевания территории

427/16-ПМТ

Том 3

Директор **В.А. Самохвалов**

Главный инженер проекта **Л.А.Линькова**

Инв. №

2016

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
427/16-ПМТ-С	Содержание тома	2
427/16-ПМТ-СД	Состав документации	3
427/16-ПМТ-ТЗ	Пояснительная записка	4
427/16-ПМТ-ТЗ	Каталог координат сформированных земельных участков	5-6
427/16-ПМТ	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000.	7-8

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	427/16-ОЧ	Основная (утверждаемая) часть	
2	427/16-МО	Материалы по обоснованию	
3	427/16-ПМТ	Проект межевания территории	

Пояснительная записка

1. Введение

Проект межевания территории для размещения линии электропередач для электроснабжения ФОК – лыжный комплекс «Костомукша» и Гостиничной деревни ФОК по ул. Мира в г. Костомукша (в дальнейшем — проект планировки) разработан коллективом закрытого акционерного общества «Проектный институт «Карелпроект» согласно техническому заданию на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и Договору подряда на выполнение проектных работ утвержденному 10.03.2016г. Проект межевания разработан с учетом материалов «Генерального плана Костомукшского городского округа», разработанного РосНИПИ Урбанистики и «Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части территории населенного пункта г.Костомукша» разработанного ООО «Терпланпроект».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Карелэлектросетьремонт»

Общая протяженность участков проектируемой линии электропередач для электроснабжения ФОК – лыжный комплекс «Костомукша» и Гостиничной деревни ФОК по ул. Мира в г. Костомукша-2.6км

Вид разрешенного использование земельных участков – 3.1 Коммунальное обслуживание

№ пп	Наименование характеристики	Ед. изм	Показатель характеристики
1	Вид строительства (новое строительство, реконструкция)		новое строительство
2	Этапы строительства		нет
3	Строительная длина КВЛ-10, кВ	км	2.59
4	Установленная мощность	кВт	71.4

2. Цели и задачи документации по межеванию территории

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

Задачи проекта межевания.

Определение границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов линии электропередач.

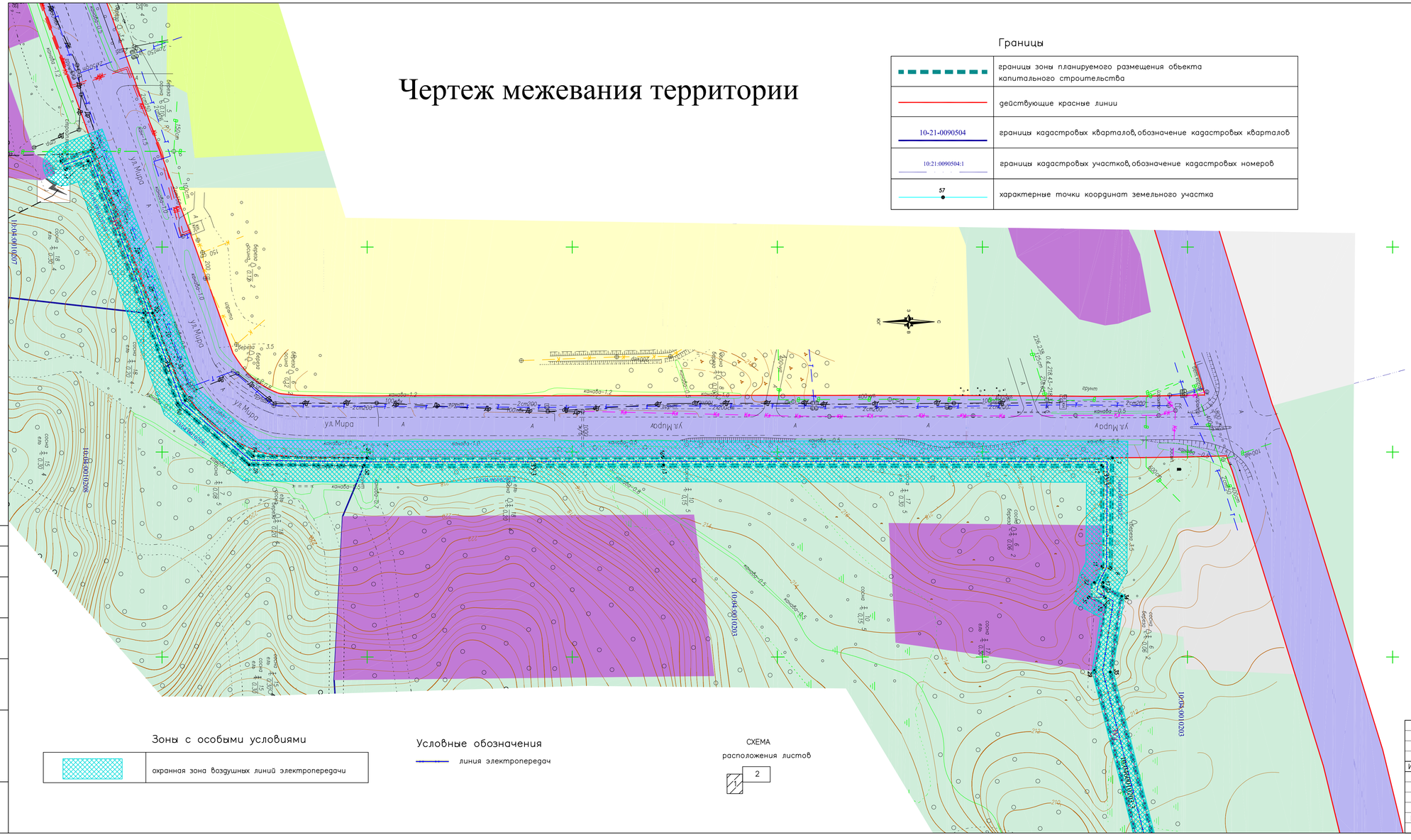
В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий: красные линии по существующей полосе отвода автодороги; границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий.

Каталог координат сформированных земельных участков представлен в Приложении 1.

Приложение 1

Каталог координат земельных участков			
Номера земельных участков	**Номера точек**	**Координаты, м**	
		X	**Y**
10:04:0010207:24	62	656809.00	1331548.00
	61	656805.00	1331548.00
	53	656779.00	1331473.00
	54	656768.00	1331477.00
	55	656766.00	1331473.00
	56	656781.00	1331468.00
	62	656809.00	1331548.00
10:04:0010208:1	62	656809.00	1331548.00
	63	656824.00	1331591.00
	64	656856.00	1331619.00
	57	656912.00	1331621.00
	58	656910.00	1331625.00
	59	656854.00	1331623.00
	60	656820.00	1331593.00
	61	656805.00	1331548.00
	62	656809.00	1331548.00
10:04:0010203:2	57	656912.00	1331621.00
	16	657056.00	1331624.00
	7	657275.00	1331629.00
	8	657273.00	1331683.00
	17	657269.00	1331690.00
	22	657265.00	1331690.00
	11	657269.00	1331682.00
	12	657270.00	1331633.00
	13	657056.00	1331628.00
	58	656910.00	1331625.00
	57	656912.00	1331621.00
10:04:0010203:3	48	657273.00	1332394.00
	27	657297.00	1332283.00
	28	657304.00	1331907.00
	29	657264.00	1331733.00
	30	657270.00	1331701.00
	31	657262.00	1331697.00
	32	657270.00	1331697.00
	33	657269.00	1331692.00
	34	657278.00	1331697.00
	35	657272.00	1331733.00
	23	657312.00	1331907.00
	24	657305.00	1332284.00
	49	657281.00	1332395.00
	48	657273.00	1332394.00
10:04:0010204:63	49	657281.00	1332395.00
	50	657239.00	1332593.00
	45	657339.00	1332607.00
	46	657337.00	1332616.00
	47	657229.00	1332600.00
	48	657273.00	1332394.00
	49	657281.00	1332395.00
10:04:0010301:182	44	657393.00	1332615.00
	36	657426.00	1332620.00
	37	657392.00	1332863.00
	1	657382.00	1332874.00
	2	657417.00	1332626.00
	43	657393.00	1332623.00
	44	657393.00	1332615.00

Чертеж межевания территории



Границы

	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	действующие красные линии
10-21-0090504	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастровых кварталов
10:21:0090504:1	границы кадастровых участков, обозначение кадастровых номеров
57	характерные точки координат земельного участка

Территориальные зоны

	Жилые зоны
	зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Общественно– деловые зоны
	зона общественно– деловой застройки
	зона размещения объектов социальной инфраструктуры
	Производственно– коммунальные зоны
	зона промышленно– коммунальная первого типа
	Зоны транспортной инфраструктуры
	зона внешнего транспорта
	зона объектов транспортной инфраструктуры
	Зоны рекреационного назначения
	зона лесопарков, лесов и активного отдыха
	Зоны естественного ландшафта
	зона неиспользуемых природных территорий

Зоны с особыми условиями

	охранная зона воздушных линий электропередачи

Условные обозначения

линия электропередач

СХЕМА
расположения листов

1. Система координат – МСК 10.
2. Система высот – Балтийская,1977г.
3. Топографическая съемка март 2016г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра.
5. Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
6. Территориальные зоны показаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части территории населенного пункта г.Костомукша
7. ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
8. Объекты культурного наследия отсутствуют.
9. Публичные сервитуты отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № INV

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Калинин			
Пров.		Крылов			
Н. контр.		Косенкова			
Утв.		Лютин			

427/16-ПМТ

Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК – лыжный комплекс "Костомукша" и "Гостиничной деревни ФОК" по ул.Мира в г.Костомукша

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Проект межевания территории

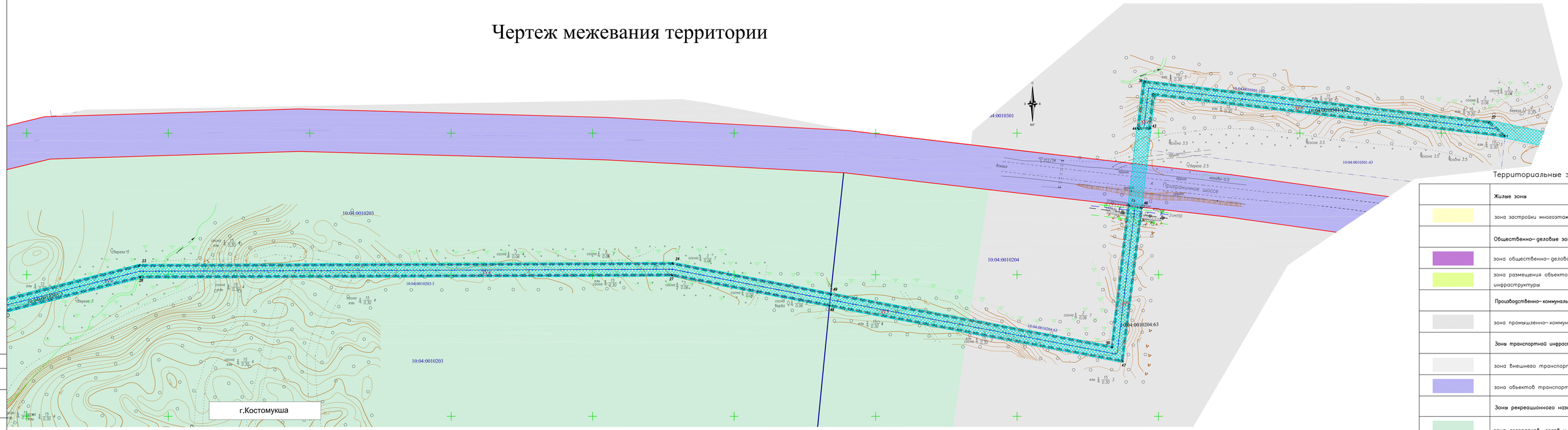
Чертеж межевания территории

КАРЕЛПРОЕКТ

Масштаб 1 : 1 000

Формат А3х3

Чертеж межевания территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА
расположения листов

1. Система координат – МСК 10.
2. Система высот – Балтийская,1977г.
3. Топографическая съемка март 2016г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра.
5. Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
6. Территориальные зоны показаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части территории населенного пункта г.Костомукша
7. ООПТ федерального, регионального, местного значений отсутствуют.
8. Объекты культурного наследия отсутствуют.
9. Публичные сервитуты отсутствуют.

Границы

	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	действующие красные линии
10-21-0090504	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастровых кварталов
10:21:0090504:1	границы кадастровых участков, обозначение кадастровых номеров
57	характерные точки координат земельного участка

Зоны с особыми условиями

	охранная зона воздушных линий электропередачи

Условные обозначения

линия электропередачи

Масштаб 1 : 1 000

Инв. №

						427/16–ПМТ	
						Строительство линий электропередач для электроснабжения ФОК – лыжный комплекс "Костомукша" и Госпиничной деревни ФОК" по ул.Мира б г.Костомукша.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Калинин				Проект межевания территории	Стадия:	Лист: 2	Листов: 2
Пров.		Крылов					
Н. контр.		Косенкова				Чертеж межевания территории	КАРЕЛПРОЕКТ
Утв.		Лютин					

Формат А3х4