



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные и проектируемые дороги
- Исполнительная съемка ООО Геоком 2016г.
- Существующие сети водопровода
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков по сведениям ГКН под объектами капитального строительства
- вновь формируемые для целей не связанных со строительством

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории (частично, в сокращенном объеме) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, в соответствии с генпланом и Правилами застройки и землепользования г.Костомукша. Система координат МСК-10

1. Характеристика природных условий:

- IIВ строительно-климатический район с обычными климатическими условиями;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 31°С;
- расчетное значение веса снегового покрова - S=2,4кПа (240 кгс/м2);
- нормативное значение ветрового давления - W=0,23кПа (23 кгс/м2);
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов супесь моренная 1,6

2. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160) устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трасс воздушных линий напряжением 10кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров от кривизны провода.
- Вдоль трасс воздушных линий напряжением 0,4- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от таких линий
- Вокруг ТП - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранный зона сетей водопровода- 5 метров.

Иные объекты для которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

3. Положения о размещении планируемых земельных участков

Настоящий проект предусматривает организацию дорожной сети в районе перекрестка ул.Хвойная и местного проезда, установление сервитутов на сетях водопровода, канализации, электроснабжения, установление линий регулирования застройки локально в районе земельных участков по адресу г.Костомукша, ул.Хвойная 5,7,9 и формирование двух земельных участков для целей не связанных со строительством: участок №1 площадью 218,8 кв.м и участок №2 площадью 91,2 кв.м.

					015.16-ППТ			
					Группа индивидуальных жилых домов между ул.Хвойной и ул.Моховой			
Коллич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лялина О.А.					П	1	
Пров.	Гурлова Н.В.							
Т.контр.								
Н.контр.					Схема дорожной сети М 1:1000	ООО "АВАНТЭ"		