



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Проектные и проектируемые дороги | | Границы земельных участков по сведениям ГКН под объектами капитального строительства (кроме участка ОАО ПСК) |
| | Исполнительная съемка ООО Геоком 2016г. | | Вновь формируемые земельные участки для целей не связанных со строительством |
| | Существующие сети водопровода | | Сервитут на сетях ВЛ 10кВ |
| | ВЛ 10 кВ | | Сервитут на сетях водопровода. |
| | ВЛ 0,4 кВ | | |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ (часть 2)

Проект планировки территории (частично, в сокращенном объеме) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, в соответствии с генпланом и Правилами застройки и землепользования г.Костомукша. Система координат МСК-10

1. Характеристика природных условий:

- IIВ строительно-климатический район с обычными климатическими условиями;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 31°С;
- расчетное значение веса снегового покрова – S=2,4кПа (240 кгс/м2);
- нормативное значение ветрового давления – W=0,23кПа (23 кгс/м2);
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов супесь моренная 1,6

2. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160) устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трасс воздушных линий напряжением 10кВ – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров от кривизны провода.
 - Вдоль трасс воздушных линий напряжением 0,4– в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от таких линий
 - Вокруг ТП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.
- Охранная зона сетей водопровода– 5 метров.
Иные объекты для которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

3. Положения о размещении планируемых земельных участков

Настоящий проект предусматривает организацию дорожной сети в районе перекрестка ул.Хвойная и местного проезда, установление сервитутов на сетях водопровода, канализации, электроснабжения, установление линий регулирования застройки локально в районе земельных участков по адресу г.Костомукша, ул.Хвойная 5,7,9 и формирование двух земельных участков для целей не связанных со строительством: участок №1 площадью 218,8 кв.м и участок №2 площадью 91,2 кв.м.

					015.16-ПП			
					Группа индивидуальных жилых домов между ул.Хвойной и ул.Моховой			
Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурлова Н.В.					П	2	
ГИП	Гурлова Н.В.				Общие данные (ч2) Схема дорожной сети. Схема участков. Сервитуты М 1:500	ООО "АВАНТЭ"		
Т.контр.								
Н.контр.								