Российская Федерация

Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 декабря 2018 года № 476-П

г. Петрозаводск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 11^4 статьи 3 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2019 год согласно приложению.

Глава
Республики Карелия А.О. Парфенчиков

Приложение к постановлению
Правительства Республики Карелия
от 18 декабря 2018 года № 476-П

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2019 год

Петрозаводский городской округ

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Количество надземных этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость ремонта всех общедомовых инженерных сетей	Стоимость ремонта системы тепло-снабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы холодного водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы горячего водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы водо-отведения	Стоимость ремонта общедомовой системы газоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы электро-оборудования	Стоимость замены лифтов	Стоимость ремонта крыши	Стоимость ремонта фасадов	Стоимость ремонта фундаментов	Стоимость ремонта подвала или технического подполья	Стоимость установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Стоимость установки общедомовых приборов учета холодной воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета горячей воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета электроэнергии	Предельная стоимость комплексного капитального ремонта многоквартирного дома
						руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	8-квартирный деревянный брусчатый неблаго-устроенный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	-	1249.44	-	7294.13	3838.23	324.76	-	-	-	-	96.34	12802.89
2.	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	7633.02	5145.17	692.04	-	654.12	-	1141.68	-	8138.22	4617.68	324.76	-	-	213.83	-	142.72	21070.22
3.	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	6199.83	2829.83	518.23	1050.30	527.62	-	1273.86	-	5610.16	1393.43	199.18	2026.82	-	138.08	188.54	54.40	15810.44
4.	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	5124.82	2829.83	552.01	-	337.54	282.95	1122.50	-	5610.15	1393.42	199.18	2026.80	-	54.02	-	54.40	14462.80
5.	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серии 114-12-93	3	скатная	+	+	4853.47	2310.14	349.75	1047.07	309.31	-	837.20	-	3604.18	1083.53	140.25	1208.50	147.21	103.13	116.19	34.37	11290.83
6.	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4340.68	2799.35	482.72	-	227.99	336.73	493.90	-	842.15	1597.74	175.30	614.03	86.18	19.68	-	13.14	7688.90
7.	80-квартирный панельный с подвалом и электроплитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4834.97	2799.35	418.21	892.99	227.99	-	496.43	-	842.15	1597.74	175.30	614.03	86.18	14.78	15.40	13.14	8193.70
8.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3106.05	1754.06	319.19	-	257.33	144.84	630.63	-	1994.28	1109.47	125.98	642.86	67.91	28.87	-	10.35	7085.77
9.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3072.94	1770.06	319.19	-	218.72	144.84	620.13	-	1248.47	1109.47	125.98	642.86	67.91	28.87	-	10.35	6306.84
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3554.57	1814.00	319.19	515.60	257.33	-	648.44	-	1994.28	1109.47	125.98	642.86	67.91	28.87	32.36	10.35	7566.65
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3461.75	1770.07	319.19	515.60	218.72	-	638.17	-	1248.47	1109.47	125.98	642.86	67.91	28.87	32.36	10.35	6728.02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
12.	Кирпичный 60-квартирный с электроплитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5127.63	2122.57	479.75	857.93	529.09	-	1138.30	-	2200.03	466.08	140.11	649.29	145.19	33.81	-	16.36	8778.49
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5178.59	2122.57	479.75	857.93	529.09	179.91	1009.35	-	2200.03	466.08	140.11	649.29	145.19	33.81	-	16.36	8829.46
14.	Панельный с подвалом и газовыми плитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	4899.89	1721.51	443.54	849.83	660.65	264.68	959.69	-	269.57	192.89	157.87	143.74	132.10	32.29	28.41	14.88	5871.64
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	4734.41	1721.51	443.54	849.83	660.65	-	1058.89	-	269.57	192.89	157.87	143.74	132.10	32.29	28.41	14.88	5706.16
16.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	9	плоская	+	+	3482.16	1673.14	342.43	572.38	261.48	-	632.73	876.67	129.30	97.08	118.41	49.53	53.11	11.48	7.14	10.27	4835.14
17.	Кирпичный с подвалом и электроплитами серии 85	9	плоская	+	+	4361.20	2043.37	381.02	658.18	331.19	-	947.44	867.11	1452.32	972.36	125.27	326.34	151.03	41.85	51.54	29.18	8378.19
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электроплитами серии II-68-01/16ю-2/78	16	плоская	+	+	3356.58	962.36	479.35	514.82	256.73	-	1143.32	1075.17	335.48	649.79	171.60	264.49	78.37	21.68	12.39	15.14	5980.69
19.	Монолитный с подвалом и электроплитами	14	плоская	+	+	4904.57	2445.42	463.96	591.99	412.85	-	990.35	1406.88	418.67	361.40	129.96	297.50	102.64	32.80	26.68	19.83	7700.92
20.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей с элементами архитектурного декора	4 – 5	скатная	+	+	4337.57	2274.39	332.16	754.28	264.91	143.54	568.28	-	3461.95	1641.70	150.64	1356.37	139.66	83.84	49.76	15.73	11237.22
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей, облицованный керамической плиткой	4 – 5	скатная	+	+	4337.57	2274.39	332.16	754.28	264.91	143.54	568.28	-	3461.95	1150.97	150.64	1356.37	139.66	83.84	49.76	15.73	10746.49
22.	Кирпичный башенного типа с подвалом и электроплитами серии 1-528кп-84э-1/75	13 – 14	плоская	+	+	4707.43	2024.13	687.02	629.23	268.42	-	1098.62	1257.21	399.82	1418.65	129.03	313.04	91.71	66.03	12.06	17.55	8412.52

Муниципальные образования в Республике Карелия,
расположенные в районах, приравненных к Крайнему Северу

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Количество надземных этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость ремонта всех общедомовых инженерных сетей	Стоимость ремонта системы тепло-снабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы холодного водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы горячего водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы водоотведения	Стоимость ремонта общедомовой системы газоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы электрообору-дования	Стоимость замены лифтов	Стоимость ремонта крыши	Стоимость ремонта фасадов	Стоимость ремонта фунда-ментов	Стоимость ремонта подвала или технического подполья	Стоимость установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Стоимость установки общедомовых приборов учета холодной воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета горячей воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета электроэнергии	Предельная стоимость комплексного капитального ремонта многоквартирного дома
						руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Кондопожский, Лахденпохский, Медвежьегорский, Муезерский, Олонецкий, Питкярантский, Прионежский, Пряжинский, Пудожский, Сегежский, Суоярвский, Сортавальский муниципальные районы																						
1.	8-квартирный деревянный брусчатый неблагоустроенный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	-	1316.89	-	7726.85	4096.05	339.94	-	-	-	-	97.78	13577.51
2.	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	8050.71	5421.96	734.70	-	696.47	-	1197.59	-	8700.07	4926.86	339.94	-	-	221.75	-	144.85	22384.18
3.	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	6565.68	2978.91	554.01	1127.23	562.64	-	1342.89	-	5984.38	1491.26	209.31	2158.27	-	144.56	198.75	55.23	16807.44
4.	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	5412.51	2978.91	586.34	-	359.88	302.07	1185.32	-	5984.38	1491.26	209.31	2158.27	-	55.01	-	55.23	15365.97
5.	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серии 114-12-93	3	скатная	+	+	4961.33	2372.44	355.26	1067.41	314.54	-	851.69	-	3671.46	1097.95	143.74	1240.95	147.41	105.68	118.87	34.45	11521.84
6.	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4426.12	2859.94	488.94	-	231.62	341.65	503.97	-	861.12	1648.58	179.90	630.71	86.19	20.11	-	13.18	7865.90
7.	80-квартирный панельный с подвалом и электроплитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4926.80	2859.94	423.28	905.45	231.62	-	506.52	-	861.12	1648.58	179.90	630.71	86.19	15.06	15.71	13.18	8377.25
8.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3181.91	1806.41	326.41	-	262.04	147.11	639.94	-	2032.28	1122.33	129.48	660.38	67.99	29.73	-	10.39	7234.48
9.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3148.03	1823.07	326.41	-	222.17	147.11	629.26	-	1272.21	1122.33	129.48	660.38	67.99	29.73	-	10.39	6440.53
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3639.79	1869.15	326.41	524.20	262.04	-	657.99	-	2032.28	1122.33	129.48	660.38	67.99	29.73	33.22	10.39	7725.59
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3543.39	1823.07	326.41	524.20	222.17	-	647.53	-	1272.21	1122.33	129.48	660.38	67.99	29.73	33.24	10.39	6869.13
12.	Кирпичный 60-квартирный с электроплитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5229.58	2175.13	489.92	875.50	540.27	-	1148.77	-	2248.66	472.34	144.12	667.30	145.36	34.44	-	16.39	8958.21
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5282.24	2175.13	489.92	875.50	540.27	182.68	1018.75	-	2248.66	472.34	144.12	667.30	145.36	34.44	-	16.39	9010.86
14.	Панельный с подвалом и газовыми плитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	4971.38	1750.96	448.92	861.52	673.37	268.29	968.33	-	277.73	195.26	162.34	148.12	132.24	32.84	28.87	14.91	5963.69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	4805.26	1750.96	448.92	861.52	673.37	-	1070.49	-	277.73	195.26	162.34	148.12	132.24	32.84	28.87	14.91	5797.56
16.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	9	плоская	+	+	3564.88	1726.20		580.82	266.88	-	644.62	877.04	133.59	97.89	130.24	51.03	53.19	11.79	7.27	10.31	4937.22
17.	Кирпичный с подвалом и электроплитами серии 85	9	плоская	+	+	4476.87	2114.43	388.01	671.12	338.70	-	964.60	867.45	1484.28	988.48	128.17	334.65	151.25	43.01	52.87	29.32	8556.34
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электроплитами серии II-68-01/16ю-2/78	16	плоская	+	+	3420.06	991.07	487.19	523.16	261.27	-	1157.37	1075.54	341.88	665.77	176.07	271.75	78.46	22.36	12.63	15.22	6079.75
19.	Монолитный с подвалом и электроплитами	14	плоская	+	+	5026.11	2523.66	474.12	605.75	419.69	-	1002.89	1407.34	425.27	365.95	142.96	305.66	102.78	33.54	27.16	19.93	7856.69
20.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей с элементами архитектурного декора	4 – 5	скатная	+	+	4426.90	2332.76	335.99	764.05	269.85	145.45	578.80	-	3549.44	1658.32	165.71	1379.28	139.82	85.36	50.61	15.78	11471.21
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей, облицованный керамической плиткой	4 – 5	скатная	+	+	4426.90	2332.76	335.99	764.05	269.85	145.45	578.80	-	3549.44	1171.90	165.71	1379.28	139.82	85.36	50.61	15.78	10984.79
22.	Кирпичный башенного типа с подвалом и электроплитами серии 1-528кп-84э-1/75	13 – 14	плоская	+	+	4819.37	2089.77	703.94	641.81	273.64	-	1110.22	1257.63	408.25	1433.16	141.93	321.73	91.85	68.44	12.30	17.62	8572.28

Муниципальные образования в Республике Карелия,
расположенные в районах Крайнего Севера

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Количество надземных этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость ремонта всех общедомовых инженерных сетей	Стоимость ремонта системы тепло-снабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы холодного водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы горячего водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы водо-отведения	Стоимость ремонта общедомовой системы газоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы электро-оборудования	Стоимость замены лифтов	Стои-мость ремонта крыши	Стоимость ремонта фасадов	Стоимость ремонта фундаментов	Стоимость ремонта подвала или технического подполья	Стоимость установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Стоимость установки общедомовых приборов учета холодной воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета горячей воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета электроэнергии	Предельная стоимость комплексного капитального ремонта многоквартирного дома
						руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб./кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Беломорский, Калевальский, Кемский, Лоухский муниципальные районы, Костомукшский городской округ																						
1.	8-квартирный деревянный брусчатый неблагоустроенный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	-	1491.70	-	9023.30	4744.72	373.79	-	-	-	-	101.88	15735.38
2.	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	9080.75	6071.98	854.31	-	813.32	-	1339.93	-	10171.40	5704.84	373.79	-	-	241.35	-	150.93	25721.85
3.	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	7534.34	4590.62	648.02	1333.04	652.71	-	1523.43	-	6950.20	1757.19	232.25	2471.91	-	159.40	221.43	57.54	20597.75
4.	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	6214.85	3377.14	682.65	-	420.83	383.37	1350.85	-	6950.20	1757.19	232.25	2471.91	-	56.79	-	57.54	17740.73
5.	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серии 114-12-93	3	скатная	+	+	5359.86	2562.43	384.67	1158.20	339.81	-	914.75	-	3975.43	1188.20	153.48	1341.47	148.81	112.43	126.82	35.07	12441.57
6.	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4772.60	3083.84	530.07	-	251.09	366.09	541.51	-	914.73	1782.88	193.95	681.98	86.40	21.04	-	13.42	8467.01
7.	80-квартирный панельный с подвалом и электроплитами серии 1-335	5	плоская	+	+	5321.29	3083.84	459.30	982.76	251.09	-	544.30	-	914.73	1782.88	193.95	681.98	86.40	15.57	16.13	13.42	9026.35
8.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3431.40	1947.28	353.85	-	284.40	159.94	685.93	-	2200.85	1215.04	139.51	714.41	68.44	31.71	-	10.68	7812.04
9.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3394.84	1965.23	353.85	-	241.31	159.94	674.51	-	1349.07	1215.04	139.51	714.41	68.44	31.71	-	10.68	6923.69
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3927.10	2014.70	353.85	570.00	284.40	-	704.14	-	2200.85	1215.04	139.51	714.41	68.44	31.71	35.54	10.68	8343.28
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3823.35	1965.22	353.85	570.00	241.31	-	692.97	-	1349.07	1215.04	139.51	714.41	68.44	31.71	35.54	10.68	7387.74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
12.	Кирпичный 60-квартирный с электроплитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5621.29	2349.08	530.99	950.20	586.01	-	1205.02	-	2431.47	511.47	154.77	721.34	146.17	36.34	-	16.71	9639.56
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5677.67	2349.08	530.99	950.20	586.01	198.14	1063.26	-	2431.47	511.47	154.77	721.34	146.17	36.34	-	16.71	9695.94
14.	Панельный с подвалом и газовыми плитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	5347.28	1888.93	487.26	936.04	730.43	291.91	1012.72	-	299.44	209.81	174.50	159.23	133.00	34.71	30.45	15.20	6403.61
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	5165.85	1888.93	487.26	936.04	730.43	-	1123.20	-	299.44	209.81	174.50	159.23	133.00	34.71	30.45	15.20	6222.18
16.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	9	плоская	+	+	3847.63	1859.13	376.13	630.47	289.41	-	692.49	889.42	143.52	105.29	143.26	54.85	53.53	12.41	7.55	10.65	5268.11
17.	Кирпичный с подвалом и электроплитами серии 85	9	плоская	+	+	4813.68	2260.72	421.01	728.68	366.59	-	1036.67	879.25	1604.58	1074.29	137.73	361.48	152.23	45.55	56.27	30.30	9155.35
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электроплитами серии II-68-01/16ю-2/78	16	плоская	+	+	3664.60	1070.61	528.70	568.08	283.39	-	1213.82	1086.06	368.69	714.40	189.69	293.65	78.97	23.65	13.20	15.73	6448.64
19.	Монолитный с подвалом и электроплитами	14	плоская	+	+	5402.53	2717.01	514.14	656.56	455.89	-	1058.93	1421.03	451.21	399.34	157.25	330.19	103.45	35.63	28.76	20.59	8349.96
20.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей с элементами архитектурного декора	4 – 5	скатная	+	+	4785.59	2519.98	364.52	829.40	292.16	157.79	621.75	-	3839.43	1801.68	182.27	1495.96	140.61	91.41	53.94	16.08	12406.96
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей, облицованный керамической плиткой	4 – 5	скатная	+	+	4785.59	2519.98	364.52	829.40	292.16	157.79	621.75	-	3839.43	1274.63	182.27	1495.96	140.61	91.41	53.94	16.08	11879.91
22.	Кирпичный башенного типа с подвалом и электроплитами серии 1-528кп-84э-1/75	13 – 14	Плоская	+	+	5167.81	2248.07	762.79	696.95	296.56	-	1163.44	1269.85	440.31	1552.42	156.13	347.60	92.44	73.17	12.74	18.20	9130.67