

Утверждены
решением Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013г. № 228-СО
(в редакции решений Совета:
от 30 октября 2014 № 394-СО,
от 27 октября 2016 № 13-СО/Ш,
от 15 декабря 2016 № 44-СО/Ш,
от 30 марта 2017 №79-СО/Ш,
от 19 октября 2017 №139- СО/Ш,
от 25 октября 2018 №286- СО/Ш)

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее - Правила) содержат единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», определяют порядок уборки и содержания городских территорий, включая территории, прилегающие к границам зданий и ограждений, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила благоустройства разработаны и приняты на основании градостроительного, жилищного, водного, земельного и административного законодательства, законодательства в сфере организации местного самоуправления, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды. При разработке концепций и проектов благоустройства обеспечивается соблюдение норм, указанных в сводных правилах и национальных стандартах, в том числе определенных в разделе 4 Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства, территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 19 октября 2017 года № 139-СО/Ш.

1.3. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация Костомукшского городского округа, при содействии уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

Благоустройство территории округа – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/Ш.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, границы, которой определены в соответствии с настоящими Правилами.

В ред. решения Совета Костомукинского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства,

Контейнер - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора ТКО.

Санитарная очистка территории - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

Содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

Наружное освещение - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

Газон – территория, покрытая или предназначенная для плотного почвозащитного ковра из многолетних травянистых растений, на которых могут размещаться деревья, кустарники, цветочные растения и т.п., и ограниченная дорогами, тротуарами, проходами и проездами.

Придомовая озелененная территория – незамкнутое пространство, расположенное вдоль фасадов жилых домов и зданий и ограниченное, придомовыми проездами и тротуарами.

Бордюр – узкие полосы (бортовые камни, плиты) отделяющие проезжую часть дороги от тротуаров или тротуары от газонов.

Усовершенствованное дорожное покрытие – твердое покрытие дорог: цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами.

Строительные отходы – остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений.

Разукрепленное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных его конструкцией (капот,

крышка багажника, дверь, пробка топливного бака, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, отсутствует одно или несколько стекол, колес, шин.

Штендеры - двусторонние выносные щитовые конструкции, не имеющие собственного подсвета, площадью одной стороны не превышающей 1,5 кв. м.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом – управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья, жилищный или иной потребительский кооператив, а при непосредственном управлении домом – собственники помещений.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

Лицо, ответственное за содержание прилегающих территорий – юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, а также иное лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

1.5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды:

1.5.1. Принципы организации общественного участия:

- приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообщества, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица);
- наиболее полное включение всех заинтересованных лиц для выявления их интересов и ценностей;
- отражение интересов и ценностей заинтересованных лиц в проектировании любых изменений в сфере благоустройства Костомукшского городского округа;
- достижение согласия по целям и планам реализации проектов;
- мобилизация и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территорий Костомукшского городского округа;
- организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;
- обеспечение открытости и гласности, учет мнения и иных заинтересованных лиц при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий Костомукшского городского округа;
- обеспечение доступности информации и информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды Костомукшского городского округа, при реализации проектов о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 19 октября 2017 года № 139-СО/III.

1.5. 2. Информирование может осуществляться путем:

- использования официального сайта органов местного самоуправления Костомукшского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Костомукшского городского округа), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства;
- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- информирования жителей Костомукшского городского округа через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурсов рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 19 октября 2017 года № 139-СО/III.

1.5.3. Формы и механизмы общественного участия:

1.5.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства должны использоваться следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории, при этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.5.3.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства должны быть использованы следующие механизмы общественного участия:

1.5.3.2.1. Проведение обсуждения проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия в своевременных групповых методах работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект. Для общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории и другие. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается на официальном сайте Костомукшского городского округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе. Механизмы общественного участия выбираются исходя из конкретной ситуации и обеспечения простоты и понятности для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.5.3.2.2. Общественный контроль:

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес администрации Костомукшского городского округа. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

1.5.3.2.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, которое реализуется одним из следующих способов:

- создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- строительство, реконструкция, реставрация объектов недвижимости;
- производство или размещение элементов благоустройства;
- комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- организация уборки благоустроенных территорий или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- иные формы.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.»

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 19 октября 2017 года № 139-СО/III.

1.6. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения:

1.6.1. Показателями доступности городской среды для маломобильных групп населения является обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения, в том числе оборудование объектов благоустройства пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, устройство необходимого количества парковочных мест для личного транспорта, в том числе мест для специальных автотранспортных средств инвалидов, расположенность объектов благоустройства в зоне доступности к основным транспортным магистралям.

1.6.2. При проектировании объектов благоустройства территорий жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

1.6.3. При разработке проектной документации объектов должны быть соблюдены требования СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 19 октября 2017 года № 139-СО/III.

2. Уборка территории

2.1. Основные положения

2.1.1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, иными законными владельцами жилых домов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений содержат указанные объекты и прилегающие территории в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.1.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящих Правил.

2.1.4. Уборка улиц, магистралей, проспектов, площадей, откосов, съездов, набережных, мостов, тротуаров, парков, скверов, бульваров, рыночных площадей и придомовых территорий производится юридическими и физическими лицами, в обслуживании которых находятся данные территории или на ином вещном праве в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством.

2.1.5. Исключен.

2.1.6. Владельцы объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе киоски, палатки, павильоны, ларьки), а также при временной и выездной торговле производят уборку территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, обеспечивают сохранность объектов благоустройства

и чистоту прилегающих к объектам территорий. Владельцы указанных объектов, нанешие ущерб прилегающим объектам благоустройства, обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальном виде за счет собственных средств

В ред. решения Совета Костомукинского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

2.1.7. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского округа, в том числе и на территории частных домовладений и строений, гаражных и садово-огородных товариществ.

2.1.8. На территории муниципального образования запрещается:

- осуществлять сброс твердых коммунальных и строительных отходов, отходов производства, тары, листвы, снега, спилов деревьев;
- сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, в том числе и на внутренних территориях предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений;
- стоянка и (или) иное размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на не относящихся к дорогам территориях общего пользования в нарушение правил использования данных территорий, установленными нормативными правовыми актами;
- мойка, чистка транспортных средств на территории муниципального образования, за исключением специально отведенных мест;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод в водные объекты;
- перевозка автотранспортом с открытым кузовом грунта, отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, скошенной травы, спилов деревьев, отходов животноводства;
- загрязнение дорог при перевозке строительных материалов;
- размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на контейнерных площадках;
- запрещается установка штендеров на газонах».
- использование противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями, пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники под складирование материалов и оборудования, а также для стоянки (парковки) транспорта.

В ред. решения Совета Костомукинского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

2.1.9. Уборку мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) и прилегающей к ним территории производят организации, которые организуют указанные места. Не допускается складирование тары и запасов товаров у объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания и на прилегающей к ним территории.

В ред. решения Совета Костомукинского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

2.1.10. Уборку, поддержание чистоты на земельных участках, въездах и выездах с территорий автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий обеспечивают собственники, иные законные владельцы указанных объектов. В зимнее время проходы и проезды должны регулярно очищаться указанными лицами от снега и льда.

2.1.11. Уборку принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве юридическим и физическим лицам земельных участков, прилегающих к ним территорий и подъездов производят юридические и физические лица или уполномоченные ими лица.

В ред. решения Совета Костомукинского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

2.2. Летняя уборка территории

2.2.1. Основные положения

2.2.1.1. Летняя уборка предусматривает подметание и промывку дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов, бордюров, газонов, остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта.

2.2.1.2. Организации, в ведении которых находятся проезжая часть улиц, остановочные площадки, тротуары, дворы, производят уборку данных территорий ежедневно, а мойку по мере необходимости.

2.2.1.3. Мойка дорожных покрытий, проезжей части производится на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие и водоприемные колодцы ливневой канализации или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров следует производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

2.2.1.4. Для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий производится поливка улиц в наиболее жаркое время суток.

2.2.1.5. Подметание проезжей части улиц, площадей производится, как правило, до 7.00 часов и в течение дня по мере необходимости, за исключением часов "пик". Пылеобразование при этом не допускается.

2.2.1.6. Уборка всех территорий, сбор и вывоз мусора должны заканчиваться согласно периоду предусмотренных технологией работ.

2.2.1.7. На остановках пассажирского транспорта подлежат уборке площадка дорожного покрытия между навесом остановки и бортовым камнем, а также покрытие, расположенное под навесом.

2.2.2. Подметание

2.2.2.1. Подметание является основной операцией по уборке улиц, площадей и проездов, имеющих усовершенствованные покрытия.

2.2.2.2. Подметание дорожных покрытий должно производиться только при увлажнении дорожных покрытий на всей ширине полосы захвата.

2.2.2.3. Способ уборки грунтовых наносов, скапливающиеся у обочин дорожного полотна, устанавливается в зависимости от объема их накопления.

Собранные загрязнения сгребаются в кучи и грузятся в самосвалы для последующего вывоза на отведенные для этого места.

2.2.2.4. После вывоза наносов завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочной машиной.

2.2.3. Мойка и поливка

2.2.3.1. Мойку следует производить, чтобы загрязнения не попадали на тротуары и полосы зеленых насаждений.

2.2.3.2. Моют проезжую часть дороги в период наименьшей интенсивности движения транспорта.

Мойка в дневное время допустима в исключительных случаях непосредственно после дождя, когда загрязнение городских дорог резко увеличивается, т.к. дождевая вода смывает грунт с газонов, площадок и т.п.

2.2.3.3. Поливку следует производить в наиболее жаркий период суток (12-16 часов) при температуре 25-30°C. При температуре выше 30°C поливка производится в наиболее жаркое время суток через 1-1,5 часа.

2.2.3.4. Асфальтобетонные покрытия на улицах с интенсивным движением транспорта целесообразно поливать ввиду смывания грязи с колес и крыльев автомобилей, в результате чего после высыхания поверхности покрытия запыленность приземных слоев воздуха увеличивается.

2.3. Зимняя уборка территории

2.3.1. Основные положения

2.3.1.1. Основной задачей зимней уборки улиц является обеспечение нормальной работы городского транспорта и безопасности его движения. Дорожно-эксплуатационные

организации в зимний период обязаны поддерживать автомобильную дорогу в состоянии, обеспечивающем проезд автотранспорта с установленными скоростями при соблюдении безопасности движения.

2.3.1.2. Мероприятия по зимней уборке в зависимости от интенсивности и условий движения осуществляются в соответствии с установленными сроками проведения работ. Для установления сроков удаления снега с городских дорог, режимов проведения работ по борьбе с гололедом и скользкостью улицы города, их разделяют на три категории.

2.3.1.3. Технологией зимней уборки городских дорог предусматриваются следующие основные виды работ:

- очистка дорог от снежно-ледяных образований путем своевременного удаления свежеснежившего, а также уплотненного снега,

- удаление снежно-ледяных образований,
- устранение гололеда и скользкости.

2.3.1.4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.3.1.5. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября текущего года осуществляют:

- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период;
- завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

2.3.1.6. В качестве противогололедных материалов могут быть использованы песок, высевки каменных материалов, мелкий гравий и другие материалы с фракцией не более 6 мм.

2.3.1.7. Очистка дорог от снежно-ледяных образований включает в себя следующие операции:

- снегоочистку;
- скалывание уплотненного снега, снежно-ледяного наката и льда;
- разгребание валов снега на перекрестках, остановках, подъездах к зданиям и въездах во дворы;
- устранение гололеда и скользкости.

2.3.2. Снегоочистка

2.3.2.1. Очистка дорожных покрытий от снега производится путем сгребания и сметания снега плужно-щеточными снегоочистителями. Работу снегоочистителей необходимо начинать с улиц с наиболее интенсивным движением транспорта.

2.3.2.2. Срок окончания работ по сгребанию и сметанию снега должен соответствовать накоплению на дорожном покрытии допустимого слоя снега.

2.3.2.3. Не допускается: перемещение на проезжую часть магистралей, улиц и проездов, газоны и тротуары снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов и других территорий.

2.3.2.4. Посыпку технологических материалов необходимо начинать с улиц, имеющих высокую интенсивность движения. Остановки общественного транспорта, перекрестки, подъемы, спуски и т.д. должны обрабатываться особенно тщательно.

2.3.2.5. Нормативный срок ликвидации зимней скользкости и последствий снегопада с момента окончания снегопада или метели до момента завершения мероприятий не более 6 часов.

2.3.2.6. Уборка снега должна производиться своевременно и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов организации, ответственные за содержание дорог и тротуаров, должны своевременно приступать к их расчистке, посыпать их песком и другими фрикционными материалами. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия (асфальта, тротуарной плитки и т.д.). При возникновении наледи (гололеда) производится посыпка противогололедными средствами. Толщина остаточного слоя снега: на проезжей части для дорог II категории – не более 5 см, III

категории – не более 10 см; на тротуарах не более 15 см; на посадочных площадках не более 10 см.

2.3.2.7. При оттепели, организации осуществляющие уборку снега, должны незамедлительно приступить к удалению оттаявшей части с уличных и дворовых дорог, внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек

2.3.2.8. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, иных помещений или уполномоченные ими лица, управляющие многоквартирными домами организации, обязаны организовывать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек, а также в необходимых случаях принимать меры безопасности и устанавливать предупреждающие таблички, например, «осторожно, возможен сход снега». Очистку крыш от снега, наледи и сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение опасных зон в целях безопасности пешеходов и имущества, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

2.3.3. Разгребание валов снега на перекрестках, остановках, подъездах к зданиям и примыканиях

2.3.3.1. Разгребание валов снега на перекрестках должно выполняться после образования вала снегоочистителями, т.е. в процессе производства каждого цикла снегоочистки независимо от ее режимов. При образовании валов на перекрестках следует принимать во внимание значение убираемых улиц и интенсивность движения транспортных средств.

2.3.3.2. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

2.3.4. Удаление снега и скола уплотненного снега и льда

2.3.4.1. Для складирования безвывозным способом используются свободные территории, прилегающие к убираемым улицам. На улицах шириной до 20 м при движении транспорта с небольшой интенсивностью, снег складировается в валах в придорожной полосе дороги до конца зимнего сезона. Работы при складировании снега состоят, в основном, в перемещении его из вновь образованного после снегопада вала в основной вал, предназначенный для складирования и хранения снега в течение всего сезона.

2.3.4.2. Вывозной способ состоит в погрузке снега из валов и куч в транспортные средства для вывоза его на места складирования. Вывозной способ, в первую очередь, применяется на узких магистралях с интенсивным движением транспортных средств.

Вывозной способ применяется также на наиболее важных магистралях, отличающихся повышенной интенсивностью движения транспорта.

2.3.4.3. При уборке дорог в лесопарках, скверах, бульварах и других зеленых зонах; внутриквартальных проездов, дворовых территорий допускается временное складирование снега, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

2.3.4.4. Вывоз снега должен осуществляться на земельные участки, согласованные с администрацией Костомукшского городского округа. Расстояние от снежных свалок до жилых и общественных зданий должно быть не менее 300 м.

Устройство неконтролируемых снежных свалок запрещено.

2.3.4.5. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

2.3.4.6. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

2.3.5. Устранение гололеда и скользкости

2.3.5.1. Меры по предотвращению зимней скользкости направлены на предупреждение формирования гололеда и снежно-ледяных отложений на дороге и на их ликвидацию в том случае, если они уже образовались.

2.3.5.2. Работы по устранению гололеда и зимней скользкости следует проводить при каждом случае их появления. В первую очередь, устранение гололеда и скользкости необходимо проводить на участках с плохой видимостью, крутыми уклонами и кривыми малого радиуса, на пересечениях в одном уровне, на искусственных сооружениях и подходах к ним и во всех других местах, где особенно часто может требоваться экстренное торможение.

2.3.5.3. Очистка от снега и льда крышек водопроводных, канализационных, пожарных, дождевых и др. колодцев должна производиться ежедневно.

2.3.5.4. Посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек, мостов, подъемов, спусков и других мест производится систематически на весь период гололеда силами дорожно-эксплуатационных участков, юридическими и физическими лицами, указанными в пункте 2.1.1. настоящих Правил.

2.4. Санитарное содержание

2.4.1. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить вывоз мусора на свалку ТКО (твердых коммунальных отходов) самостоятельно либо путем заключения договоров с хозяйствующими субъектами, имеющими специализированный автотранспорт и соответствующие разрешения. Утилизацию мусора производят хозяйствующие субъекты, осуществляющие эксплуатацию объектов для утилизации твердых коммунальных отходов.

С территории жилищного фонда вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется ежедневно по графику, утвержденному организацией осуществляющей управление жилищным фондом.

2.4.1.1. Гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, гаражные некоммерческие партнерства, садово-огороднические товарищества, садовые некоммерческие товарищества и товарищества собственников недвижимости, обязаны:

- обеспечить устройство и содержание специальных площадок для размещения контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, с удобными подъездами для специального транспорта, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

- обеспечить сбор и вывоз твердых коммунальных и строительных отходов, крупногабаритного мусора на специально оборудованный полигон твердых коммунальных отходов.

Лица, указанные в пункте 2.4.1.1. несут ответственность за санитарное состояние на земельном участке, в здании и (или) сооружении, расположенных на таких земельных участках

2.4.2. Ответственность за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, снега и крупногабаритного мусора, уборку контейнерных площадок возлагается:

- по жилищному фонду – на управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд, товарищества собственников жилья и собственников, выбравших непосредственный способ управления;

- по другим объектам - на собственников (владельцев), правообладателей этих объектов.

2.4.3. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно.

Запрещается накапливать мусор на придомовых территориях, загромождать и засорять их металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами. Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется по графику, согласованному с организацией, осуществляющей утилизацию и вывоз.

2.4.4. Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, и иметь маркировку с указанием реквизитов

владельца. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее одного раза в год.

2.4.5. Количество и емкость мусоросборников следует определять в соответствии с рекомендациями по определению норм накопления твердых коммунальных отходов и сроков их хранения.

2.4.6. Вывоз оставшегося после текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительного мусора, крупногабаритных отходов осуществляется собственниками (владельцами) зданий и сооружений, либо иными организациями по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

2.4.7. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты собственниками (владельцами) данных объектов должны быть установлены урны в достаточном количестве. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

2.4.8. Урны следует очищать систематически, по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки.

2.4.9. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

2.5. Содержание территорий рынков, кладбищ, полигонов твердых коммунальных отходов, водоемов и пляжей

2.5.1. Территории рынков.

2.5.1.1. Ответственность за содержание территорий рынков несут организации, в ведении которых находятся территории рынков.

2.5.1.2. Территории рынка, в том числе хозяйственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, должны быть заасфальтированы или замощены, иметь уклоны, обеспечивающие сток дождевых и талых вод.

2.5.1.3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры на асфальтированной или бетонированной площадке, расположенные не ближе 25 м от торговой и складской (продовольственной) зоны.

2.5.1.4. На каждые 50 м² площади рынка должна быть установлена одна урна, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

2.5.1.5. Рынок и прилегающая к ней территория (до 25м по периметру) должны содержаться в чистоте.

Территория рынка ежедневно, по окончании работы рынка, должна убираться и производиться очистка наполненных отходами сборников.

2.5.1.6. В теплый период года, помимо обязательного подметания, территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть. В зимний период года территория рынка должна постоянно очищаться от снега и наледи до твердого покрытия.

2.5.1.7. Рынки, расположенные в зданиях осуществляют торговлю только внутри здания.

Торговля у стен зданий, в зоне проходов, рекреаций, наружных ниш, крылец не допускается.

2.5.2. Территории кладбищ

2.5.2.1. Ответственность за санитарное состояние территорий кладбищ несут организации, в ведении которых находятся данные территории.

2.5.2.2. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте.

2.5.2.3. Запрещается хранить мусор на территории кладбищ более 7 дней.

2.5.2.4. Запрещается загромождение и засорение территорий кладбищ металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны собираться на специальных площадках.

2.5.3. Полигоны твердых коммунальных отходов

2.5.3.1. Территория полигона должна быть обеспечена постоянным контролем и охраной со стороны эксплуатирующей организации.

2.5.3.2. Промышленные, не утилизируемые на производстве, отходы вывозятся на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов.

2.5.3.3. Земельные участки для организации полигонов твердых коммунальных, промышленных отходов выделяются на основании решения администрации Костомукшского городского округа.

2.5.3.4. Устройство неконтролируемых полигонов бытовых отходов и отходов промышленных предприятий запрещено.

2.5.3.5. Полигоны бытовых отходов, должны содержаться в соответствии с требованиями, предъявляемыми органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны окружающей среды.

2.5.4. Водоемы и пляжи

2.5.4.1. Содержание водоемов и пляжей осуществляется собственниками (владельцами) территорий в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, государственных стандартов.

2.5.4.2. Водоемы запрещается:

- засорять,
- засыпать или устраивать запруды,
- загрязнять сточными водами,
- засорять отходами жизнедеятельности.

2.5.4.3. Водоемы, земли, на которых расположены водоемы, и сопряженные с ними земли должны содержаться в чистоте.

Загрязнение их промышленными отходами, мусором и другими отбросами категорически запрещается.

2.5.4.4. На территории пляжей урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600м² территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

2.5.4.5. Контейнеры емкостью 0,75 м³ следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500-4000 м² площади пляжа.

2.5.4.6. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

2.6. Содержание прилегающих территорий.

2.6.1. Содержание прилегающих территорий осуществляется лицами, указанными в абзаце 24 пункта 1.4 настоящих Правил.

2.6.2. Содержание прилегающих территорий включает в себя уборку мусора, поддержание чистоты.

2.6.3. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, если такие земельные участки образованы; в случаях, если земельные участки не образованы, границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения:

- для отдельно стоящих рекламных конструкций – 3 метра от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) – 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств – 5 метров от границ земельного участка;

- для автостоянок – 5 метров от границ земельного участка;

- для гаражей – 15 метров от периметра объекта либо 5 метров от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для объектов здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта – 1 метр от границ земельного участка;

- для объектов образования (детские дошкольные учреждения, образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования) - 1 метр от границ земельного участка;

- органов государственной власти, органов местного самоуправления - 5 метров от границ земельного участка;

- для стационарных объектов торговли, объектов административно-делового назначения – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов;

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений для которых настоящим пунктом не установлены размеры прилегающей территории – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов;

- для территорий, прилегающих к строительной площадке – 5 метров от границ земельного участка;

- для индивидуальной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка;

- для блокированной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка.

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

2.6.4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, вправе передать обязательства по содержанию прилегающих территорий иным лицам в соответствии с заключенным договором на содержание.

2.6.5. В случае если на прилегающей территории находится несколько лиц, ответственных за содержание прилегающей территории, обязательства по ее содержанию могут быть распределены между ними по соглашению сторон.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

3. Содержание зданий, сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства.

3.1. Содержание фасадов зданий и сооружений

3.1.1. Общие положения

3.1.1.1. Все виды внешнего архитектурного облика зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа, подлежат обязательному письменному согласованию с администрацией Костомукшского городского округа.

Запрещается изменение архитектурного облика зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа без письменного согласования (разрешения) администрации Костомукшского городского округа.

Требования к содержанию, ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа, включая требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий и сооружений, устройстве и эксплуатации входных групп (входов), окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного технического оборудования фасадов, а также требования, предъявляемые к устройству и оборудованию вывесок, указателей, не содержащих сведения рекламного характера, знаков адресации, правила размещения рекламных конструкций устанавливаются постановлением администрации Костомукшского городского округа.

3.1.1.2. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, граждане, владеющие домами на праве частной собственности, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, вывесок на зданиях, балконов, лоджий и водосточных труб, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии домовые номерные знаки.

3.1.1.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в определенных законом случаях, по согласованию с органами местного самоуправления, соответствующими надзорными органами

3.1.1.4. Законченные строительством объекты принимаются администрацией Костомукшского городского округа, только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом. В исключительных случаях, завершённые строительством объекты в осенне-зимний период принимаются без устройства твердого покрытия проездов и тротуаров, при этом все остальные элементы благоустройства, предусмотренные проектом, должны быть выполнены в срок не позднее 31 июля года, следующего за годом сдачи объекта в эксплуатацию.

3.1.1.5. Крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, размещение (вывешивание, расклеивание) агитационных, информационных материалов, прочей печатной и визуальной продукции в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах установка рекламных конструкций (наружной рекламы: щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иного), мачт осуществляется только с согласия и на условиях собственника и при наличии разрешения, выданного администрацией Костомукшского городского округа.

3.1.1.6. Размещение оборудования сотовой связи на крышах нежилых зданий и сооружений, многоквартирных домов осуществляется на основании проекта и по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа, при условии положительного решения собственников зданий и сооружений, общего собрания собственников многоквартирных домов.

При размещении и эксплуатации базовых станций сотовой связи необходимо руководствоваться СанПин 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», техническими требованиями по эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.1.2. Фасады зданий и сооружений

3.1.2.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.1.2.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.1.2.3. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов проводится в соответствии с требованиями градостроительного, жилищного законодательства

3.1.2.4. Всекие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа.

3.1.2.5. Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

3.1.2.6. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

3.1.2.7. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.1.2.8. Установку указателей с названиями улиц и номерами домов организует администрация городского округа.

3.1.2.9. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники (владельцы) зданий обязаны принять срочные

меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

3.1.2.10. Ограждение газонов, расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов допускается только с письменного согласования (разрешения) администрации Костомукшского городского округа. Запрещается устройство ограждения газонов без письменного согласования (разрешения) администрации Костомукшского городского округа. Предельная максимальная высота ограждения не должна превышать 0,6 м. Для получения согласования (разрешения) представитель собственников многоквартирного жилого дома (управляющая компания, товарищество собственников жилья, иное уполномоченное лицо, действующее на основании доверенности от имени собственников жилых (нежилых) помещений) направляет заявление в адрес администрации Костомукшского городского округа с приложением эскиза ограждения с указанием его качественных характеристик (цвет, высота, материалы и др.), а также схемы, согласно которой планируется устройство ограждения. Администрация Костомукшского городского округа рассматривает заявление в срок не более тридцати дней со дня его регистрации.

3.2. Строительные объекты

3.2.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ выполняются в соответствии с действующими СНиП, СанПиН и государственными стандартами.

3.2.2. Все работы, связанные с нарушением дорожных покрытий, газонов, элементов озеленения и благоустройства согласовываются с администрацией Костомукшского городского округа.

3.2.3. Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями) должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ. Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

3.2.4. Территории строительных площадок, производственные объекты, а также территории коммунально-складского назначения во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены.

Конструкция ограждения территории строительных площадок производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения территории строительных площадок производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должна быть не менее 2 м, а для участков работ - не менее 1,6 м;

- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей должны иметь высоту не менее 2,5 метров и оборудованы сплошным козырьком, места прохода людей должны иметь твердое покрытие.

3.2.5. Ограждения территории строительных площадок, производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должны содержаться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.

3.2.6. При производстве земляных работ на строительных площадках котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями пункта 3.2.4 настоящих Правил. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м.

3.2.7. Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

3.2.8. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампами.

3.2.9. Подъездные пути к строительным площадкам, территориям коммунально-складского назначения, объектам производства строительных материалов должны иметь твердое покрытие. Указанные объекты в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию запрещен.

Ответственность за уборку и содержание территории в пределах 5-ти метровой зоны от границ объекта строительства (земельного участка, на котором ведутся строительномонтажные работы), реконструкции и ремонта возлагается на производителя работ (подрядную организацию).

3.2.10. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии со стройгенпланом, должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

3.2.11. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором. В ограждениях предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

3.2.1. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

3.2.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, ликвидация аварий, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует проводить только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с утвержденным порядком.

Аварийные работы владельцам сетей следует начинать по телефонограмме или по уведомлению администрации городского округа с последующим оформлением ордера в трёхдневный срок.

По ордерам, выданным на ликвидацию аварий в осенне-весенний период восстановление покрытия дорог, тротуаров, газонов производится в срок до 15 июня текущего года.

3.2.1.2. Ордер на проведение земляных работ (за исключением работ по ликвидации аварий) выдается в период с 01 мая по 01 октября (по разрешению, полученному от 01 октября работы по восстановлению покрытия дорог, тротуаров, газонов должны быть выполнены не позднее 15 октября текущего года).

3.2.1.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

3.2.1.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

3.2.1.5. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается производить соответствующим организациям при условии последующего восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи, при условии последующего восстановления

3.2.1.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году будут осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию муниципального

образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

3.2.1.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Костомукшского городского округа.

3.2.1.8. До начала производства работ по разрытию требуется:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

3.2.1.9. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

3.3. Содержание элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, рекламы и других объектов

3.3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.3.1.2. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.3.1.3. Для укрепления откосов выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

3.3.1.4. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.3.1.5. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

3.3.1.6. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов

организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода следует осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.3.1.7. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.3.1.8. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

3.3.1.9. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.3.1.10. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <*> расстояние между дождеприемными колодцами следует устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

<*> Единица измерения, равная 0,1%.

3.3.2. Виды покрытий

3.3.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2.2. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.2.3. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой

канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.3. Сопряжение поверхностей

3.3.3.1. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие следует начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

3.3.3.2. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.3.3. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.3.3.4. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном требуется применять повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания. При выполнении мероприятий учесть требования нормативных документов по доступности маломобильных групп населения.

3.3.3.5. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.3.3.6. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.3.3.7. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме следует выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.3.3.8. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.3.3.9 По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

3.3.3.10. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями следует выполнять мероприятия согласно пункту 3.3.1.3. настоящих Правил.

3.3.4. Малые архитектурные формы и другие объекты

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3.3.4.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются урны, которые необходимо устанавливать у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы и др.). Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку урн предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.3.4.2. Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны располагаться в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм. Вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

3.3.5. Детские площадки

3.3.5.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.3.5.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки

для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.3.5.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

3.3.5.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

3.3.5.5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.3.6. Площадки автостоянок

3.3.6.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.3.6.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий, а также и других объектов благоустройства принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений городских округов Республики Карелия», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.3.6.3. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.3.6.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.3.6.5. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.3.6.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.3.3.5. настоящих Правил.

3.3.6.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.3.6.8. Запрещается:

- хранение разукomплектованных транспортных средств на территории муниципального образования (на дорогах общего пользования, придомовых территориях, детских площадках, газонах, лесных куртинах).

3.3.6.9. Эксплуатация гостевых автостоянок осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Костомукшского городского округа.

3.4. Содержание объектов внешнего благоустройства

3.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

3.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществляться физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам должны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация Костомукшского городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ».

3.4.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств, следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.4.2. Строительство, установка малых архитектурных форм

3.4.2.1. Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров (выездной торговли), остановочных павильонов, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей и столбов уличного освещения на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» осуществляется в установленном порядке на основании муниципальных правовых актов.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры, созданных или приспособленных для размещения кабелей связи (линейно-кабельных сооружений связи), и иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Карелия, при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае размещения линейно-кабельных сооружений связи и иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещение указанных объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного исполнительным органом государственной власти Республики Карелия.

3.4.2.2. Запрещается:

- возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектом;
- производить несанкционированное (без тех. согласования энергоснабжающих организаций) подключение от жилых и прочих зданий, с использованием открытой или закрытой проводки, электроподогрева автотранспортных средств,
- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

3.4.2.3. Элементы внешнего благоустройства на фасадах домов (домовые знаки, флагодержатели) размещаются в установленном порядке.

3.4.2.4. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, колодцев водопроводной и канализационной сети. Другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.4.2.5. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, фонтаны, оборудование площадок, урны, мусоросборники и т.д.) должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно окрашиваться.

3.4.2.6. Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования.

3.4.2.7. Ремонт малых архитектурных форм должен производиться по мере необходимости. Обязанность по содержанию в надлежащем порядке сооружений малых архитектурных форм и производство своевременного ремонта возлагается на собственников (владельцев) малых архитектурных форм.

3.4.2.8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

3.4.2.9. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.4.2.10. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, фонтаны, оборудование площадок, урны, мусоросборники и т.д.) должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно окрашиваться.

3.4.2.11. Содержание в исправном состоянии и своевременная ликвидация нарушений в содержании таксофонов (замена разбитых стекол, устранение посторонних надписей, очистка стекол, покраска или промывка телефонных будок) осуществляется организациями, в ведении которых находятся данные объекты.

3.4.3. Световые вывески, реклама и витрины.

3.4.3.1. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, следует ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

3.4.3.2. Витрины следует оборудовать специальными осветительными приборами.

3.4.3.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах по согласованию с администрацией муниципального образования. Запрещается размещение объявлений, листовок, плакатов, афиш, информационных конструкций на опорах электропередач, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, цоколях зданий, заборах и других сооружениях.

3.4.3.4. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

3.4.3.5. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в соответствии с порядком, установленным решением представительного органа муниципального образования.

3.4.3.6. Штендеры устанавливаются только в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах не далее 3 м от главного входа в организацию и только в часы работы организации. Штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собственной подсветки, площадь

одной стороны не должна превышать 1,5 квадратных метра. Установленные штендеры не должны мешать проходу пешеходов, уборке тротуара. Запрещается установка и эксплуатация штендеров при ширине тротуаров менее 2 метров, а также ориентированных на восприятие с проезжей части. Не допускаются установка и эксплуатация более двух штендеров у входа в организацию, а также использование штендеров в качестве дополнительной рекламной конструкции при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин (за исключением предприятия общественного питания).

3.4.3.7. Уборку прилегающих территорий к отдельно стоящим рекламным конструкциям, а также восстановление нарушенных в ходе эксплуатации объектов благоустройства, обеспечивают собственник либо иной законный владелец рекламной конструкции

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 25 октября 2018 года № 286-СО/III.

4. Содержание и эксплуатация дорог

4.1. Покрытие проезжей части

4.1.1. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

4.1.2. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств со скоростью, разрешенной Правилами дорожного движения.

4.1.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования следует запрещать:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

4.1.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

4.1.5. Люки смотровых колодцев должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.

4.1.6. Дождеприемники должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см.

4.1.7. Устранение недостатков, указанных в пунктах 4.1.2.1 — 4.1.2.4, следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения.

Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение 3 часов.

5. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

5.1. Собственники (владельцы) инженерных сооружений и коммуникаций обязаны содержать последние в исправном техническом состоянии.

5.2. Уборка и очистка водоотводных канав, мостиков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производится организациями, в ведении которых находятся территории, занятые данными объектами.

5.3. Содержание коллекторов и труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев - организациями, в ведении которых находятся данные сооружения.

5.4. Утечку воды из водопроводной, тепловой сети собственники (владельцы) сетей обязаны ликвидировать в течение суток после получения сообщения об аварии.

5.5. При ликвидации аварий водопровода, теплосетей, фекальной канализации зимой запрещается сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшееся обледенение должно быть ликвидировано в течение суток.

5.6. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс мусора и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

5.7. При очистке смотровых, дождеприемных и прочих колодцев, запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

5.8. Уборка территорий вокруг водоразборных колонок производится организациями, в ведении которых они находятся.

6. Содержание и эксплуатация устройств наружного освещения

6.1. Функциональное освещение

6.1.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

6.1.2. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.

6.1.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

6.1.4. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

6.1.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

6.1.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

6.2. Освещение транспортных и пешеходных зон

6.2.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

6.2.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

6.2.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопро пространств.

Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

6.2.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

6.2.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

6.3. Режимы работы осветительных установок

6.3.1. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией Костомукшского городского округа.

6.4. Освещение территории муниципального образования

6.4.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Костомукшского городского округа на зимний и летний периоды.

6.4.2. Наружное освещение подразделяется на уличное, дворовое и козырьковое.

К элементам наружного освещения относятся: осветительные опоры, провода, кабель, источники питания.

6.4.3. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу наружного освещения в ночное время.

6.4.4. Включение наружных осветительных установок следует проводить в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 ЛК, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 ЛК

6.4.5. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%, в пешеходных переходах - не менее 90%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.4.6. Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения автомобильных дорог и улиц в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел/час и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед/час.

6.4.7. Нарушения в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.4.8. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями не реже 1 раза в год.

6.4.9. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется собственниками (владельцами) опоры на основных магистралях незамедлительно. Вывоз сбитых опор на остальных

территориях, а также вывоз демонтируемых опор должен быть произведен в течение суток с момента обнаружения либо демонтажа.

7. Содержание зеленых насаждений

7.1. Озеленение, требования по содержанию и охране зеленых насаждений

7.1.1. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

7.1.2 При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях муниципального образования, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

7.1.3. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не размещать: липу, клен,

сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

7.1.4. Все зеленые насаждения (деревья, кустарники, газоны, цветники) составляют неприкосновенный зеленый фонд муниципального образования «Костомукшский городской округ».

7.1.5. Объектами озеленения являются скверы, сады, парки, бульвары, озелененные участки перед зданиями промышленной и жилой застройки, зеленые насаждения на городских улицах, в зонах массового отдыха и другие объекты.

7.1.6. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.1.7. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

7.1.8. Юридические и физические лица, имеющие зеленые насаждения на территориях, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве в соответствии с действующим законодательством, обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения до проектной, согласно генеральному плану и градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам; регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 30 марта 2017 года № 79-СО/III

7.1.9. Юридические и физические лица производят:

- новые посадки деревьев и кустарников только на основании утвержденных дендрологических проектов при строгом соблюдении агротехнических условий, при согласовании со службами подземных коммуникаций, с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений;

- снос и пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждений или садово-паркового оборудования (при строительстве, реконструкции, ремонте и других работах), только при наличии разрешения уполномоченных организации до начала работ;

- ремонт газонов, уборку мусора и песка с газонов, очистку от листьев, полив в засушливый период;

- своевременный покос травы в газонах (высота травостоя в газонах должна быть 6-8 см). Скошенная трава подлежит уборке в течение 3-х суток;

- посадку цветов, прополку и полив цветников;

- систематическую уборку мусора, а также полив дорожек и площадок в летнее время, своевременную расчистку от снега и посыпку песком в зимний период;

- снос сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих сучьев, поросли, корчевку пней, а также обрезку ветвей, затеняющих окна домов, с обязательной вывозкой порубочных остатков. Вывоз спиленных деревьев осуществляется в течение одних суток на основных магистралях и в течение двух суток на остальных территориях;

- своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов обеспечивают собственники (владельцы) силовых линий.

7.1.10. Юридическими и физическими лицами должны соблюдаться необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, обеспечиваться нормальная работа и содержание в чистоте фонтанов и водоемов (при наличии их на озелененных территориях).

7.1.11. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;

- размещение и (или) хранение разукomплектованных транспортных средств.

7.1.12. Юридические и физические лица не вправе осуществлять:

- самовольную посадку деревьев, кустарников, устройство огородов;

-стоянку транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

- складирование на газонах песка, мусора, скола асфальта и других материалов;
- подвешивание к деревьям веревок для сушки белья, крепление к деревьям указателей, оттяжек от домов, стен, заборов и т.д.;

- сброс загрязненного снега, сколотого льда и смета с тротуаров и проезжей части на территории, занятые зелеными насаждениями;

- самовольное уничтожение зеленых насаждений, зеленого покрытия газонов;
- сброс снега с крыш зданий на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;

- парковку автотранспорта на газонах и в непосредственной близости от деревьев парковку автотранспорта, а также размещение и (или) хранение разукomплектованных транспортных средств на газонах и ближе двух метров от деревьев;

- временную и постоянную парковку автотранспорта в 10-ти метровой зоне от жилых зданий;

- въезд на территорию парков, скверов, садов и бульваров на автомобилях не специального назначения;

- сжигание мусора и листвы.

7.1.13. Запрещается производить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

7.1.14. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования «Костомукшский городской округ».

7.1.15. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, следует брать восстановительную стоимость.

7.1.16. Отвод участков под временную или постоянную автостоянку или иную застройку на территории муниципального образования, установку аттракционов, тентов, рекламных щитов и т.д. в садах, скверах, бульварах, парках, осуществляется администрацией Костомукшского городского округа.

7.1.17. Юридические и физические лица на озелененных территориях, закрепленных за ними на праве собственности, производят действия, указанные в пунктах 7.1.9., 7.1.10., 7.1.12. по своему усмотрению, но при условии, что эти действия не противоречат закону, иным правовым актам и не нарушают права и охраняемые законом интересы других лиц и проводятся по согласованию со службами подземных коммуникаций.

7.2. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений

7.2.1. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами или коробками высотой 2 м.;

- оставлять вокруг деревьев при строительстве и капитальном ремонте асфальтовых покрытий приствольные лунки диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлических решеток или замощением;

- устраивать стоянки строительных механизмов и автомобилей не ближе 2,5 м от деревьев и кустарников;

- производить складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- снимать и складировать растительный слой земли перед началом производства работ для последующего использования его в зеленом строительстве;

- производить восстановление газона после завершения работ по прокладке или ремонту подземных коммуникаций;

- укладывать плодородную почву (толщиной не менее 30 см) на участки, лишенные питательного слоя.

8. Содержание животных в муниципальном образовании

8.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.2. Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

8.4. Выпас сельскохозяйственных животных следует осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.5. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.6. Осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

8.7. Выгул домашних животных (собак и др.) должен осуществляться на специально отведенных для этих целей участках.

8.8. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий общегородских магистралей, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

8.9. Запрещается:

- появление с собакой без поводка и намордника (за исключением щенков до трех месяцев и собак мелких пород) на улицах, площадях, стадионах, в скверах, парках, в магазинах, учреждениях, на детских площадках, рынках, пляжах, в общественном транспорте и иных общественных местах;

- в общественном месте отпускать собаку с поводка, даже если она в наморднике.

- выгуливать собак и других домашних животных на территориях организаций здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных и социальных организаций, детских площадках.

- содержать собак и других домашних животных на балконах и лоджиях многоквартирных домов.

8.10. Выгул агрессивных собак разрешается только на коротком поводке, длина которого позволяет контролировать ее передвижение (1,0-1,2 м.) и в наморднике.

8.11. Владелец имеет право на время нахождения в магазине или иной организации оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле указанной организации (агрессивную собаку на коротком поводке и в наморднике).

8.12. Физическое лицо, выгуливающее собаку или иное домашнее животное, обязано убрать экскременты, оставленные животным во время выгула на любой территории, в том числе и в местах общего пользования многоквартирных домов.

8.13. Владелец собаки должен предпринимать меры по предотвращению лая собаки в ночное время в жилых помещениях многоквартирных домов.

8.14. Провоз собаки в общественном транспорте допускается исключительно на коротком поводке и в наморднике. Мелкие домашние (комнатные) животные перевозятся в ящиках, корзинах, клетках, контейнерах, которые должны быть устроены таким образом, чтобы была исключена возможность нанесения животными вреда пассажирам и перевозчику.

8.15. Собаки могут свободно гулять только на огороженной территории, находящейся в пользовании владельца животного или иного лица с его согласия, а также в изолированном помещении. При этом ограждение должно обеспечивать невозможность собакой самостоятельно покинуть территорию, а у входа обязательно наличие предупреждающей надписи о присутствии собаки.

9. Снос зеленых насаждений

9.1. Снос зеленых насаждений на земельных участках, отчужденных от Гослесфонда и расположенных на территории Костомукшского городского округа, регулируется Административным регламентом администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Подготовка и выдача разрешений на снос зеленых насаждений на участках земли, отчужденных от Гослесфонда и расположенных на территории Костомукшского городского округа», утвержденным постановлением администрации Костомукшского городского округа.

9.2. Учет, определение состояния зеленых насаждений и клеймение сухих, усыхающих и больных деревьев (кустарников), подлежащих сносу, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, производится Комиссией по обследованию зеленых насаждений по заявлениям (обращениям) физических лиц и организаций. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Костомукшского городского округа.

9.3. Снос зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, совершенный без предварительного оформления разрешительных документов, является несанкционированным.

9.4. По факту несанкционированного сноса (порчи) зеленых насаждений Комиссией по обследованию зеленых насаждений составляется акт о несанкционированном сносе. Расчет размера ущерба за несанкционированный снос зеленых насаждений (восстановительная стоимость) определяется по таксам и методике расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам: «Методика исчисления размера вреда, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ».

9.5. Утрата (снос, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, которые произошли в результате действий или бездействий должностных лиц, граждан, организаций, а также в других незаконных случаях повреждения или сноса зеленых насаждений, подлежит полной компенсации в денежной форме (восстановительной стоимости) этими лицами.

9.6. Состояние зеленых насаждений определяется согласно Приложению № 2 к настоящим Правилам: «Шкала категорий состояния зеленых насаждений хвойных и лиственных пород».

9.7. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что их гибель произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных физических лиц или должностных лиц, организаций, то оценка указанных зеленых насаждений производится по ставкам восстановительной стоимости, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

9.8. Порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений производится в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги: «Подготовка и выдача разрешений на снос зеленых насаждений на участках земли, отчужденных от Гослесфонда и расположенных на территории Костомукшского городского округа».

9.9. В чрезвычайных ситуациях, когда падение крупных деревьев может угрожать жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта,

функционированию коммуникаций – снос указанных зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

При авариях на объектах инженерного благоустройства и т.п., требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

9.10. По факту каждого случая вынужденного сноса зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, организацией, выполняющей ремонтные работы, составляется акт, направляемый в администрацию для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или несанкционированным. Санкционирование вынужденного сноса оформляется в срок не более 7 дней.

10. Ответственность за нарушение правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Несоблюдение норм, установленных настоящими Правилами, влечет за собой привлечение виновных лиц к административной ответственности по статье 2.14 Закона Республики Карелия от 15.08.2008 № 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», за исключением положений пунктов 2.1.4, 2.1.6, 2.1.7 статьи 2.1.; абзаца 3 пункта 2.1.8. статьи 2.1.; пунктов 2.2.2., 2.2.3. статьи 2.2.; пунктов 2.3.1., 2.3.3. статьи 2.3.; подпунктов 2.3.4.1; 2.3.4.2; 2.3.4.3 пункта 2.3.4. статьи 2.3., пункта 2.3.5 статьи 2.3.; пунктов 2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6. статьи 2.4.; статьи 2.5.; абзацев 6, 10, 11, 12 пункта 7.1.11. статьи 7.1.; пунктов 7.1.2., 7.1.3 статьи 7.1.; ответственность за нарушение которых предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В ред. решения Совета Костомукшского городского округа от 30 марта 2017 года № 79-СО/III

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

Методика исчисления размера вреда, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»

1. В соответствии с настоящей методикой определяется размер вреда, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – Правил благоустройства) и представляющего собой ущерб.
2. Размер ущерба (восстановительная стоимость) определяется в соответствии с таксами для исчисления размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства (далее – таксы).
3. При уничтожении или повреждении деревьев, кустарников вследствие воздействия сточных вод, химических, радиоактивных и других вредных веществ, отходов производства и потребления, ввода в эксплуатацию производственных объектов без устройств, предотвращающих вредное воздействие, лесных пожаров, возникших в результате поджога или небрежного обращения с огнем, в состав ущерба включаются расходы, связанные с приведением соответствующей территории в состояние, пригодное для дальнейшего использования, а также расходы, связанные с тушением пожаров.
4. В случае, если в соответствии с таксами, размер ущерба исчисляется исходя из размера затрат, связанных с выращиванием семян, саженцев, созданием лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста, применяются действующие на момент совершения правонарушения установленные уполномоченными органами исполнительной власти цены и

нормативы затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием семян, саженцев, созданием лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста, а также с уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных.

5. В случае, если в соответствии с таксами, размер ущерба исчисляется исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, применяются ставки платы, установленные Решением Совета Костомукшского городского округа (плата за пользование лесными ресурсами за 1 куб.м. обезличенной древесины, отпущенной на корню гражданам и юридическим лицам, заинтересованным в проведении сноса зеленых насаждений в пределах границ населенных пунктов Костомукшского городского округа и на участках земель, отчужденных от Государственного лесного фонда, но не входящих в состав земель населенных пунктов Костомукшского городского округа).

6. Диаметр ствола деревьев при исчислении размера ущерба измеряется на высоте 1,3 метра от уровня земли.

7. Размер ущерба исчисляется с точностью до 1 рубля.

8. Размер ущерба, исчисленный в соответствии с таксами, увеличивается в 2 раза, если нарушение Правил благоустройства и лесного законодательства совершено на особо защитных участках защитных и эксплуатационных лесов.

Таксы

для исчисления размера ущерба (восстановительной стоимости), причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»

№ п/п	Вид нарушения	Размер ущерба
1.	Таксы для исчисления размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям	
1.1.	Незаконный снос, выкапывание, уничтожение или повреждение до степени прекращения роста следующих деревьев, кустарников: <ul style="list-style-type: none"> - деревья любых пород с диаметром ствола 8 см и более; - каждый куст любой породы. 	<ul style="list-style-type: none"> - 30-кратная стоимость древесины деревьев, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню; - 20-кратная стоимость древесины 1-го дерева (сосна) с диаметром ствола 16 см, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню;
1.2.	Повреждение, не влекущее прекращения роста лесных насаждений: <ul style="list-style-type: none"> - деревья любых пород с диаметром 	<ul style="list-style-type: none"> - 10-кратная стоимость древесины

	ствола 8 см и более; - каждый куст любой породы;	деревьев, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню; - 10-кратная стоимость древесины 1-го дерева (сосна) с диаметром ствола 16 см, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню;
1.3.	Незаконный снос сухостойных деревьев, присвоение (хищение) древесины буреломных, ветровальных деревьев;	- 5-кратная стоимость сухостойной, буреломной, ветровальной древесины, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню;
1.4.	Уничтожение или повреждение лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста	5-кратный размер затрат, связанных с созданием лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста до возраста уничтоженных или поврежденных лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста – за каждый гектар уничтоженных или поврежденных лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста в возрасте до 10 лет

Приложение № 2
к Правилам благоустройства
муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

Шкала категорий состояния зеленых насаждений хвойных и лиственных пород

№ п.п.	Категория состояния	Основные признаки	Дополнительные признаки
Хвойные породы			
1.	Без признаков ослабления	Хвоя зеленая, блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий места произрастания и сезона.	-
2.	Ослабленные	Хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более чем наполовину по сравнению с нормальным.	Возможны признаки местного повреждения ствола, корневых лап, ветвей.
3.	Сильно ослабленные	Хвоя светло-зеленая или серовато-матовая, крона	Возможны признаки местного повреждения ствола, корневых

		ажурная, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным.	лап, ветвей, объедание хвои, поселение стволовых вредителей.
4.	Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или желтовато-зеленая, крона заметно изрежена, прирост текущего года еще заметен или отсутствует.	Признаки повреждения ствола и других частей дерева выражены сильнее, чем у предыдущих категорий.
5.	Сухостой текущего года	Хвоя серая, желтая или бурая. Крона часто изрежена, мелкие веточки сохраняются, кора сохранена или осыпалась	Признаки предыдущей категории; в конце сезона возможно наличие на части дерева вылетных отверстий насекомых.
6.	Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломались, большая часть ветвей и кроны осыпалась.	На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой – обильная буровая мука и грибница.
Лиственные породы			
0	Без признаков ослабления	Листва зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий места произрастания и сезона.	-
1.	Умеренно ослабленные	В кроне до 25% сухих ветвей; листва зеленая. Крона слабо ажурная, прирост может быть ослаблен по сравнению с нормальным.	Могут быть местные повреждения ветвей, корневых лап и ствола, механические повреждения, единичные водяные побеги.
2.	Средне ослабленные	Сухих ветвей 25-50%, листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена.	Признаки предыдущей категории выражены сильнее; сокоотечение и водяные побеги на стволе и ветвях, присутствие стволовых вредителей.
3.	Сильно ослабленные	Сухих ветвей более 50-75%, листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена.	Признаки предыдущей категории выражены сильнее; сокоотечение и водяные побеги на стволе и ветвях, присутствие стволовых вредителей.
4.	Усыхающие	В кроне более 75% сухих ветвей, листва мельче, светлее или желтее обычной, преждевременно опадает или увядает, крона сильно изрежена.	На стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовыми вредителями; обильные водяные побеги, частично усохшие или усыхающие.
5.	Сухостой текущего года	Листва усохла, увяла или преждевременно опала, мелкие веточки и кора сохранились	На стволе, ветвях, корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями и поражение грибами.
6.	Сухостой прошлых лет	Листва и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на	Имеются вылетные отверстия насекомых на стволе, ветвях и

		большей части ствола.	корневых лапах, на коре и под корой грибница и плодовые тела грибов.
--	--	-----------------------	--

Санитарной рубке подлежат зеленые насаждения, для которых определена категория состояния «сильно ослабленное», «усыхающее», «сухостой текущего года, «сухостой прошлых лет».

Санитарной рубке подлежат аварийные деревья (деревья с наклоном ствола более 40 градусов; пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени; с переросшей, неправильной формы кроной; на стволе, корневых лапах имеющие явные признаки поражения гнилевыми болезнями).

Санитарной рубке (прореживанию) или пересадке на озелененных территориях подлежит поросль мелколиственных пород (ива, осина, ольха, рябина, береза) с диаметром ствола до 3см (на высоте 1,3м от уровня земли).