



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, площадь 2,1 га
- красная линия застройки соответствует границе участков вдоль проездов
- линия регулирования застройки
- водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса водных объектов
- санитарно-защитная зона артезианской скважины – 30м
- проектируемые дороги
- площадка для мусорного контейнера
- номер участка
- площадь участка
- граница земельного участка

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- Данный проект выполнен на основании задания Заказчика, и в соответствии с действующими нормами и правилами: СП 53.13330.2011 (актуализация СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, СНиП 2.1027-95 Санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого значения"
- Проект предусматривает организацию территории дачного объединения на 6 индивидуальных дачных участка и 2 участка для личного подсобного хозяйства.
- Площадь территории садоводческого объединения – 21000 кв.м. Площадь каждого индивидуального садового участка – не более 1500,00 кв.м, площадь участков под ЛПХ – не более 5000 кв.м.
- Ширина береговой полосы водного объекта (р.Толлоорека) общего пользования – 20 м. Водоохранная зона реки – 200м. Прибрежная защитная полоса – 50 м.
- На территорию дачного объединения предусмотрен один въезд. Тупиковые проезды обеспечены разворотной площадкой.
- При въезде на территорию предусматривается установка сторожки и информационного щита. Возможно ограждение территории и устройство ворот с калиткой.
- Для обеспечения пожаротушения предусмотрены противопожарные пирсы, наличие переносной мотопомпы, для хранения которой устраивается специальное помещение.
- Бытовые отходы подлежат утилизации на садовых участках. Неутилизируемые бытовые отходы (стекло, металл и пр.) собираются в мусорные контейнеры, расположенные на спецплощадках.
- На садовом участке допускается возводить садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования, хозяйственной постройки, навес или гараж для автомобиля. Следует предусмотреть устройство компостной ямы или ящика и уборной с выгребным устройством типа люфт-клозет.
- При строительстве дачных домов необходимо соблюдать противопожарные разрывы и отступы от красных линий улиц и проездов.
- Питьевая вода привозная.
- Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод производить в фильтровальные траншеи с гравийно-песчанной засыпкой.
- Электрооборудование и молниезащиту проектировать в соответствии с ПУЭ. Сети электроснабжения предусмотреть воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий над дачными участками, кроме индивидуальной подводки.

						015.15 –ПП			
						г. Костомукша, район д.Вокнаволоок, ур.Толлорека участок с кад.номером 10:04:0026502:757:3			
Изм	Коллич	Лист	№ док	Подпись		Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лялина О.А.					П	4	4
ГИП		Гурлова Н.В.							
						План границ земельных участков М1:2000	ООО "АВАНТЭ"		
Н.контр.		Пегушин А.В.							
Утв.									