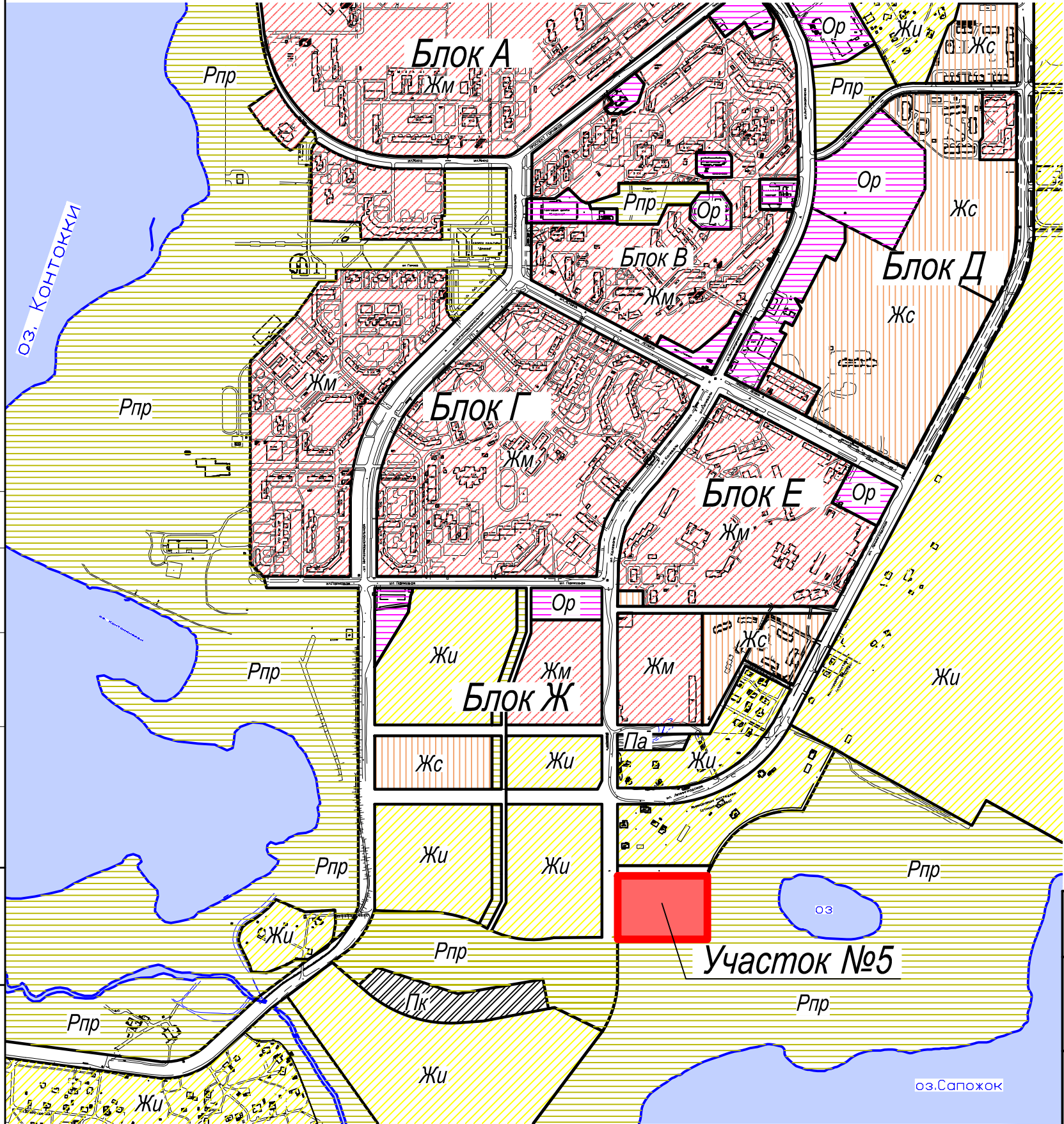


СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. No подл.



Условные обозначения

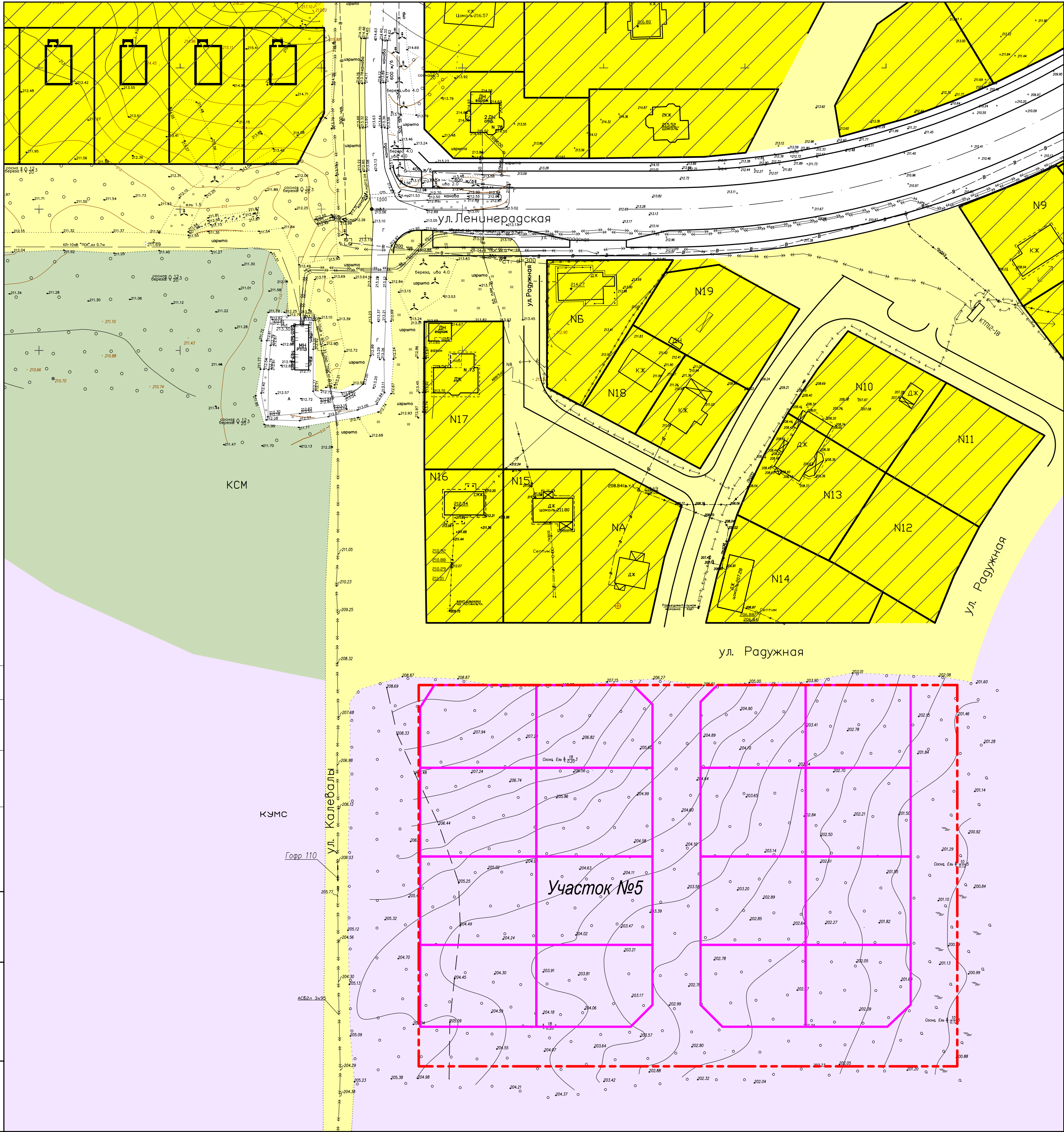
- Участок №5 проектируемый
- Жм Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Жи Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Жс Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ор Зона многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения
- Пр Промыленно-коммунальная зона
- Па Зона объектов автосервиса
- Рпр Природно-рекреационная зона

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЫКОВА СЕРГЕЯ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА №5
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ БЛОКА "Ж" В Г. КОСТОМУКША

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА		СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА М 1 : 10000	
ДИРЕКТОР		ЛЫКОВ С. Ф.	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		АУТИО Л. Х.	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ		ДЕМИДОВ А. П.	
ИСПОЛНИТЕЛЬ		НАУМОВА Е.В.	

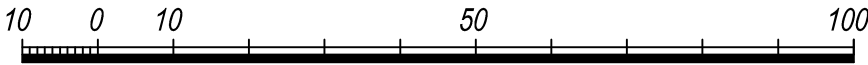
Формат А3



Условные обозначения

- Граница участка №5
- Границы земельных участков индивидуальных жилых домов
- Территория застройки индивидуальными жилыми домами
- Смешанный лес
- Хвойный лес
- Нарушенный ландшафт
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети теплоснабжения
- Кабельная линия 10 кВ
- Кабельная линия 0,4 кВ

МАСШТАБ 1:1000



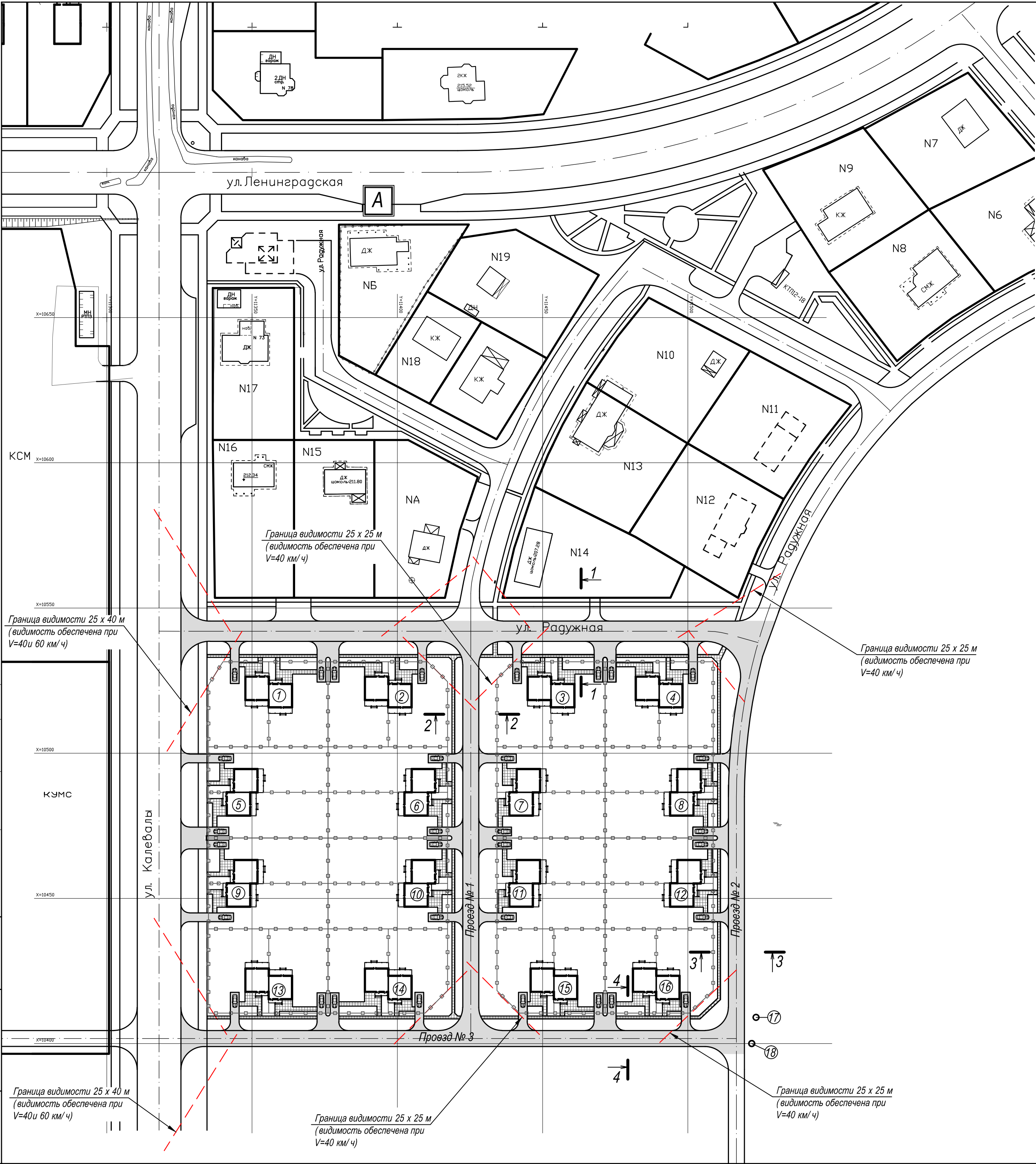
ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЫКОВА СЕРГЕЯ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА №5
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ БЛОКА "Ж" В Г. КОСТОМУКША

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1 : 1000	
ДИРЕКТОР		ЛЫКОВ С. Ф.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		АУТИО Л. Х.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ		ДЕМИДОВ А. П.
ИСПОЛНИТЕЛЬ		НАУМОВА Е.В.

СОГЛАСОВАНО

Имя.Но подп. Подпись и дата Взам. инв.И



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего	
1-16	2-х квартирный блокированный жилой дом	1	16	2	32	133,34	2133,44	125,05	2000,08	530,3
17	Канализационная насосная станция бытовых стоков									
18	Канализационная насосная станция дождевых стоков									

Условные обозначения

A - Остановка общественного транспорта

□□ Ограждение территории участков

Примечание

1. Разрезы 1-1,2-2,3-3,4-4 см. лист конструктивные поперечные профили дорог.

МАСШТАБ 1:1000



ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЫКОВА СЕРГЕЯ"		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА №5 ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ БЛОКА "Ж" В Г. КОСТОМУКША		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1 : 1000	
ДИРЕКТОР		ЛЫКОВ С. Ф.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		АУТИО Л. Х.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ		ДЕМИДОВ А. П.
ИСПОЛНИТЕЛЬ		НАУМОВА Е.В.

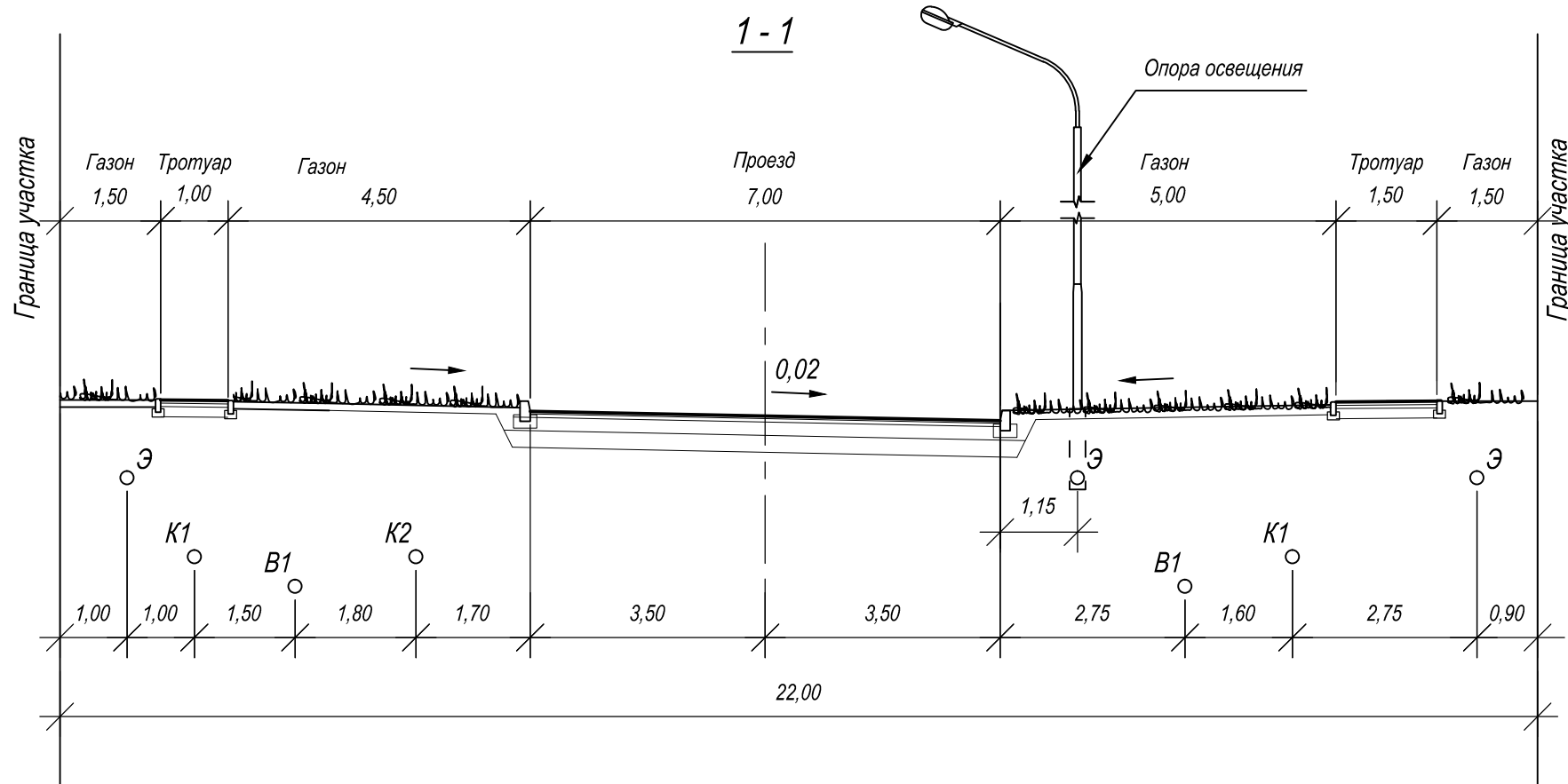
СОГЛАСОВАНО

Име.по подл. Подпись и дата Взам. инв.№

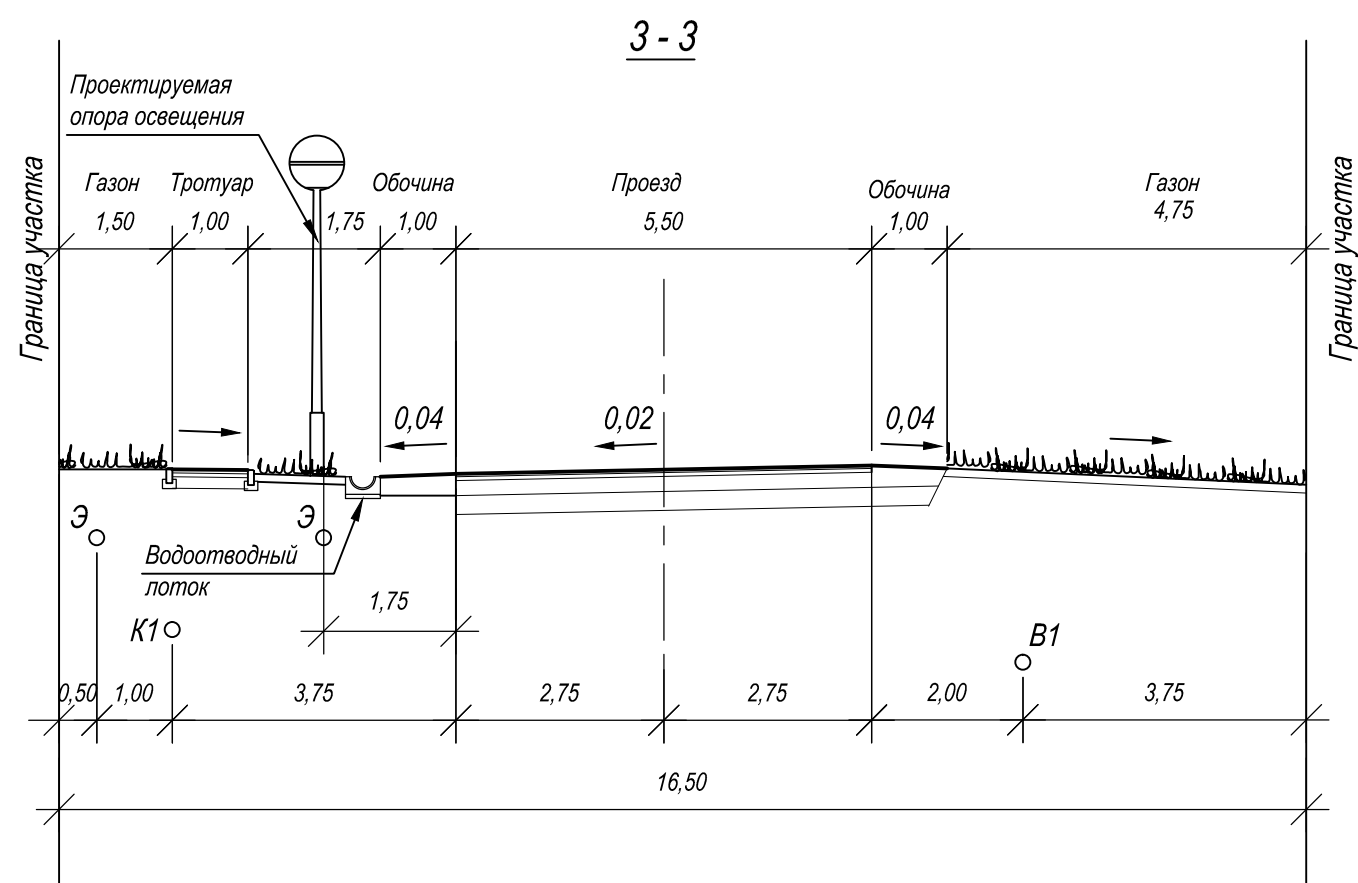
СОГЛАСОВАНО

Ине.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

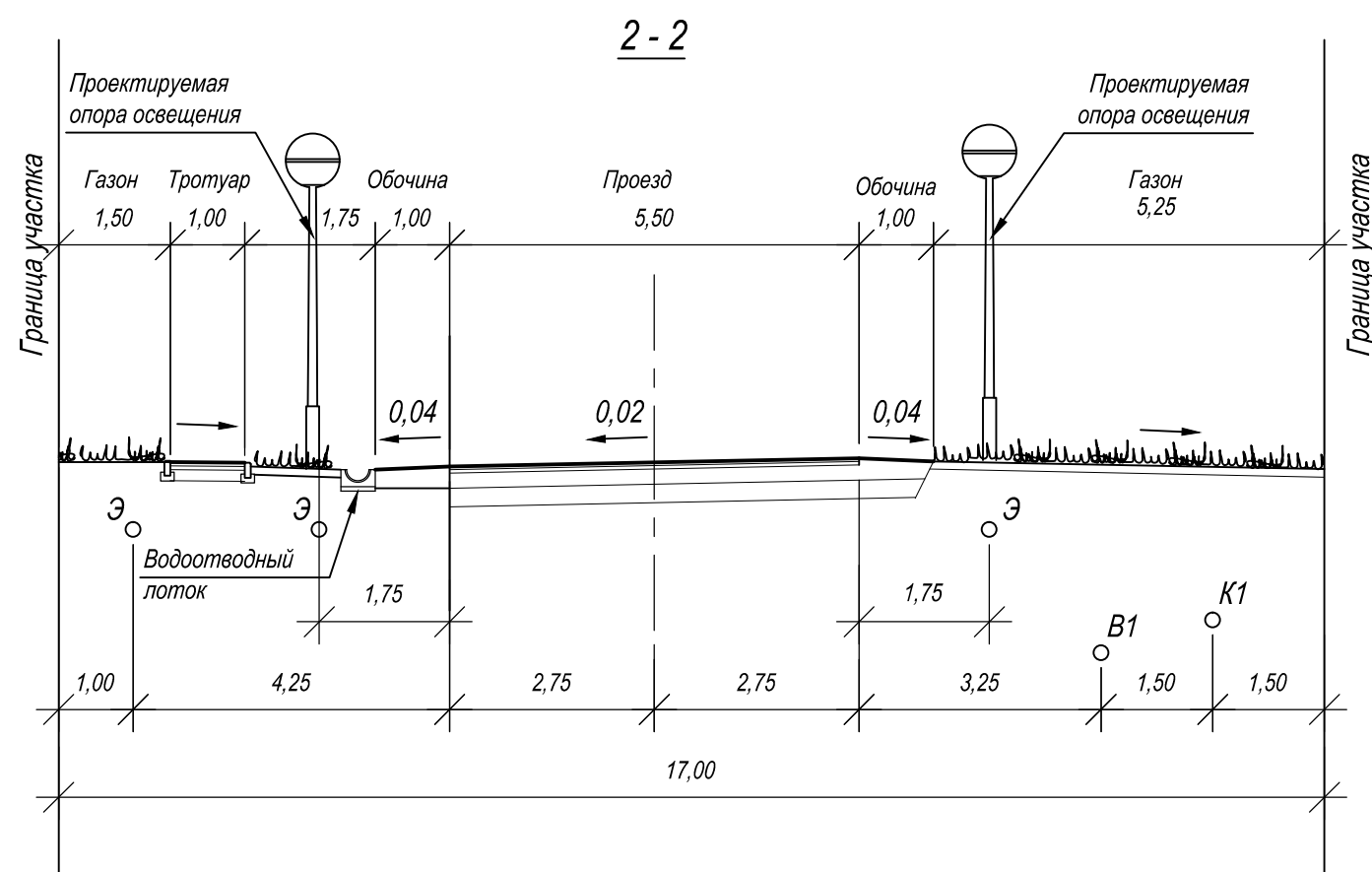
Конструктивный поперечный профиль ул. Радужная



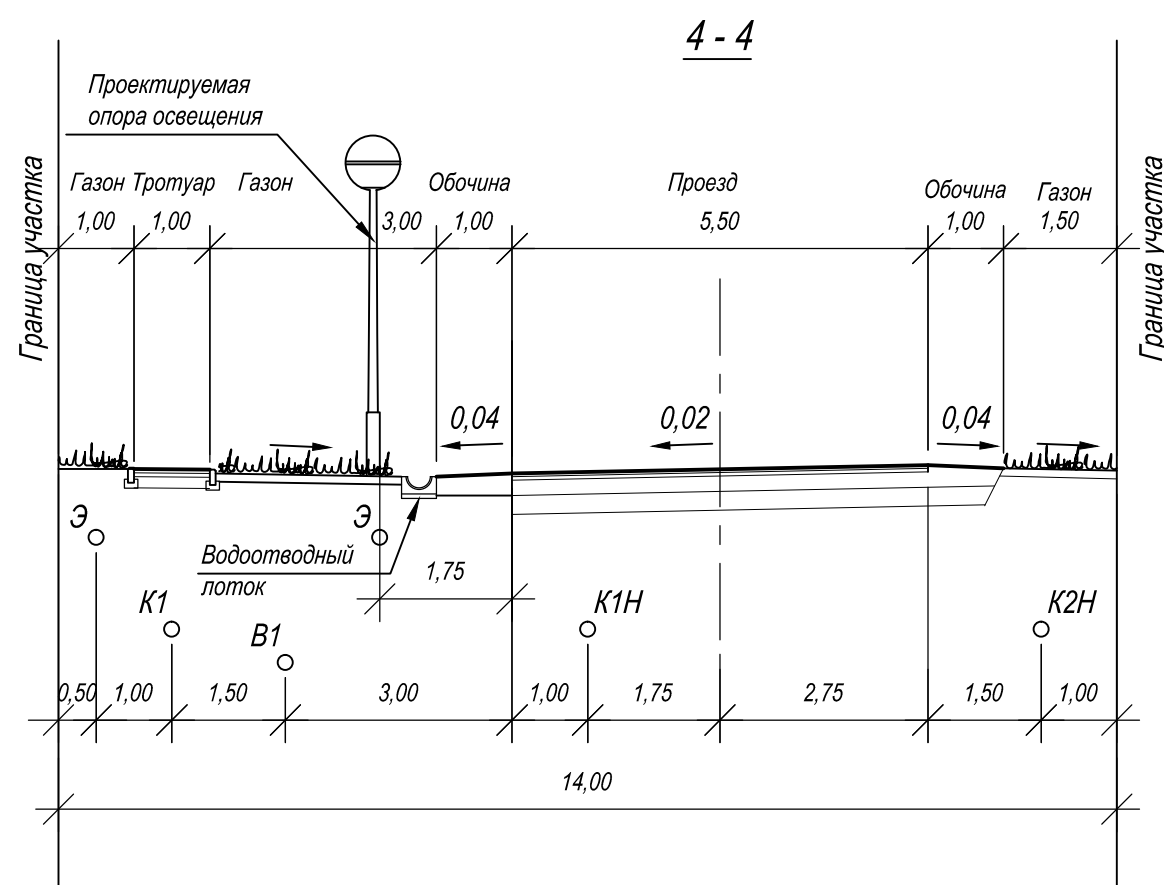
Конструктивный поперечный профиль проезда №2



Конструктивный поперечный профиль проезда №1



Конструктивный поперечный профиль проезда №3



ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЫКОВА СЕРГЕЯ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА №5
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ БЛОКА "Ж" В Г. КОСТОМУКША

МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА

КОНСТРУКТИВНЫЕ ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ДОРОГ

ДИРЕКТОР

ЛЫКОВ С. Ф.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

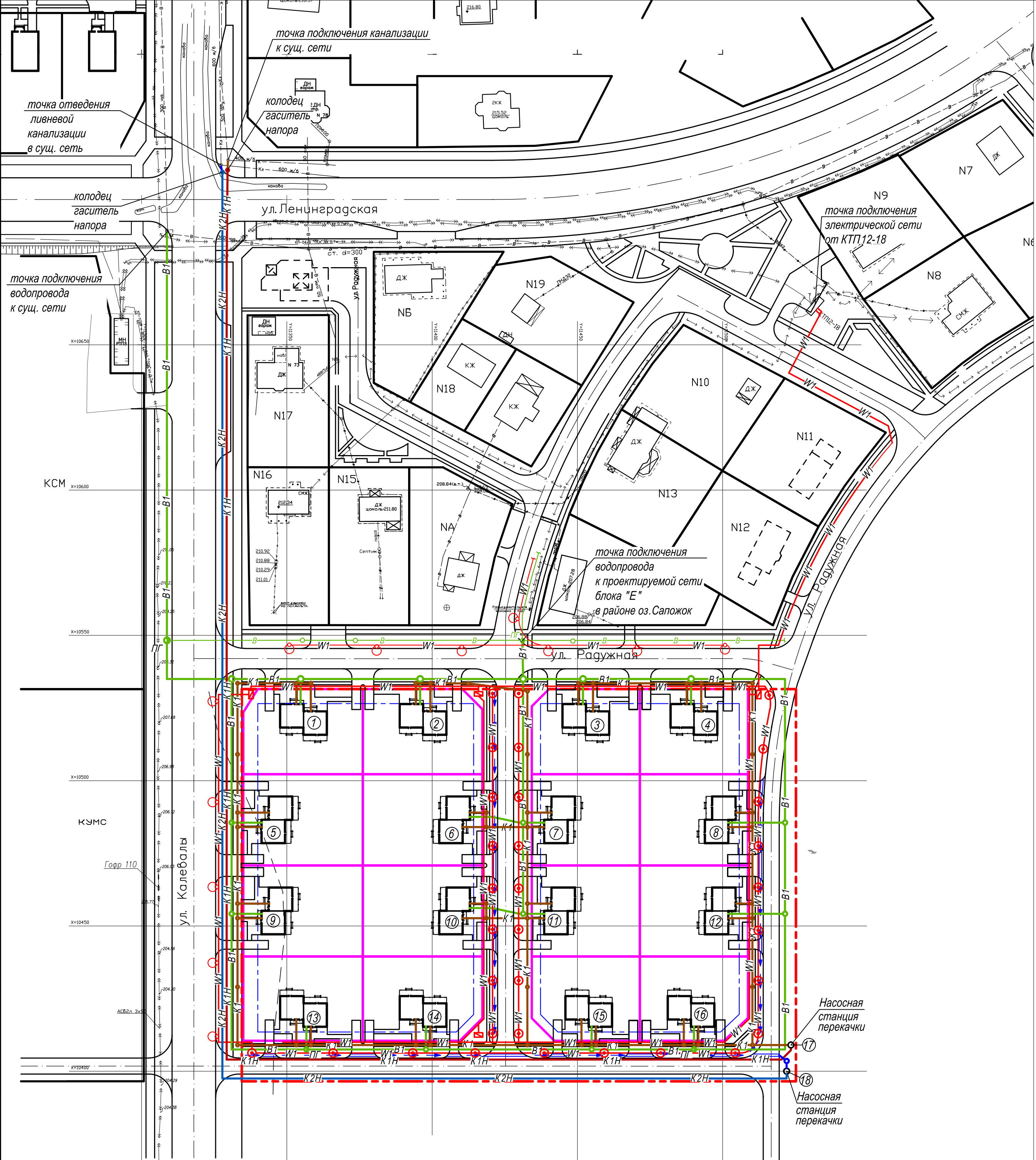
АУТИО Л. Х.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ДЕМИДОВ А. П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

НАУМОВА Е.В.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего	
1-16	2-х квартирный блокированный жилой дом	1	16	2	32	133,34	2133,44	125,05	2000,08	530,3
17	Канализационная насосная станция бытовых стоков									
18	Канализационная насосная станция дождевых стоков									

Условные обозначения

- Граница земельного участка №5
- Границы земельных участков индивидуальных жилых домов
- B1

- Водопровод хоз-питьевой и противопожарный
- K1

- Канализация хозяйственно-бытовая
- K1H

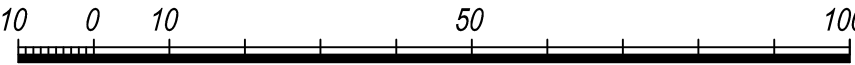
- Канализация хозяйственно-бытовая напорная
- K2

- Канализация дождевая
- K2H

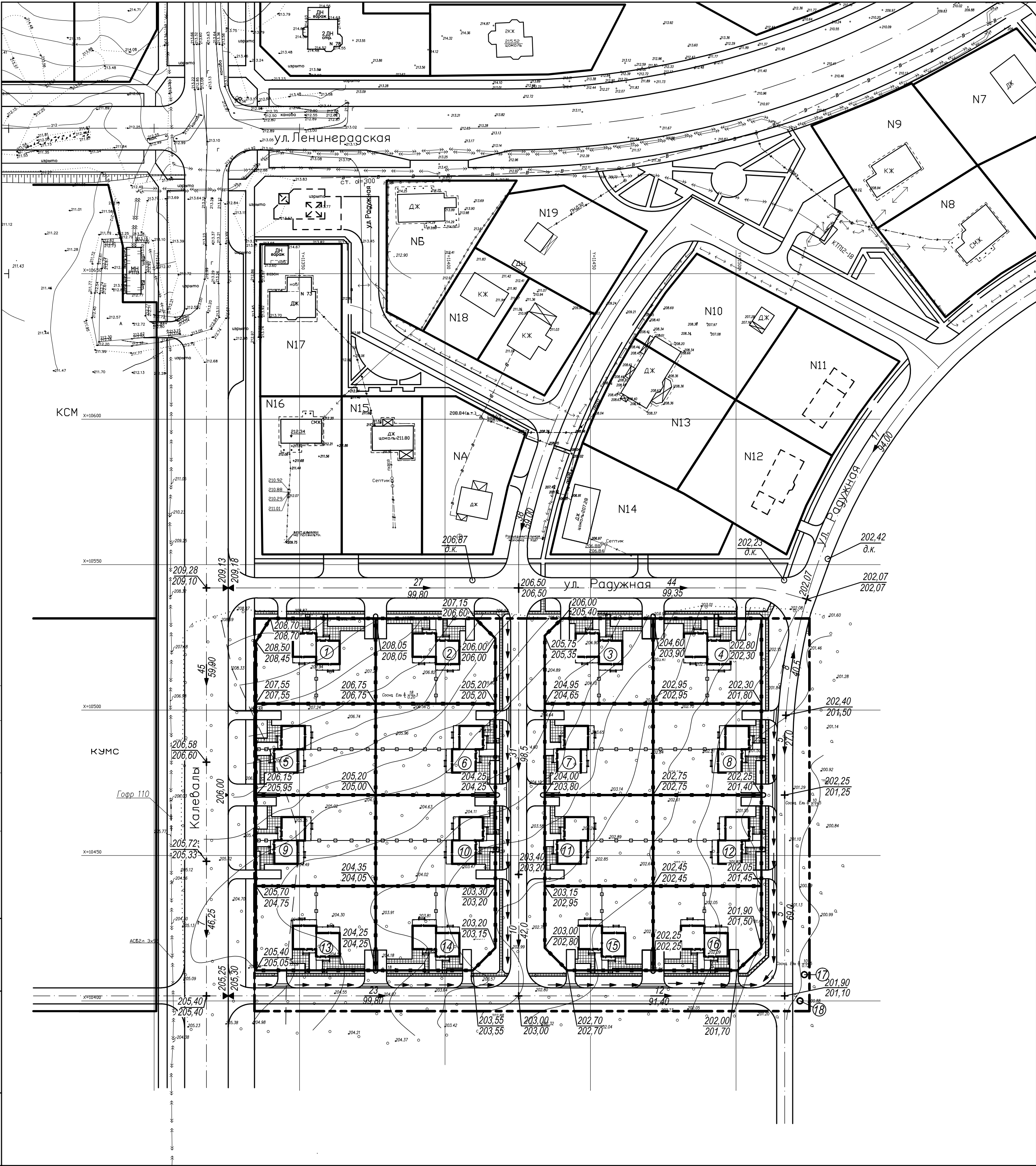
- Канализация дождевая напорная
- W1

- Прокладка кабеля 0,4 кВ в земле
- Опора наружного освещения h=10м
- Опора наружного освещения декоративная h=4,5м
- Открытый водоотводный поток
- Водоотводный поток с решеткой

МАСШТАБ 1:1000



ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЫКОВА СЕРГЕЯ"		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА №5 ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ БЛОКА "Ж" В Г. КОСТОМУКША		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1 : 1000	
ДИРЕКТОР		ЛЫКОВ С. Ф.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		АУТИО Л. Х.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ		ДЕМИДОВ А. П.
ИСПОЛНИТЕЛЬ		НАУМОВА Е.В.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего	
1-16	2-х квартирный блокированный жилой дом	1	16	2	32	133,34	2133,44	125,05	2000,08	530,3
17	Канализационная насосная станция бытовых стоков									8484,8
18	Канализационная насосная станция дождевых стоков									

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- КН

Существующие здания и сооружения
- + 213.95
213.95

Проектная отметка
Натурная отметка
- 39
25,0

Уклон, тыс.
Расстояние, м
- ← ← ←

- Открытый водоотводный лоток
- =====

- Водоотводный лоток с решеткой

Примечания

1. Система высот - Балтийская, координат - местная.
2. При проектировании были использованы материалы топографических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГеоКОМ» в 2012 году.

МАСШТАБ 1:1000



ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЫКОВА СЕРГЕЯ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА №5
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ БЛОКА "Ж" В Г. КОСТОМУКША

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 1000	
ДИРЕКТОР	ЛЫКОВ С. Ф.	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	АУТИО Л. Х.	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	ДЕМИДОВ А. П.	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	НАУМОВА Е.В.	