



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 апреля 2026 г.

№ 341

г. Костомукша

О направлении проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа в Совет Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа от 22 апреля 2026 года, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Направить проект муниципального правового акта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского муниципального округа.

2. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование – Градостроительство - Градостроительное зонирование.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Костомукшского муниципального округа

А.Н. Дмитриев

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
IV созыва**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от ..... 2026 г. №.....  
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в  
Правила землепользования и застройки  
Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа от 22.04.2025 г., Совет Костомукшского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 г. № 358-СО, от 29.01.2015 г. № 420-СО, от 27.08.2015 г. № 497-СО, от 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, от 30.03.2017 г. № 78-СО/III, от 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, от 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. № 498-СО/III, от 26.11.2020 г. № 532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 г. № 25-СО/IV, от 31.03.2022 г. № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СО/IV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 г. № 157-СО/IV, от 31.08.2023 г. № 186-СО/IV, от 31.08.2023 г. № 187-СО/IV, от 26.10.2023 г. № 212-СО/IV, от 25.01.2024 г. № 231-СО/IV, от 28.03.2024 г. № 251-СО/IV, от 29.08.2024 г. № 277-СО/IV, от 19.12.2024 г. № 320-СО/IV, в редакции решений Совета Костомукшского муниципального округа от 29.05.2025 г. № 350-СО/IV, от 19.09.2025 г. № 401-СО/IV, от 29.01.2026 г. № 470-СО/IV, от 26.03.2026 г. № 499-СО/IV, от 26.03.2026 г. № 500-СО/IV):

1.1. Статью 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1) и статью 39.9. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Тк-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2 по классификатору) (приложение № 1).

1.2. В статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) исключить условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 3.2 по классификатору).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского муниципального округа

Глава  
Костомукшского муниципального округа

\_\_\_\_\_ Соболева Е.М.

\_\_\_\_\_ А.Н. Дмитриев

**Статья 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)**  
**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
2.7.2	<b><u>Размещение гаражей для собственных нужд</u></b> <i>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li><li>– Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</li></ul>

**Статья 39.9. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Тк-1)**  
**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
2.7.2	<b><u>Размещение гаражей для собственных нужд</u></b> <i>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li><li>– Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</li></ul>