



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2026 г.

№ 293

г. Костомукша

О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа Главе Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского муниципального округа от 22 декабря 2025 года № 863 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 13 марта 2026 года № 01, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского муниципального округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет:**

1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского муниципального округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа.

2. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления с

приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Костомукшского муниципального округа

А.Н. Дмитриев

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
IV созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2026 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа, Совет Костомукшского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 г. № 358-СО, от 29.01.2015 г. № 420-СО, от 27.08.2015 г. № 497-СО, от 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, от 30.03.2017 г. № 78-СО/III, от 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, от 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. № 498-СО/III, от 26.11.2020 г. № 532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 г. № 25-СО/IV, от 31.03.2022 г. № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СО/IV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 г. № 157-СО/IV, от 31.08.2023 г. № 186-СО/IV, от 31.08.2023 г. № 187-СО/IV, от 26.10.2023 г. № 212-СО/IV, от 25.01.2024 г. № 231-СО/IV, от 28.03.2024 г. № 251-СО/IV, от 29.08.2024 г. № 277-СО/IV, от 19.12.2024 г. № 320-СО/IV, от 29.05.2025 г. № 350-СО/IV, в редакции решений Совета Костомукшского муниципального округа от 19.09.2025 г. № 401-СО/IV, от 29.01.2026 г. № 470-СО/IV):

1.1. Статью 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1) и статью 39.9. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Тк-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2 по классификатору) (приложение № 1).

1.2. В статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) исключить условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 3.2 по классификатору).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в ППК «Роскадастр».

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского муниципального округа

Глава
Костомукшского муниципального округа

_____ Соболева Е.М.

_____ А.Н. Дмитриев

Статья 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
2.7.2	<u>Размещение гаражей для собственных нужд</u> <i>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</i>	<ul style="list-style-type: none">– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.– Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Статья 39.9. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Тк-1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
2.7.2	<u>Размещение гаражей для собственных нужд</u> <i>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</i>	<ul style="list-style-type: none">– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.– Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.