



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2026 г.

№ 276

г. Костомукша

О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Костомукшского
муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола заседания комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 13 марта 2026 года № 01, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа:

1.1. Статью 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1) и статью 39.9. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Тк-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2 по классификатору).

1.2. В статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) исключить условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 3.2 по классификатору).

2. Администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального

округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Костомукшского муниципального округа

А.Н. Дмитриев

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Настоящим администрация Костомукшского муниципального округа сообщает, что в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа принято по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц на заседании от 13 марта 2026 года № 01, направленных в инициативном порядке, а также предложений администрации Костомукшского муниципального округа.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления администрации Костомукшского городского округа от 28 октября 2025 года № 698 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление администрации Костомукшского городского округа от 28 октября 2025 года № 698 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа подготавливается применительно к территории Костомукшского муниципального округа.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в администрации Костомукшского муниципального округа в срок **до 15 часов 30 минут 09 апреля 2026 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 315).