



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2026 г.

№ 12

г. Костомукша

О направлении проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 16 января 2026 года, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского муниципального округа.

2. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование – Градостроительство - Градостроительное зонирование.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Костомукшского муниципального округа

А.Н. Дмитриев

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2026 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 30 января 2026 года, Совет Костомукшского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к части территории Костомукшского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:7 и прилегающей территории), разработанный ООО «НИИ Земля и город» в 2025 году на основании постановления администрации Костомукшского муниципального округа от 09.06.2025 г. № 499 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (Приложение № 1).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в ППК «Роскадастр».

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского муниципального
округа

Глава
Костомукшского муниципального округа

Соболева Е.М.

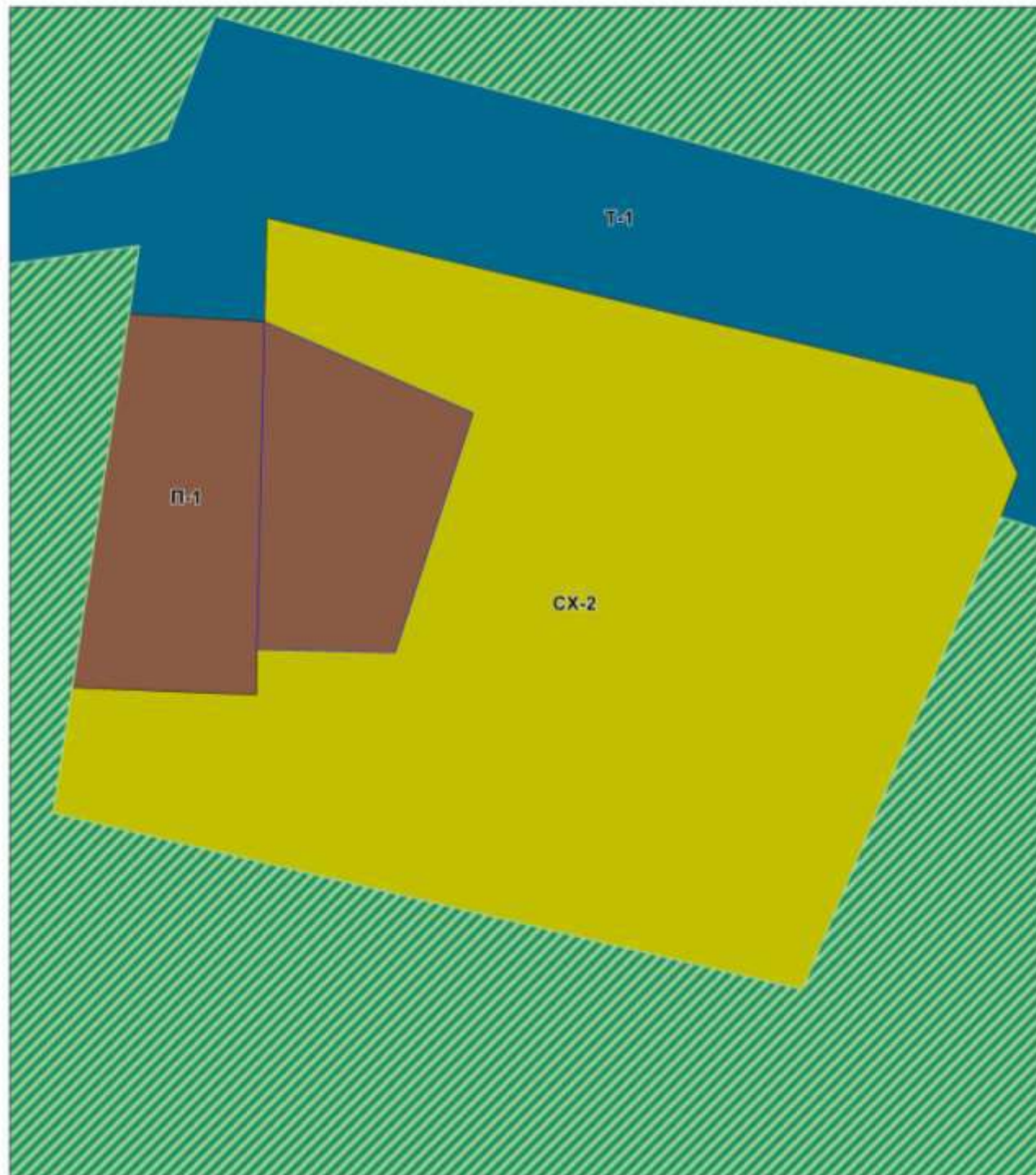
А.Н. Дмитриев



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:04:0010403:7 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



Карта градостроительного зонирования.
Карта зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Данные государственного кадастрового учета

Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Территориальные зоны

П-1 Производственная зона

Т-4 Зона транспортной инфраструктуры

СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты

Земли лесного фонда

Природные объекты

Границы лесничества

