



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2022 г.

№ 7

г.Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 ноября 2021 года № 795 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29 сентября 2021 года № 08, от 17 ноября 2021 года № 09, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020109:13.

1.2. В статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) установить предельный минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. для условно разрешенного вида использования «Выставочно-ярмарочная деятельность».

1.3. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и включить условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код по классификатору 2.7.1).

1.4. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включить условно разрешенный вид использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

1.5. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включить условно разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

1.6. В статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) изменить описание вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

1.7. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границы санитарно-защитной зоны для цеха переработки рыбы ООО "Кала я марьяпоят" (реестровый номер 10:00-6.418).

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 21 января 2022 года** обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от ..... 2022 г. №.....  
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в  
Правила землепользования и застройки  
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28.02.2022 года по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 года № 478-СО/III, от 27 августа 2020 года № 498-СО/III, от 26 ноября 2020 года № 532-СО/III, от 25 февраля 2021 года № 561-СО/III, от 25 марта 2021 года № 572-СО/III, от 26 августа 2021 г. № 599-СО/III, от 23 декабря 2021 г. № 25-СО/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020109:13.

1.2. В статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) установить предельный минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. для условно разрешенного вида использования «Выставочно-ярмарочная деятельность».

1.3. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и включить условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код по классификатору 2.7.1).

1.4. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включить условно разрешенный вид использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1).

1.5. В статье 36.7 промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включить условно разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1).

1.6. В статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) изменить описание вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

1.7. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границы санитарно-защитной зоны для цеха переработки рыбы ООО "Кала я марьяпоят" (реестровый номер 10:00-6.418).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа

Глава Костомукшского городского  
округа

Соболева Е.М.

С.Н. Новгородов