

#### РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

## **Администрация Костомукшского** городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2023г.

No 444

## г. Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования Костомукшского городского округа», постановлением Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», администрации Костомукшского городского округа от 07 июля 2023 года № 420 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 24 мая 2023 года № 05, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

- 1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:
- 1.1. статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:62.
- 1.2. В статье 36 «Градостроительные регламенты» слова «Статья 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» заменить на «Статья 36.5 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)».
- 1.3. В статье 36 «Градостроительные регламенты» слова «Статья 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (P-3)» заменить на «Статья 36.16 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (P-3)».
- 2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее **28 июля 2023** года обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительство».
  - 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
  - 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа

Ж.В. Стременовская

## СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа			О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа			Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа			Л.Ю. Лаврентьева



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА IV созыва

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от	2023	г.	№
г Костомукша			

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

### РЕШИЛ:

- 1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/ІІІ, 30.03.2017 г. № 78-СО/ІІІ, 28.09.2017 г. № 130-СО/ІІІ, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/ІІІ, от 30.08.2018 г. № 262-СО/ІІІ, 22.11.2018 г. № 294-СО/ІІІ, от 31.01.2019 г. № 324-СО/ІІІ, от 25.04.2019 г. № 350-СО/ІІІ, от 29.08.2019 г. № 383-СО/ІІІ, от 27.02.2020 г. № 445-СО/ІІІ, от 25.02.2021 г. № 561-СО/ІІІ, от 25.03.2021 г. № 572-СО/ІІІ, от 26.08.2021 г. № 599-СО/ІІІ, от 23.12.2021 года № 25-СО/ІІ, от 31.03.2022 года № 57-СО/ІІ, от 26.05.2022 г. № 74-СО/ІІ, от 25.08.2022 г. № 86-СО/ІІ, от 29.09.2022 г. № 97-СО/ІІ, от 24.11.2022 г. № 120-СОІІ, от 22.12.2022 г. № 129-СО/ІІ, от 04.05.2023 № 157-СО/ІІ):
- 1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:62 (Приложение № 1).
- 1.2. В статье 36 «Градостроительные регламенты» слова «Статья 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» заменить на «Статья 36.5 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)».
- 1.3. В статье 36 «Градостроительные регламенты» слова «Статья 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и

туризма (P-3)» заменить на «Статья 36.16 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (P-3)».

- 2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:
- 3.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
- 3.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).
- 3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
  - 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета	Глава
Костомукшского городского округа	Костомукшского городского округа
Соболева Е.М.	С.Н. Новгородов

