



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2023 г.

№ 90

г. Костомукша

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 22 декабря 2022 года № 11, от 27 января 2023 года № 01, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010112:2, расположенного в РК, г. Костомукша, ш. Приграничное.

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) для земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 4 и № 6 по улице Надежды г. Костомукша Республика Карелия, ориентировочной площадью 3132 кв.м. и 1902 кв.м. соответственно.

1.3. В статье 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т) исключить из вспомогательных видов разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код по классификатору 2.7.1) и включить основной вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код по классификатору 2.7.1).

1.4. В статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) исключить установленные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0), а также для условно разрешенного вида использования земельного

участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1). Установить, что для указанных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

1.5. Везде и повсеместно слова «Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» заменить на «Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)»;

1.6. Везде и повсеместно слова «Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)» заменить на «Статья 36.7. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)»;

1.7. Везде и повсеместно слова «Статья 36.7. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1)» заменить на «Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1)»;

1.8. Везде и повсеместно слова «Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2)» заменить на «Статья 36.9. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа для размещения объектов I и II классов опасности (П-2)»;

1.9. Везде и повсеместно слова «Статья 36.9. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)» заменить на «Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)»;

1.10. Везде и повсеместно слова «Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)» заменить на «Статья 36.11. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)»;

1.11. Везде и повсеместно слова «Статья 36.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)» заменить на «Статья 36.12. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)»;

1.12. Везде и повсеместно слова «Статья 36.12. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)» заменить на «Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)»;

1.13. Везде и повсеместно слова «Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)» заменить на «Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)»;

1.14. Везде и повсеместно слова «Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» заменить на «Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)»;

1.15. Везде и повсеместно слова «Статья 36.16. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)» заменить на «Статья 36.17. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)»;

1.16. Везде и повсеместно слова «Статья 36.17. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» заменить на «Статья 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)»;

1.17. Везде и повсеместно слова «Статья 36.18. Зона акваторий (ЗА)» заменить на «Статья 36.19. Зона акваторий (ЗА)»;

1.18. Везде и повсеместно слова «Статья 36.19. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)» заменить на «Статья 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)»;

1.19. Везде и повсеместно слова «Статья 36.20. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (Р-4)» заменить на «Статья 36.21. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (Р-4)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящим администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц на заседаниях от 22 декабря 2022 года № 11, от 27 января 2023 года № 01, направленных в инициативном порядке, а также предложений администрации Костомукшского городского округа.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления администрации Костомукшского городского округа от 3 ноября 2021 года № 753 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление администрации Костомукшского городского округа от 3 ноября 2021 года № 753 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории Костомукшского городского округа.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в администрации Костомукшского городского округа в срок до **15 часов 30 минут 03 марта 2023 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 320).