

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2020 г. № 735
г. Костомукша

О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протоколов заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29.04.2020 № 03, от 17.06.2020 № 04, от 21.08.2020 № 05, целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. Статью 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) дополнить основными видами разрешенного использования «Объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи)» и «Коммунальное обслуживание (Код вида по классификатору – 3.1)».

1.2. Статью 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) дополнить основным видом разрешенного использования «Сенокошение (Код вида по классификатору – 1.19)».

1.3. Статью 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) дополнить основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (Код вида по классификатору – 3.1)».

1.4. Статью 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) дополнить основным видом разрешенного использования «Животноводство (Код вида по классификатору – 1.7)»

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:00103036:1, расположенного в г. Костомукша, район БРУ (оз. Подкова).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону общественно-

деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010220:100, 10:04:0010220:795, 10:04:0010220:99, 10:04:0010220:948, расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:27, расположенного в г. Костомукша, ул. Интернациональная, д. 14; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:783, расположенного в г. Костомукша, ул. Калевала, район ж.д. № 25.

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10604:0026504:9 расположенного в г. Костомукша, северо западная часть кадастрового квартала 10:04:0026504:9.

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 423440 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, Костомукшское лесничество, выдел А квартала 29 (кадастровый квартал 10604:0026502) и земельного участка ориентировочной площадью 13500 кв.м. под объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 10:04:0000000:4140.

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 4500 кв.м., расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, ш. Приграничное.

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:1918 и образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 4280 кв.м., расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, Блок Е.

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 10:04:0010230:227;
- 10:04:0010230:228;
- 10:04:0010230:229;
- 10:04:0010229:35;
- 10:04:0010104:89;
- 10:04:0010104:102;
- 10:04:0010226:106;
- 10:04:0010101:29 и смежного с ним земельного участка, ориентировочной площадью 300 кв.м. по ул. Строителей;
- 10:04:0020201:472 и смежного с ним земельного участка, ориентировочной площадью 66 кв.м., расположенных в Республике Карелия, п. Заречный, ул. Дачная;

- 10:04:0010101:305 и смежного с ним земельного участка, ориентировочной площадью 30 кв.м., расположенных в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, участок 68А;

изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для:

- образуемых земельных участков ориентировочной площадью 620 кв.м. и 2250 кв.м., расположенных в Республике Карелия, д. Вокнаволок, ул. Набережная;
- земельного участка, ориентировочной площадью 18193 кв.м., расположенного в районе «Жилой комплекс «Карельский».

1.12. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранные зоны воздушных линий связи по проекту «Расширение сети доступа по технологии GPON в г. Костомукша Карельского филиала ПАО «Ростелеком»» с реестровыми номерами 10:04-6.270, 10:04-6.271, 10:04-6.272, 10:04-6.273.

1.13. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить прибрежные защитные полосы: реки Контокки (реестровый номер 10:04-6.269), озера Судно (Сунд-озеро, Сундозро, Венех) (реестровый номер 10:04-6.267), реки Сельвана (реестровый номер 10:04-6.264), озера Тюрюярви (реестровый номер 10:04-6.259), озера Среднее Латво (реестровый номер 10:04-6.257), озера Юпенга (Юленга) (реестровый номер 10:04-6.261), реки Кюреля (реестровый номер 10:04-6.265), озера Верхнее Куйто (реестровый номер 10:00-6.343), озера Касколянлампи (реестровый номер 10:04-6.245), озера Контокки-ярви (Кондоксское, Кондок, Кондоко) (реестровый номер 10:04-6.247), озера Ламяш-ярви (Ламяшъярви) (реестровый номер 10:04-6.249), озера Нижнее Латво (реестровым номер 10:04-6.251), озера Подкова (реестровый номер 10:04-6.253), озера Сапожок (реестровый номер 10:04-6.255).

1.14. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить водоохранные зоны: реки Контокки (реестровый номер 10:04-6.268), озера Судно (Сунд-озеро, Сундозро, Венех) (реестровый номер 10:04-6.266), реки Сельвана (реестровый номер 10:04-6.263), озера Тюрюярви (реестровый номер 10:04-6.258), озера Среднее Латво (реестровый номер 10:04-6.256), озера Юпенга (Юленга) (реестровый номер 10:04-6.260), реки Кюреля (реестровый номер 10:04-6.262), озера Верхнее Куйто (реестровый номер 10:00-6.344), озера Касколянлампи (реестровый номер 10:04-6.244), озера Контокки-ярви (Кондоксское, Кондок, Кондоко) (реестровый номер 10:04-6.246), озера Ламяш-ярви (Ламяшъярви) (реестровый номер 10:04-6.248), озера Нижнее Латво (реестровый номер 10:04-6.250), озера Подкова (реестровый номер 10:04-6.252), озера Сапожок (реестровый номер 10:04-6.254).

1.15. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для АО «Карельский окатыш» и санитарно-защитную зону для предприятия ООО «Карелия Вуд Кампани» (реестровый номер 10:04-6.275).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа **не позднее 25 сентября 2020 года** обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления,

сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящим Администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в ред. от 27.02.2020 г.), принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц на заседаниях от 29 апреля 2020 года № 03, от 17 июня 2020 года № 04, от 21 августа 2020 года № 05, направленных в инициативном порядке, а также предложений Администрации Костомукшского городского округа.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления Администрации Костомукшского городского округа от 14 ноября 2019 года № 1192 «О внесении изменений в постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление Администрации Костомукшского городского округа от 14 ноября 2019 года № 1192 «О внесении изменений в постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории Костомукшского городского округа.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в Администрации Костомукшского городского округа **в срок до 15 часов 30 минут 02 октября 2020 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 320).