

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от <u>15 оптебре</u> 2021г.

No 715

г.Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-CO «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 14 сентября 2021 года № 665 «О полготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28 июля 2021 года № 06, от 20 августа 2021 года № 07, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

- 1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:
- 1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:202.
- 1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 1499,74 кв.м., расположенного в д. Вокнаволок, ул. Калевальская.

- 1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону внешнего транспорта (T-1) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (T-2) на зону транспортной инфраструктуры (T).
- 1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:15.
- 1.5. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории Государственный природный заповедник «Костомукшский» (реестровый номер 10:00-9.19).
- 2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее 15 октября 2021 года обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».
 - 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Костомукшского городского округа



Ж.В. Стременовская



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА III созыва

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от	2021	г.	№
г Костомукша			

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-Ф3, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

- 1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/ІІІ, от 30 марта 2017 года № 78-СО/ІІІ, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/ІІІ, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/ІІІ, от 29 марта 2018 года № 201-СО/ІІІ, от 30 августа 2018 года № 262-СО/ІІІ, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/ІІІ, от 31 января 2019 года № 324-СО/ІІІ, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/ІІІ, от 29 августа 2019 года № 383-СО/ІІІ, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/ІІІ, от 26 мая 2020 года № 478-СО/ІІІ, от 27 августа 2020 года № 498-СО/ІІІ, от 26 ноября 2020 года № 532-СО/ІІІ, от 25 февраля 2021 года № 561-СО/ІІІ, от 25 марта 2021 года № 572-СО/ІІІ, от 26 августа 2021 г. № 599-СО/ІІІ):
- 1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:202.
- 1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок

изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) и зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 1499,74 кв.м., расположенного в д. Вокнаволок, ул. Калевальская.

- 1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону внешнего транспорта (T-1) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (T-2) на зону транспортной инфраструктуры (T).
- 1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:15.
- 1.5. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории Государственный природный заповедник «Костомукшский» (реестровый номер 10:00-9.19).
- 2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:
- 2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
- 2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).
- 3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
 - 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа И.о. Главы Костомукшского городского округа