

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25 мая 2020 г. № 389
г. Костомукша**

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 27 марта 2020 года № 257 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 22.12.2019 года № 13, от 29.01.2020 года № 01, от 27.02.2020 года № 02, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, рассмотренные на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 22.12.2019 года № 13, от 29.01.2020 года № 01, от 27.02.2020 года № 02:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:184, расположенного по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская.

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), а также объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону

застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010230:77, расположенного по адресу г. Костомукша, ул. Радужная.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010103:53, 10:04:0010103:12, 10:04:0010103:59, 10:04:0010103:67, 10:04:0010103:345, 10:04:0010103:45, 10:04:0010103:35, расположенных по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строительная и ул. Зеленая.

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для образуемых земельных участков под многоквартирными домами по ул. Ленина № 9,15, по ул. Антикайнена № 5, 7, 11.

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону внешнего транспорта (Т-1) для образуемого земельного участка, предназначенного для размещения посадочной площадки, в соответствии с Генеральным планом Костомукшского городского округа.

1.6. В статье 36.11. Градостроительный регламент зоны внешнего транспорта (Т-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Воздушный транспорт» (код 7.4 по классификатору).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная.

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:115.

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровым номером 10:04:0010103:234, 10:04:0010103:62, 10:04:0010103:245, 10:04:0010103:229, расположенных по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Моховая и ул. Хвойная.

1.10. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для производственной площадки АО «Карельский окатыш» - площадка пассажирского транспорта, с реестровым номером 10:04-6.241.

1.11. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокनावолок, первый пояс, с реестровым номером 10:04-6.242.

1.12. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для производственной площадки АО «Карельский окатыш» - месторождение гравийно-песчаного материала «Полви-Ярви» (участок «Полви-Ярви-1»), с реестровым номером 10:04-6.243.

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 29 мая 2020 года** обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2020 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III):

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:184, расположенного по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская.

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), а также объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного

участка с кадастровым номером 10:04:0010230:77, расположенного по адресу г. Костомукша, ул. Радужная.

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010103:53, 10:04:0010103:12, 10:04:0010103:59, 10:04:0010103:67, 10:04:0010103:345, 10:04:0010103:45, 10:04:0010103:35, расположенных по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строительная и ул. Зеленая.

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для образуемых земельных участков под многоквартирными домами по ул. Ленина № 9,15, по ул. Антикайнена № 5, 7, 11.

1.17. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону внешнего транспорта (Т-1) для образуемого земельного участка, предназначенного для размещения посадочной площадки, в соответствии с Генеральным планом Костомукшского городского округа.

1.18. В статье 36.11. Градостроительный регламент зоны внешнего транспорта (Т-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Воздушный транспорт» (код 7.4 по классификатору).

1.19. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная.

1.20. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:115.

1.21. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровым номером 10:04:0010103:234, 10:04:0010103:62, 10:04:0010103:245, 10:04:0010103:229, расположенных по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Моховая и ул. Хвойная.

1.22. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для производственной площадки АО «Карельский окатыш» - площадка пассажирского транспорта, с реестровым номером 10:04-6.241.

1.23. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокनावолок, первый пояс, с реестровым номером 10:04-6.242.

1.24. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для производственной площадки АО «Карельский окатыш» - месторождение гравийно-песчаного материала «Полви-Ярви» (участок «Полви-Ярви-1»), с реестровым номером 10:04-6.243.

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова