

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

д. Вокनावолок (ул. Перттунена, д. 14, «Дом деревни»)  
Начало:

17 ноября 2017 года  
15 часов 15 минут

#### **Председатель:**

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа;

#### **Члены комиссии:**

П.Н. Вачевских –начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Т.В. Лукконен –специалист первой категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

З.В.Бубнова– начальник управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа;

В.Ю. Бозис – начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе администрации Костомукшского городского округа;

О.В. Петухова - и.о. начальника юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

#### **Секретариат:**

П.Н. Вачевских –начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

#### **Присутствовали:**

Л.В. Кириллова, Н.М. Денисова, Т.Ю. Гущина, Е.А. Плюйко – жители Костомукшского городского округа.

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе», статьей 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Публичные слушания назначены постановлением главы Костомукшского городского округа от 08 сентября 2017 года № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Постановление главы Костомукшского городского округа от 08 сентября 2017 года № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», содержащее порядок участия граждан в публичных слушаниях и проект муниципального правового акта, опубликовано в газете «Новости Костомукши» 14 сентября 2017 года № 34 (2745) и обнародовано на официальном сайте Костомукшского городского округа.

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

В связи с отсутствием секретаря комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, определенного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в

ред. от 05.09.2017), предложено назначить секретарем комиссии – П.Н. Вачевских – начальника управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

Данный вопрос вынесен на голосование. Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно.

На момент начала проведения публичных слушаний в секретариате зарегистрировалось 10 человек.

### **Повестка дня.**

Рассмотрение проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в ред. решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III).

Проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготовлен по заявлениям физических и юридических лиц, а также по предложениям администрации Костомукшского городского округа, которые рассмотрены на заседаниях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29 июня 2017 года № 5, от 20 июля 2017 года № 6, от 09 августа 2017 года № 7, от 04 сентября 2017 года № 8.

Публичные слушания открыл председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа. Он зачитал постановление главы Костомукшского городского округа от 08 сентября 2017 года № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» и предоставил слово начальнику управления градостроительству и землепользования администрации Костомукшского городского округа – П.Н. Вачевских.

Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:535, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная.

#### **Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

2. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:43, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения.

#### **Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

3. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010201.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

4. Изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3791, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Строителей.

**Рекомендательное решение:** отклонить предложение об изменении части территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3791, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Строителей, по причине несоответствия указанного предложения утвержденному Генеральному плану Костомукшского городского округа (указанный земельный участок расположен в функциональной зоне коммунально-складских организаций).

«ЗА» - 0 человек  
«ПРОТИВ» - 10 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

5. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:9, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, ул. Кириллова.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

6. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

7. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:11, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

8. Внести изменения в статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующей охранной зоны пунктов государственной наблюдательной сети:

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.9), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, кадастровый квартал 10:04:0020110, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0020110:6.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

9. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:45, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

10. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:374, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, район разворотного кольца.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

11. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 680 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, в районе ул. Звездная.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

12. Изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 802 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

13. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с

кадастровым номером 10:04:0020107:56, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

14. Изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:207, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Северо-Западной магистрали.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

15. Изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:191, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, район ул. Молодежная.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

16. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

17. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0020106:57, 10:04:0020106:14, 10:04:0020106:13, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 10 человек  
«ПРОТИВ» - 0 человек  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Председатель публичных слушаний объявил, что процедура публичных слушаний по рассмотрению проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа завершена и поблагодарил всех присутствующих за внимание и интерес.

Решение, принятое по результатам проведения публичных слушаний носит рекомендательный характер, подлежит опубликованию в газете «Новости Костомукши» и обнародованию на официальном сайте Костомукшского городского округа (<http://www.kostomuksha-city.ru>) в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены главе Костомукшского городского округа для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений и дополнений в данные правила с указанием причин отклонения и направления копии такого решения заявителям.

Время окончания публичных слушаний – 16 часов 15 минут.

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы  
администрации Костомукшского  
городского округа

\_\_\_\_\_

С.Н. Новгородов

**Секретарь комиссии:**

Начальник управления  
градостроительства и  
землепользования администрации  
Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_

П.Н. Вачевских