



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 30 июня 2016 г. № 480**

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции от 06 февраля 2015 года № 94), решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции от 25 февраля 2016 года № 569-СО), на основании протокола публичных слушаний от 15 июня 2016 года, итогового документа публичных слушаний от 15 июня 2016 года, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону садоводств и дачных участков (СД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:975 (площадью 1000 кв.м.), 10:04:0026502:976 (площадью 1500 кв.м.), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, северная часть кадастрового квартала 10:04:0026502 (приложение № 1).

1.2. Изменить территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026301:10 (площадью 4527 кв.м.), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, бывший СОТ «Металлург» (приложение № 2).

1.3. Изменить территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:127 (площадью 1768 кв.м.), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, ул. Заречная, д. 4 (приложение № 3).

1.4. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону сельскохозяйственного использования (СХ) для земельного участка ориентировочной

площадью 632 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, в районе ул. Перкова, д. 8 (приложение № 4).

1.5. Дополнить статью 36.8 «Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – площадки для размещения автодромов, мотодромов, трамплинов, трасс и спортивных стрельбищ (приложение № 5).

1.6. Дополнить статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – личное подсобное хозяйство применительно к сельским населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Костомукшский городской округ» (приложение № 6).

1.7. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) и территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:94, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, в районе ул. Перкова, д. 8 (приложение № 7).

1.8. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:101, 10:04:0010222:104, 10:04:0010222:110, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 8).

1.9. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:121, 10:04:0010222:123, 10:04:0010222:122 расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 9).

1.10. Изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:124, расположенным в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 10).

1.11. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010217:268, 10:04:0010217:120, 10:04:0010217:113, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Надежды, ул. Антикайнена (приложение № 11).

1.12. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:264, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 12).

1.13. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010218:182, 10:04:0010218:51, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район аквапарка «Синиранта» и с/к «Гипроруда» (приложение № 13).

1.14. Дополнить статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «открытые стоянки автомобильного транспорта» (приложение № 14).

1.15. Изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:115, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, блок «В», ул. Ленина (около дома № 3) (приложение № 15).

1.16. Изменить промышленно-коммунальную зону второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:814, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, в районе бывшей промбазы ЗАО «Костомукшастрой» (приложение № 16).

1.17. Изменить зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:852, 10:04:0026502:948, 10:04:0026502:836, 10:04:0026502:984, 10:04:0026502:845, 10:04:0026502:900, 10:04:0026502:980, 10:04:0026502:809, 10:04:0026502:891, 10:04:0026502:921, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автодороги "Северо-западная магистраль" (приложение № 17).

1.18. Исключить из статьи 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе населенного пункта – город Костомукша – «индивидуальное жилищное строительство».

1.19. Дополнить статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «ведение огородничества» (за границами города Костомукша) (приложение № 18).

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И. о. Главы администрации  
Степанушко

В.Ф.

Разослать: Дело - 1 экз.; Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 2 экз.  
Исп. А.А. Остапенко, тел. 5-45-95.