

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа № 51 от 25 декабря 2012 г. «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Дата проведения слушаний: **14 февраля 2013 года**

г. Костомукша,  
ул. Строителей, д. 5, актовый зал

15 часов 30 минут

№ п/п	Рекомендации публичных слушаний	Основание
1.	Согласовать проект Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части населенного пункта г. Костомукша с учетом внесения следующих изменений:	Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2.	Внести дополнения в части основного вида разрешенного использования зоны застройки средней этажности (перспективная застройка - Ж-3) вид разрешенного использования «блокированные жилые дома»;	Федеральный закон № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления»;
3.	Внести дополнения в условно-разрешенный вид использования зоны общественно-делового вид «многоквартирные жилые дома»; Направить запрос в ведомственное учреждение по определению территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий (зоны подверженные паводкам и половодью);	Устав Костомукшского городского округа; Решение Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. (в редакции от 30 сентября 2010 года № 578-СО) «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»;
4.	В условно разрешенный вид использования зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) добавить вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)»;	Постановление Главы Костомукшского городского округа от 25 декабря 2012 года № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
5.	Внести изменения в Генеральный план г. Костомукша в части центральной зоны блока «Ж» - убрать зону индивидуальной жилой застройки и оставить зону лесопарков и городских лесов.	
6.	Внести в градостроительный регламент многоквартирных жилых домов зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) вместо «предельная высота объекта – до 75 метров» указать «свыше четырех этажей».	
7.	Публичные слушания считать состоявшимися.	

8.	Рекомендовать Главе администрации Костомукшского городского округа принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Костомукшского городского округа на утверждение.	
9.	Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Новости Костомукши» и на официальном сайте Костомукшского городского округа ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">http://www.kostomuksha-city.ru</a> ).	

Члены комиссии:

А.Г. Лохно  
В.В. Владимиров  
П.Г. Зелинский  
Е.П. Рудак  
Н.Н. Бигун  
О.В. Петухова  
В.Ю. Бозис  
З.В. Бубнова  
П.Н. Вачевских  
З.Р. Сарачева  
А.С. Юркова