Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, средних значений удельных показателей кадастровой стоимости, средних взвешенных по площади значений удельных показателей кадастровой стоимости для кадастровых кварталов, населенных пунктов, муниципальных районов (округов), городского округа земельных участков в Республике Карелия

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия извещает, что в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия, утвержденном постановлением Правительства Республики Карелия от 2 ноября 2017 года №390-П «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия, приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 20 января 2025 года № 5/МИЗО-П «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Карелия» в 2026 году проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Республики Карелия по состоянию на 1 января 2026 года.

На основании уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11 сентября 2026 года № У-2026-10/4 о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценки, Акта проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям, установленным приказом Росреестра от 14 июня 2022 года № П/0226, уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11 сентября 2026 года № У-2026-10/5 о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, Акта проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 14 июня 2022 года № П/0225 и приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29 сентября 2026 года № 80/МИЗО-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, средних значений удельных показателей кадастровой стоимости, средних взвешенных по площади значений удельных показателей кадастровой стоимости для кадастровых кварталов, населенных пунктов, муниципальных районов (округов), городского округа земельных участков в Республике Карелия» утверждены результаты определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре

недвижимости на территории Республики Карелия, по состоянию на 1 января 2026 года, содержащиеся в Отчете от 03.09.2026 № 07-26 об итогах государственной кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия, в Приложении 1, 2, 3, 4.

Вышеуказанный приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 8 октября 2026 года № 1001202610080002, а также размещен 8 октября 2026 года на сайте Министерства на Официальном интернет-портале Республики Карелия (https://property.gov10.ru/about/18183/).

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки», осуществившее определение кадастровой стоимости, рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (часть 5 статьи 21 Закона об оценке).

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости (часть 6 статьи 21 Закона об оценке).

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению утверждаются утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 года №П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

С формой Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно ознакомиться на сайте Учреждения (https://www.cgko10.ru) в разделе «Кадастровая оценка» - «Услуги» - «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица,

подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К Заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, будет рассмотрено в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в адрес государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» можно направить:

1. в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя, на электронный адрес office@cgko10.ru;

2. при личном обращении по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12. (прием и выдача документов с понедельника по пятницу с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00);

3. путем направления через службу доставки (например, «Почта России) регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12;

4. через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

5. федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (ФГИС ЕЦП НСПД), https://nspd.gov.ru/cadastral-price/submission.