

Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости

Администрация Костомукшского городского округа в рамках ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о таких правообладателях (в случае отсутствия данных сведений в ЕГРН).

В силу ст. 69 Закона №218-ФЗ ранее учтенными объектами недвижимости считаются объекты недвижимости, права на которые были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998).

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, подготовленный в отношении земельных участков, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, размещен на сайте Администрации (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Деятельность» подразделе «Землепользование».

Сведения о правообладателях, перечисленных в Перечне ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на такие ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Администрацию Костомукшского городского округа правообладателями таких объектов (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости могут быть представлены в Администрацию Костомукшского городского округа любым из следующих способов:

- почтой по адресу: Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5;
- лично по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет 317, тел. 8 (911) 660 88 39, приемные дни: вт, чт с 8:30 до 16:00, перерыв с 12:30 до 14:00;
- электронной почтой по адресу: ugizkgo@yandex.ru.

Кроме того, правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦили Управление Росреестра по Республике Карелия.

Также в настоящее время имеется возможность обращения в Администрацию Костомукшского городского округа (одним из указанных выше способов) в целях обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не взимается (до 31.01.1998).