

Форма 6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии.

Наименование организации	ОАО "Карельский окатыш"
ИНН	1004001744
КПП	100401001
Местонахождение (адрес)	РФ, Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Звездная, д.52
Год	2015

ДОГОВОР №  
на отпуск тепловой энергии в горячей воде.

г. Костомукша « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОАО "Карельский окатыш", именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. ЭСО обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию в горячей воде (далее теплоэнергия) в количестве согласованном сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Абонент обязуется потреблять и оплачивать теплоэнергию в количестве согласованном сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Общие положения.

- 2.1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления теплоэнергии, не отраженных в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, и другими нормативными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

3. Обязанности сторон.

3.1. ЭСО обязана:

- 3.1.1. Подавать Абоненту теплоэнергию в соответствии с установленными настоящим договором объемами (Приложение 1), при условии отсутствия задолженности Абонента перед ЭСО. Установленный объем может быть скорректирован в зависимости от отклонений фактической температуры наружного воздуха от среднемесячных расчетных значений.

3.2. Абонент обязан:

- 3.2.1. Соблюдать договорные величины и условия потребления теплоэнергии, не допускать утечки и неорганизованного разбора теплофикационной воды.
- 3.2.2. Не позднее, чем за 10 дней до начала отопительного периода, Абонент обязан привести свою теплофикационную систему в технически исправное состояние с обязательным проведением гидравлических испытаний теплофикационной системы в присутствии представителей ЭСО и обязательным составлением двухстороннего Акта.
- 3.2.3. Обеспечивать расход теплофикационной воды на отопление не более расчетной величины – м3/час.
- 3.2.4. Обеспечивать максимальный расход теплофикационной воды на горячее водоснабжение при открытом разборе - м3/сут, на технологические нужды - м3/час.
- 3.2.5. Не превышать температуру обратной сетевой воды по сравнению с расчетным температурным графиком на +5 %/
- 3.2.6. Обеспечивать качество возвращаемого теплоносителя с показателями согласно СНиП и «Правилам технической эксплуатации паровых и водогрейных котлов».
- 3.2.7. Производить оплату потребляемой теплоэнергии в полном объеме, в порядке и в сроки установленные настоящим договором.
- 3.2.8. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых теплопроводов до границы балансовой принадлежности с ЭСО.
- 3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников ЭСО к средствам и приборам учета теплоэнергии и теплосистеме.
- 3.2.10. Абонент обязан немедленно извещать ЭСО о переходе права собственности на объекты, принадлежащие Абоненту.

4. Порядок учета теплоэнергии.

- 4.1. Учет потребленной Абонентом теплоэнергии ведется на основании соответствующих приборов учета.
  - 4.2. Для организации учета потребляемой теплоэнергии, Абонент обязан установить на границе балансовой принадлежности с ЭСО узел учета теплоэнергии, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. № Вк-4936). Проект узла учета теплоэнергии в обязательном порядке согласовывается с ЭСО. При оборудовании узла учета не на границе раздела балансовой принадлежности систем теплоснабжения, в расчете количества потребляемой тепловой энергии учитываются тепловые потери на участке от границы раздела балансовой принадлежности систем теплоснабжения потребителя, до его узла учета.
  - 4.3. Для учета потребляемой теплоэнергии, Абонент обязан завести «Журнал ежедневного учета потребляемой теплоэнергии», пронумеровать, прошить и скрепить печатью ЭСО.
  - 4.4. Абонент обязан ежедневно записывать в «Журнале ежедневного учета потребляемой теплоэнергии» показания приборов учета: время работы приборов узла учета, полученную тепловую энергию, среднесуточный расход теплофикационной воды, температуру прямой и обратной теплофикационной воды, и предоставлять журнал для проверки по первому требованию ЭСО.
  - 4.5. В случае обнаружения неисправности приборов учета, Абонент обязан немедленно известить об этом ЭСО. При этом, с момента выхода приборов учета из строя до момента ввода их в эксплуатацию, учет потребляемой Абонентом теплоэнергии осуществляется в соответствии с требованиями п. 4.6. настоящего договора.
  - 4.6. В случае неисправности приборов учета или их временном отсутствии, к расчету принимается расчетный объем потребления теплоэнергии, на основании расчетов произведенных ЭСО, согласно п.9.10 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. № Вк-4936),
  - 4.7. Для контроля за правильностью учета потребления теплоэнергии Абонентом, ЭСО имеет право установить собственные приборы учета, при этом в случае разницы в показаниях приборов учета Абонента и ЭСО к расчету принимаются показания приборов ЭСО.
  - 4.8. В случае отказа Абонентом от подписания Акта фактического потребления теплоэнергии в сроки установленные настоящим договором, ЭСО имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии Абоненту до полного урегулирования всех спорных вопросов.
  - 4.9. Абонент имеет право по согласованию с ЭСО изменить договорной объем потребляемой теплоэнергии, при условии подачи заявки не позднее, чем за 20 дней до начала месяца, в котором планируется изменение и при наличии технических возможностей у ЭСО.
5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Расчет за потребленную теплоэнергию производится по тарифам, утвержденным Государственным Комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам. Со дня вступления тарифов в законную силу, тарифы становятся обязательными как для ЭСО, так и для Абонента.

5.6. Не позднее 25 числа расчетного периода Абонент обязан составить Акт фактического потребления тепловой энергии за расчетный период и предоставить его в ЭСО. Акт фактического потребления тепловой энергии является основанием для выставления счета-фактуры и окончательного расчета между Абонентом и ЭСО.

5.7. Окончательный расчет за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию Абонент обязан произвести не позднее 5 (пяти) дней после выставления ЭСО счет-фактуры.

5.8. В случае если сумма предварительного платежа окажется больше стоимости, фактически потребленной Абонентом тепловой энергии, то излишне оплаченная сумма учитывается при проведении Абонентом следующего предварительного платежа.

5.9. В случае если сумма предварительного платежа окажется меньше стоимости, фактически потребленной Абонентом тепловой энергии, то Абонент обязан оплатить недостающую сумму, в сроки установленные п. 5.7. настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае нарушения Абонентом установленных настоящим договором сроков оплаты, Абонент обязан оплатить ЭСО пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,04 % на всю сумму просроченного платежа. При этом ЭСО имеет право направить в банк, обслуживающий Абонента, платежное требование, для списания денежных средств на сумму просроченной задолженности с учетом пени с расчетного счета Абонента, в безакцептном порядке.

6.2. В случае самовольного подключения Абонента к сетям ЭСО, без выполнения требований п.3.2.2. настоящего договора, Абонент обязан оплатить штраф в двукратном размере стоимости среднемесячного потребления теплоэнергии.

6.3. В случае если Абонент не допустил работников ЭСО для проверки показаний приборов учета, состояния теплосистемы или не предоставил по требованию ЭСО «Журнал ежедневного учета потребляемой теплоэнергии», ЭСО имеет право ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту теплоэнергии, уведомив его об этом за 24 часа, до полного урегулирования всех спорных вопросов. При этом, к расчету принимается количество теплоэнергии, потребленной Абонентом, рассчитанное в соответствии с требованиями п.4.6. настоящего договора с момента последней проверки приборов учета.

6.4. В случае если Абонент своевременно не уведомил ЭСО о выходе приборов учета из строя, Абонент обязан оплатить количество потребленной теплоэнергии, рассчитанное в соответствии с требованиями п.4.6. настоящего договора, с момента последней проверки приборов учета, в трехдневный срок с момента обнаружения неисправности приборов учета работниками ЭСО.

6.5. В случае обнаружения представителями ЭСО факта утечки теплофикационной воды или её несанкционированного разбора из системы, Абонент обязан оплатить двукратную стоимость количества тепловой энергии, содержащейся в утраченной сетевой воде, на основании расчетов ЭСО, не позднее 10 (десяти) дней с момента выставления счета-фактуры.

6.6. В случае нарушения Абонентом размеров и сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором или нарушения иных существенных условий настоящего договора, ЭСО имеет право ограничить или полностью прекратить подачу теплоэнергии Абоненту, уведомив его об этом за 24 часа. В случае если нарушения условий договора предусмотренных настоящим пунктом будут неоднократными, ЭСО имеет право, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Абонента за 3 (три) дня.

6.7. В случае если из-за нарушений Абонентом условий настоящего договора, было произведено отключение Абонента, возобновление подачи теплоэнергии Абоненту возможно только после полного погашения Абонентом задолженности, пени рассчитанной в соответствии с п.5.10. настоящего договора, предоставления дополнительных гарантий оплаты и оплаты дополнительных счетов за отключение и подключение Абонента по расценкам ЭСО.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, аварии, пожары, взрывы, наводнения, массовые беспорядки, повреждения линий связи, электропередач, забастовок военных действий любого характера, эпидемии, землетрясения, противоправных и иных действий третьих лиц, блокады транспорта, других обстоятельств, которые нельзя предвидеть или избежать и не зависящих от воли сторон и препятствующих выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Если подобные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств сторон, то данное исполнение отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства. Сторона обязана немедленно по телефону, а затем и в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия и прекращения.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует по \_\_\_\_\_ года и считается ежегодно продленным на период до 31 декабря следующего года, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора в связи с окончанием срока его действия.

7.2. Все споры по исполнению настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия с соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения споров. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязательен. Срок рассмотрения претензий – 30 дней с момента их получения. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, предъявившей претензию. Претензия отправляется заказным письмом либо вручается под расписку. В ней указываются: требование заявителя, сумма, и обосновывающий ее расчет, если она подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующее законодательство. К претензии прилагаются подлинные документы, либо копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования, если эти документы отсутствуют у другой стороны. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя, а срок ее рассмотрения в этом случае начинается отсчет с момента предоставления всех необходимых документов. О результатах рассмотрения претензии заявителю должен быть дан мотивированный ответ, подписанный уполномоченным представителем Стороны, получившей претензию. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель претензии вправе предъявить иск в Арбитражный суд.

7.3. В случае непредставления мотивированного документального отзыва на предъявленную ЭСО претензию в срок, указанный в п.7.2 настоящего Договора, претензия считается признанной Абонентом.

7.4. Все споры, вытекающие из настоящего договора, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или недействительности, в случае невозможности их урегулирования и разрешения в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

7.5. При подписании настоящего договора Стороны подтверждают: наличие полномочий на заключение данного договора у лица, подписавшего договор от имени Стороны, отсутствие нарушений компетенции органов управления Стороны, норм законодательства либо иных ранее заключенных договоров между сторонами.

7.6. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов. Все юридически значимые заявления (извещения, уведомления, требования, претензии и т.п.) направляются или доставляются сторонам в соответствии с их адресами, указанными в настоящем договоре. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих адресов. При неисполнении указанной обязанности любая корреспонденция, отправленная или доставленная по адресу, установленному договором, считается полученной адресатом. Для получения корреспонденции стороны обязаны указать в договоре адрес своего фактического места нахождения.

7.7. В случае изменения контактного адреса соответствующая сторона в течение 3 дней обязана известить об этом контрагента телеграммой с уведомлением о вручении или посредством письменного извещения под расписку на копии. На сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все заявления, указанные в п.7.6, считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до сведения отправителя адресу получателя.

7.8. Доставка заявления подтверждается уведомлением о вручении (при отправке по почте или телеграммой) или распиской на копии (при отправке через курьера). При отправке заявления по почте или телеграфу заявление считается доставленным в момент, указанный на уведомлении о вручении, независимо от наличия у лица, принявшего корреспонденцию, соответствующих полномочий.

7.9. Ответственным лицом за эксплуатацию систем теплоснабжения Абонент назначает \_\_\_\_\_.

7.10. Ответственным лицом за обеспечение теплового и гидравлического режима работы тепловой сети со стороны Энергоснабжающей организации назначить \_\_\_\_\_.

7.11. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1. Договорные величины отпуска теплоты.
- Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности.

7.12. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

ОАО "Карельский окатыш"

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_

ЭСО обязано обеспечить Абонента тепловой энергией в количестве \_\_\_\_\_ Гкал в год с максимальной часовой нагрузкой:

- а) на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час, при  $t_{н.в.} = - 32\text{о С}$
- б) на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час, при  $t_{н.в.} = - 17\text{о С}$
- в) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час.
- г) тепловые потери \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Расчетное количество тепловой энергии устанавливается Абоненту со следующей разбивкой:

Месяц	Расход т/энергии	Месяц	Расход т/энергии
ЯНВАРЬ	Гкал	ИЮЛЬ	Гкал
ФЕВРАЛЬ	Гкал	АВГУСТ	Гкал
МАРТ	Гкал	СЕНТЯБРЬ	Гкал
1 квартал	Гкал	3 квартал	Гкал
АПРЕЛЬ	Гкал	ОКТЯБРЬ	Гкал
МАЙ	Гкал	НОЯБРЬ	Гкал
ИЮНЬ	Гкал	ДЕКАБРЬ	Гкал
2 квартал	Гкал	4 квартал	Гкал

Энергоснабжающая организация:

Абонент: