



Земельный участок под многоквартирным жилым домом по ул.Калевала, 12
Площадь участка 3931 кв.м.

	X	Y
1	654702.39	1331525.59
2	654689.84	1331540.8
3	654677.72	1331530.01
4	654671.66	1331536.89
5	654675.95	1331540.64
6	654683.79	1331547.76
7	654674.55	1331557.93
8	654663.68	1331548.04
9	654649.22	1331564.3
10	654646.76	1331567.18
11	654637.06	1331558.9
12	654627.36	1331550.5
13	654609.88	1331535.12
14	654636.43	1331503.48
15	654655.35	1331481.39

Формируемый земельный участок общественно-делового назначения
Площадь участка 1184 кв.м.

	X	Y
16	654637.16	1331578.42
17	654633.34	1331576.33
18	654624.47	1331572.92
19	654612.76	1331570.25
20	654595.26	1331569.15
21	654595.17	1331552.64
13	654609.88	1331535.12
12	654627.36	1331550.5
11	654637.06	1331558.9
10	654646.76	1331567.18

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
 Корректировка проекта межевания границ земельных участков блока "Г" города Костомукша Республики Карелия выполнена по заданию Заказчика, в соответствии с:
 - Региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов РК»,
 - Правилами землепользования и застройки г.Костомукша, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО
 - Генеральным планом города.
 Проектом предусматривается корректировка границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу ул.Калевала, д.12 и формирование земельного участка площадью 1184 кв.м. под общественно-деловую застройку.
Нормативная площадь под многоквартирный дом № 12 по ул.Калевала – 3924.3 кв.м (Фактическая – 3931 кв.м.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Корректируемый участок под многоквартирным жилым домом по ул.Калевала,12
- Формируемый земельный участок общественно-делового назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ по проекту межевания границ земельных участков блока "Г" города Костомукши Республики Карелия

- Красные линии дорог, проездов
- Граница квартала 0224
- Граница отступа
- Граница ранее сформированных земельных участков
- Граница земельных участков жилых зон
- Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны ТП не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума)
- Граница санитарного разрыва от отстоянок до жилых зданий
- Граница санитарного разрыва от отстоянок до территорий школ, детских учреждений, площадок отдыха, игр и спорта

Корректировка проекта межевания границ земельных участков блока "Г" города Костомукша Республики Карелия				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Гип		Гурлова Н.В.		
Разраб.		Лялина О.А.		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				
Чертёж новых границ М1:1000			Лист	Листов
			п	2
			ООО "АВАНТЭ"	