

# Проект межевания территории земельных участков по функциональному зонированию блока "Г" города Костомукша Республики Карелия М 1:1000



- Условные обозначения**
- Красные линии дорог, проходов
  - Граница квартала 0224
  - Граница отступа
  - Граница ранее сформированных земельных участков
  - Граница формируемых земельных участков жилых зон
  - Граница формируемых земельных участков объектов транспортной инфраструктуры
  - Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны ТП не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума)
  - Границы санитарного разрыва от автозаправок до жилых зданий
  - - - Границы санитарного разрыва от автозаправок до территории школ, детских учреждений, площадок отдыха, игр и спорта

- Территориальные зоны**
- Общественно-делового назначения
  - Промышленные зоны
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Природно-рекреационные зоны, зоны зеленых насаждений общего пользования, скверы
  - Жилые зоны
  - Существующие пешеходные связи
  - Проектируемые пешеходные связи

**Экспликация земельных участков**

| №  | Наименование   | Площадь участка по плану, кв.м | Площадь факт. участка, кв.м | кадастровый номер земельного участка |
|----|--|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1  | Земельный участок для размещения здания ресторана  | 1 340,00                       | 1 337,00                    | 10-04-0010224-10                     |
| 2  | Земельный участок для размещения детского сада   | 13 764,00                      | 13 764,00                   | 10-04-0010224-22                     |
| 3  | Земельный участок для размещения школы   | 11 000,00                      | 10 419,00                   | 10-04-0010224-24                     |
| 4  | Земельный участок для размещения аптеки  | 7,00                           | 7,00                        | 10-04-0010224-35                     |
| 5  | Земельный участок под котельную павильон на оставшиеся объекты транспортной инфраструктуры                         | 12,00                          | 12,00                       | 10-04-0010224-36                     |
| 6  | Земельный участок для размещения центра тестирования   | 8 001,00                       | 8 000,00                    | 10-04-0010224-37                     |
| 7  | Земельный участок для размещения мини-магазина   | 24,0                           | 24,0                        | 10-04-0010224-38                     |
| 8  | Земельный участок для размещения здания магазина   | 2976,0                         | 2976,0                      | 10-04-0010224-40                     |
| 9  | Земельный участок для размещения здания коллективного жилищного двора  | 1920,0                         | 1920,0                      | 10-04-0010224-41                     |
| 10 | Земельный участок для размещения открытой автостоянки жилищного блока жилищного двора                              | 1288,0                         | 1288,0                      | 10-04-0010224-42                     |
| 11 | Земельный участок под базисной магистралью   | 398,0                          | 398,0                       | 10-04-0010224-43                     |
| 12 | Земельный участок под магистралью  | 374,0                          | 374,0                       | 10-04-0010224-44                     |
| 13 | Земельный участок под здание магазина  | 436,0                          | 436,0                       | 10-04-0010224-46                     |
| 14 | Земельный участок для строительства павильонной  | 1176,0                         | 1176,0                      | 10-04-0010224-48                     |
| 15 | Земельный участок для проектирования производственного здания  | 677,0                          | 673,0                       | 10-04-0010224-50                     |
| 16 | Земельный участок для размещения автостоянки   | 183,0                          | 183,0                       | 10-04-0010224-51                     |
| 17 | Земельный участок для размещения павильонной станции проката   | 243,0                          | 243,0                       | 10-04-0010224-52                     |
| 18 | Земельный участок для размещения автостоянки жилого многоквартирного здания  | 989,0                          | 989,0                       | 10-04-0010224-54                     |
| 19 | Земельный участок для эксплуатации и обслуживания диспетчерской подстанции ДП2                                     | 336,0                          | 336,0                       | 10-04-0010224-55                     |
| 20 | Земельный участок для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции ТП2                                  | 150,0                          | 150,0                       | 10-04-0010224-56                     |
| 21 | Земельный участок для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции ТП2                                  | 150,0                          | 150,0                       | 10-04-0010224-57                     |
| 22 | Земельный участок для размещения автостоянки жилого многоквартирного здания  | 599,0                          | 599,0                       | 10-04-0010224-58                     |
| 23 | Земельный участок для размещения автостоянки   | 2920,0                         | 2920,0                      | 10-04-0010224-59                     |
| 24 | Земельный участок для размещения объектов общепита - кафетерия, общепита и столовой (размещение объектов общепита) | 27958,0                        | 27958,0                     | 10-04-0010224-60                     |
| 25 | Земельный участок для проектирования и строительства объектов "Абсолютно безопасное здание"                        | 1491,0                         | 1491,0                      | 10-04-0010224-820                    |
| 26 | Земельный участок для установки хлебного павильона   | 15,0                           | 15,0                        | 10-04-0010224-1776                   |
| 27 | Земельный участок для установки хлебного павильона   | 15,0                           | 15,0                        | 10-04-0010224-1780                   |
| 28 | Земельный участок для установки хлебного павильона   | 15,0                           | 15,0                        | 10-04-0010224-1781                   |

С.С.П. ПАСЕВ А.А.О. 000 "САИР"

|   |       |             |            |
|---|-------|-------------|------------|
|   |       | 12-СП/14-ПМ |            |
| Проект экспликации границ земельных участков блока "Г" города Костомукша Республики Карелия |       |             |            |
| Имя   | Долг. | Дата        | Подп.      |
| Имя   | Долг. | Дата        | Подп.      |
| Имя   | Долг. | Дата        | Подп.      |
| Имя   | Долг. | Дата        | Подп.      |
|   |       |             | 000 "САИР" |