



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2015г. № 90

г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина блока «В» г. Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Решением Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ» (в редакции от 30.09.2010 г. № 578-СО и от 04.07.2013 г. №226-СО), в целях выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту межевания территории в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина блока «В» г. Костомукша Республики Карелия.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **18 ноября 2015 года** в 15 часов 15 минут в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (ул. Строителей, д.5).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

П.Г. Зелинский – И.о. главы администрации Костомукшского городского округа;

В.Ф. Степанушко – Заместитель Главы администрации по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию администрации Костомукшского городского округа;

А.А. Тимофеева – Начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

П.Н. Вачевских – Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Т.В. Лукконен – специалист 1 категории Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Р.М. Беднов – Депутат Совета Костомукшского городского округа;

Н.Н. Ласица – Депутат Совета Костомукшского городского округа.

4. Данное постановление, Порядок участия граждан в публичных слушаниях (приложение №1 к настоящему постановлению), Проект муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению), проект межевания территории в районе ж. д. №3, № 5 по ул. Ленина блока «В» г. Костомукша Республики Карелия опубликовать в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов (официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: Совет КГО – 1 экз., УД – 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 13) – 1 экз.

Т.В. Лукконен, 5-45-95

Приложение №1

К постановлению Главы Костомукшского городского округа

№ 90 от «06» октября 2015 г.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.
2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.
3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.
4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.

Приложение №2

К постановлению Главы Костомукшского городского округа

№ 90 от «06» октября 2015 г.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

отг. №

г. Костомукша

Об утверждении документации по

по проекту межевания территории в районе
жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина блока
«В» г. Костомукша Республики Карелия

В соответствии с ст. 43, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании итогового документа публичных слушаний от 18 ноября 2015 года, в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина блока «В» г. Костомукша Республики Карелия (Шифр 019.15-ПМ).

2. Данное постановление опубликовать в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов (официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газете «Новости Костомукши»).

И.о. главы администрации П.Г. Зелинский

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 13) – 1 экз.

Т.В. Лукконен, 5-45-95




ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории района жилых домов ул. Ленина д.3,5, блока "В", г. Костомукша, Республики Карелия выполнена по заданию Заказчика, в соответствии с:
 - Региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов РК»,
 - Правилами землепользования и застройки г. Костомукша, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО
 - Генеральным планом города.

Проектом предусматривается установка границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу ул. Ленина д.5 и д.3 и формирование земельного участка площадью 898,3 кв.м. под общественно-деловую застройку.



Нормативная площадь под многоквартирный дом Ленина д.3 – 3949,7 кв.м и Ленина д.5 – 3901,2 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Формируемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами по ул. Ленина д.5 и д.3
-  Формируемый земельный участок общественно-делового назначения
-  Граница ранее сформированных земельных участков





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ по проекту межевания границ земельных участков

блока "В" города Костомукши Республики Карелии

-  Красные линии дорог, проездов
-  Граница санитарного разрыва от автостоянок до жилых зданий

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:

(по обе стороны)

-  Тепловых сетей 2,5 м
-  Сетей Ростелекома 1 м
-  Электрического кабеля 0,6 м
-  Самотечная канализация, дренаж, 3 м

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов

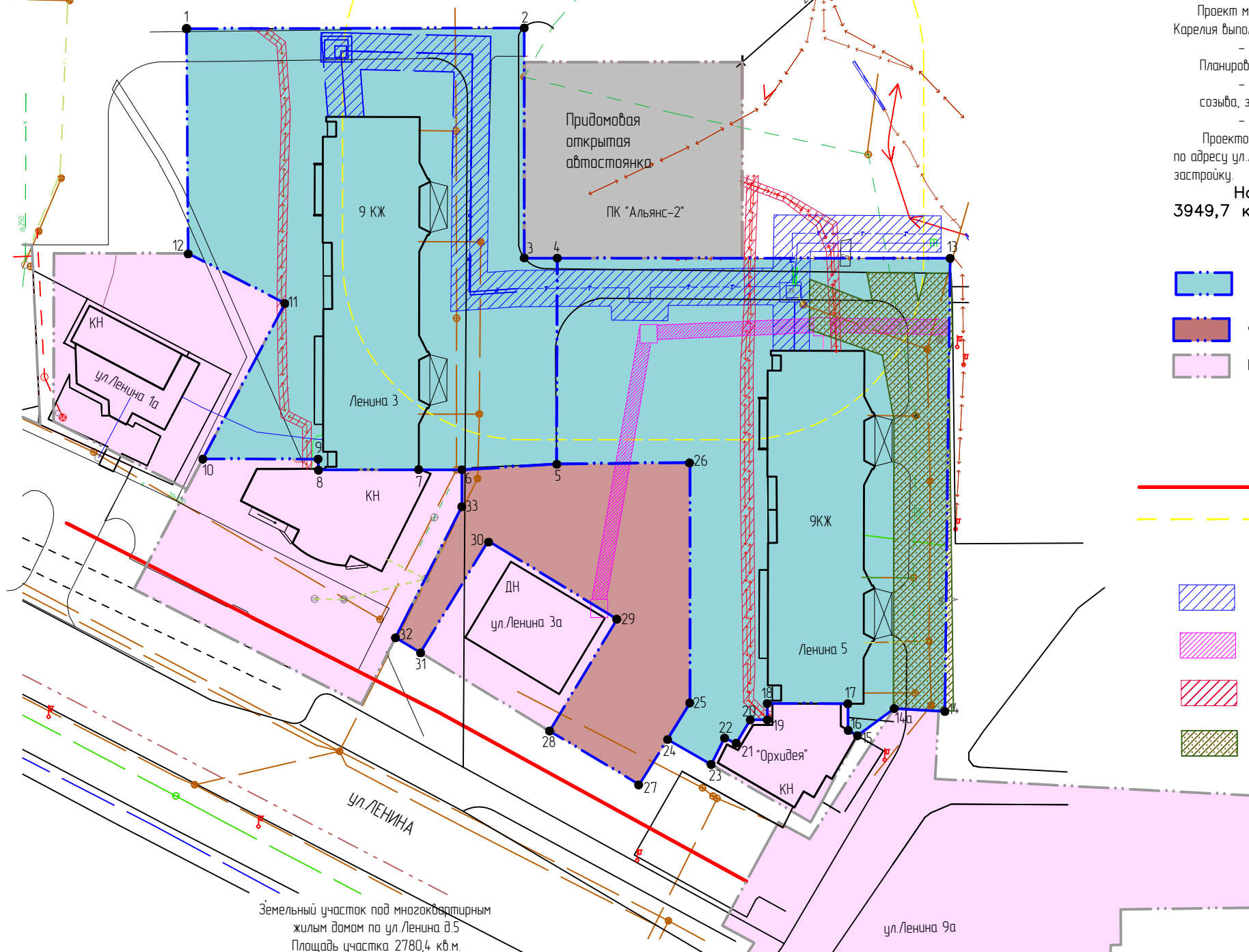
$S_{\text{норм.к.}} = S_k \cdot \text{Уз д}$
 $S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка, кв.м.
 S_k – общая площадь квартир многоквартирного дома, кв.м.
 Уз д – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (табл. Приложение А. СП 30-101-98)
 Годы постройки блока В – 1982, 1983, 1984, 1985 гг.
 Для 9-этажных домов принимается $\text{Уз д} = 0,98$.

Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Ленина, д.3
 $S_k = 4030,3$ кв.м.
 $S_{\text{норм.к.}} = 4030,3 \cdot 0,98 = 3949,7$ кв.м.
 $S_{\text{факт.}} = 2704$ кв.м.

Многоквартирный 9-эт. жилой дом по ул. Ленина, д.5
 $S_k = 3980,8$ кв.м.
 $S_{\text{норм.к.}} = 3980,8 \cdot 0,98 = 3901,2$ кв.м.
 $S_{\text{факт.}} = 2780,4$ кв.м.

Система координат местная, принята для г. Костомукша

					01915 – ПП			
					г. Костомукша, Блок "В" (частично)			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Документация по проекту межевания	Стандия	Лист	Листов
						П	2	2
Разраб.		Маликин Д.А.				Граница сформированных участков. План красных линий. М 1500		
Т.контр.					ООО "АВАНТЭ"			
Н.контр.								
Учтб.								



Земельный участок под многоквартирным жилым домом по ул. Ленина д.5
 Площадь участка 2780,4 кв.м.

Земельный участок под многоквартирным жилым домом по ул. Ленина д.3
 Площадь участка 2704 кв.м.

Формируемый земельный участок общественно-делового назначения
 Площадь участка 898,3 кв.м.

№ п/п	Х	У
1	1859.73	1204.49
2	1859.82	1250.96
3	1828.13	1250.97
4	1828.13	1255.51
5	11799.81	1255.42
6	11798.99	1242.4
7	11798.98	1236.4
8	11798.99	1222.63
9	1800.47	1222.63
10	1800.49	1206.72
11	1821.92	1218.05
12	1828.78	1204.7

№ п/п	Х	У
4	11828.13	1255.51
13	11828.13	11309.58
14	11765.73	11308.87
14а	11766.13	11301.89
15	11762.39	1296.85
16	11763.14	1296.55
17	11766.8	1296.56
18	11766.82	1284.43
19	11764.55	1284.43
20	11764.58	1282.09
21	11761.32	1280.14
22	11762.11	1278.55
23	11758.42	1276.71
24	11761.9	1270.68
25	11766.88	1273.79
26	11799.98	1273.79
5	11799.81	1255.42

№ п/п	Х	У
6	11798.99	1242.4
5	11799.81	1255.42
26	11799.98	1273.79
25	11766.88	1273.79
24	11755.66	1266.79
27	11763.04	1254.46
28	11778.44	1263.77
29	11789.21	1246.02
30	11773.83	1236.68
31	11775.9	1233.25
32	11793.97	1242.4
33	11798.99	1242.4