

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2020г. № 749

О прогнозе социально-экономического
развития Костомукшского городского округа
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года, утвержденной решением Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/Ш, рассмотрев итоги социально-экономического развития за январь – июль 2020 года и основные параметры прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить Прогноз социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (приложение №1 к Постановлению).
2. Финансовому управлению администрации (Стременовская Ж.В.) использовать основные экономические показатели прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа для формирования доходной части бюджета на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития
Костомукшского городского округа
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов разработан на основе условий социально-экономического развития Российской Федерации с учетом особенностей экономики Республики Карелия, изменения внутренних и внешних факторов, реализации программных мероприятий по городскому округу, а также динамики экономических процессов в текущем году.

Общая оценка состояния экономики, основные характеристики рынка труда, основные ожидаемые тенденции экономического развития

Основу экономики округа составляют промышленные предприятия. По состоянию на 1 июля 2020 года на территории городского округа осуществляли деятельность 750 предприятий и организаций, 455 из которых являются коммерческими организациями (унитарные предприятия, акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью). Основные виды экономической деятельности промышленных предприятий: добыча полезных ископаемых, деревообработка, производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств.

По оценке 2020 года, объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями округа составит **67,8 млрд. руб.** или 77,7 % к объемам 2019 года.

Доля добычи и обогащения железной руды в общем объеме отгруженной продукции ежегодно составляет около 90,0 % (по ожидаемой оценке в 2020 году – 91,3 %). Градообразующее предприятие – АО «Карельский окатыш» (ПАО «Северсталь»), комбинат по добыче и переработке железной руды, производит треть всех российских железорудных окатышей.

Обрабатывающая промышленность округа представлена производством электронных изделий для транспортных средств компанией ООО «АЕК» (эстонская РКС Group), деревообрабатывающим предприятием ООО «Карелиан Вуд Кампани» (владелец – ООО «Сегежа-Групп», ранее принадлежало финской компании PinArctic), а также компаниями ООО «ЦТА» (ПАО «Северсталь»), ООО «Корпанга», которые специализируются на предоставлении градообразующему предприятию услуг горнодобывающей техники и транспортных средств.

Основные показатели, характеризующие развитие промышленности Костомукшского городского округа приведены в таблице:

Показатели	Ед.измер	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн.руб	76 423,2	87 261,9	67 772,5	68 045,6	65 349,2	69 430,8

Индекс роста (снижения)	в процент ах к предыду щему году	117,0	114,2	77,7	100,4	96,0	106,2
в том числе:							
Добыча полезных ископаемых	млн.руб	69 683,6	80 693,6	61 872,5	62 116,6	59 391,2	63 440,8
Индекс роста (снижения)	в процент ах к предыду щему году	117,7	115,8	76,7	100,4	95,6	106,8
Обрабатывающие производства	млн.руб	5 510,1	5 444,0	4 750,0	4 750,0	4 750,0	4 750,0
Индекс роста (снижения)	в процент ах к предыду щему году	114,3	98,8	87,3	100,0	100,0	100,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн.руб	1229,5	1124,3	1150,0	1179,0	1208,0	1240,0
Индекс роста (снижения)	в процент ах к предыду щему году	94,8	91,4	102,3	102,5	102,5	102,6

По градообразующему предприятию объем производства железорудных окатышей оценивается в 2020 году в 11,0 млн. тонн (факт 2015г. – 10 624 тыс. тонн, факт 2016г. – 10 877 тыс. тонн, факт 2017г. – 11 171 тыс.тонн, факт 2018г. – 11 268 тыс.тонн, факт 2019г. – 11 272 тыс.тонн).

Показатели	Един.измер	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Выпуск отдельных видов промышленной продукции в натуральном выражении							
Железорудные окатыши	тыс.тонн	11 268	11 272	11 000	11 600	11 600	11 600
Индекс производства	в процентах к предыдущему году	100,9	100,0	97,6	105,5	100,0	100,0

Градообразующее предприятие ежегодно фиксирует прибыль на уровне 28-30 млрд. руб. в год. Сальдированный финансовый результат территории представлен в таблице:

Показатели	Един.измер	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Прибыль прибыльных организаций	млн.руб	37 572,9	51 344,3	28 200	28 500	22 400	22 700
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	121,9	136,7	54,9	101,1	78,6	101,3
Сальдированный финансовый результат территории	млн.руб	37 552,8	51 314,9	28 171	28 471	22 371	22 671
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	121,9	136,6	54,9	101,1	78,6	101,3

По состоянию на 1 января 2020 года численность населения Костомукшского городского округа составляет 30 131 человек, или 4,9% от общей численности населения Республики Карелия. На территории округа, единственного из всех монопрофильных муниципальных образований Республики Карелия, наблюдается положительный естественный прирост. Численность населения за счет естественного прироста за 2019 год увеличилась на 38 человек (число родившихся составило 307 человек, число умерших составило 269 человек). Впервые за последние несколько лет наблюдается миграционный приток. Миграция населения за 2019 год составила +265 человек (за аналогичный период прошлого года миграция составила -111 человек).

За январь-май 2020 года на территории округа число родившихся составило 105 человек, число умерших - 97 человек, естественный прирост составил 8 человек, что на 2 человека меньше, чем в аналогичном периоде 2019 года.

За 5 месяцев 2020 года число прибывших на территорию Костомукшского городского округа - 320 человек, число выбывших – 256 человек, миграционный прирост составил 64 человека. За аналогичный период 2019 года наблюдался миграционный прирост в количестве 49 человек.

Демографическая ситуация:

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	Январь-май 2020 года
Число родившихся	389	374	298	324	307	105
Число умерших	237	235	239	251	269	97
Естественный прирост	+152	+139	+59	+73	+38	+8
Миграция	-10	-127	-218	-111	+265	+64

По состоянию на 1 января 2020 года численность населения в трудоспособном возрасте – 16919 человек, численность занятого населения – 15339 человек.

По состоянию на 1 июля 2020 года численность безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в органах службы занятости, составляет 415 человек, количество вакансий, заявленных работодателями в органы службы занятости – 207.

Уровень регистрируемой безработицы (численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости, в процентах к численности населения в трудоспособном возрасте) по состоянию на 1 июля 2020 года составляет 2,45%.

Округ обладает достаточными трудовыми ресурсами для обеспечения развития экономики на перспективу, но требуется реализация перспективных проектов для закрепления и увеличения работающего населения. На сегодняшний день наблюдаются основные критические риски:

- прогнозируемое сокращение численности населения трудоспособного возраста;

- тенденция старения населения города.

№ п/ п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз		
			2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	29,889	30,001	30,185	30,286	30,370	30,437
		в % к предыдущему году	99,7%	100,4%	100,6%	100,3%	100,3%	100,2%
2	Количество родившихся	тыс. человек	0,324	0,307	0,303	0,296	0,288	0,277
		в % к предыдущему году	107,6%	94,8%	98,7%	97,7%	97,3%	96,2%
3	Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	10,84	10,23	10,04	9,77	9,48	9,10
4	Количество умерших	тыс. человек	0,251	0,269	0,245	0,253	0,262	0,270
		в % к предыдущему году	105,5%	107,2%	91,1%	103,3%	103,6%	103,1%
5	Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	8,40	8,97	8,12	8,35	8,63	8,87
6	Естественный прирост (+), убыль (-)	тыс. человек	0,073	0,038	0,058	0,043	0,026	0,007
		в % к предыдущему году	115,9%	52,1%	152,6%	74,1%	60,5%	26,9%
7	Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	2,44	1,27	1,92	1,42	0,86	0,23
8	Миграционный прирост (+), снижение (-)	тыс. человек	-0,111	0,222	0,050	0,050	0,050	0,050
		в % к предыдущему году	50,9%	-200,0%	22,5%	100,0%	100,0%	100,0%
9	Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	-3,71	7,40	1,66	1,65	1,65	1,64
10	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу	человек	9146	9255	9335	9267	9249	9249
		в % к предыдущему году	100,8%	101,2%	100,9%	99,3%	99,8%	100,0%
11	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	3232	3341	3421	3353	3335	3335
12	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего	человек	14974	14748	14404	14504	14557	14697
13	Доля занятых в экономике в общей численности трудовых ресурсов	%	76,9%	76,7%	75,4%	76,0%	76,3%	77,0%
14	Численность незанятых в экономике	человек	4492	4477	4706	4591	4511	4401
15	Численность населения в трудоспособном возрасте	человек	16919	16548	16332	16138	15951	15881
16	Численность населения старше трудоспособного возраста	человек	7310	7654	7951	8474	8945	9349
17	Уровень занятости населения (отношение занятого населения к	%	88,5%	89,1%	88,2%	89,9%	91,3%	92,5%

	численности населения в трудоспособном возрасте)							
18	Экономически активное население (считается возраст от 15 до 72 лет)	человек	23575	23514	23496	23612	23728	23722
19	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	человек	143	166	415	320	260	170
20	Уровень зарегистрированной безработицы (общее количество зарегистрированных безработных к экономически активному населению)	%	0,6%	0,7%	1,8%	1,4%	1,1%	0,7%

Костомукшский городской округ является монопрофильным муниципальным образованием. Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-р городской округ отнесен к категории моногородов, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения (категория 2).

Градообразующим предприятием округа является АО «Карельский окатыш». Это высокотехнологическое предприятие, с 1999 года входящее в состав горнодобывающего (сырьевого) дивизиона горно-металлургической компании «Северсталь» (ПАО).

С 2003 года, в рамках первого этапа реализации стратегического плана развития города, муниципальным образованием основное внимание было уделено, прежде всего, процессам переориентации от моноотраслевой специализации (добыча полезных ископаемых) к развитию других перспективных отраслей промышленности, транспорта, торговли и услуг.

Результатом экономической политики, направленной на диверсификацию экономики города, стало в первую очередь создание и развитие на территории городского округа новых предприятий и отраслей экономики.

В настоящее время на территории округа осуществляют деятельность в обрабатывающей промышленности: компания ООО «АЕК», которая занимается производством электронных изделий для Европейского рынка грузовых автомобилей, автобусов, строительной и снегоходной техники; деревообрабатывающее предприятие ООО «Карелиан Вуд Кампани».

Химическая промышленность представлена тремя предприятиями по производству взрывчатых веществ и средств взрывания: филиалом ЗАО «Сибирит-3», филиалами ООО «Истерн Майнинг Сервисез» и ЗАО «Орика СиАйЭс».

В области использования водных ресурсов достаточное развитие получила отрасль аквакультуры, а именно – выращивание радужной форели. В этой сфере работают 3 предприятия: ООО «Кала я марьяпоят», ООО «Форкос» и ООО «Форелька».

Пищевая отрасль представлена предприятием СППСК "Ягоды Карелии", которое осуществляет сбор и переработку дикорастущих плодово-ягодных культур и грибов. Компания производит и поставляет свежие ягоды, замороженные ягоды и грибы, ягодные соки, нектары, морсы, сиропы ягодное пюре, джемы, сушеные ягоды, ягоды в сахарной пудре и в шоколаде.

В 2020 году в сфере развития промышленности в различных стадиях реализации находятся 9 инвестиционных проектов, 6 из которых реализуют резиденты ТОР «Костомукша».

Перечень инвестиционных проектов

№ п/п	Инвестиционный проект	Инициатор, инвестор проекта	Сроки реализации проекта (годы)	Планируемый объем частных инвестиций (млн.руб)	Осуществленный объем частных инвестиций на 01.07.2020г. (млн.руб.)	Планируемое количество новых рабочих мест (чел)
1	Модернизация АО "Карельский окатыш"	АО "Карельский окатыш"	2016-2020	10 065,0	23 661,6	-
2	Организация лесопильно-деревообрабатывающего производства с комплексной переработкой отходов, производством древесно-полимерных композитов и продукции из механохимически модифицированной древесины	ООО «Инвест Групп»	2019-2021	209,0	-	33
3	Организация производства продукции из древесных отходов	ООО «Лапландия Транс»	2017-2022	13,3	8,955	25
4	Развитие перерабатывающего пищевого производства	СППСК "Ягоды Карелии"	2017-2020	200,0	90,0	35
5	Создание в городе Костомукша предприятия по сборке специального автотранспорта и оборудования, производство пара»	ООО "НС Инжиниринг"	2019-2022	14,0	27,82	19
6	Организация производства строительных материалов из натурального камня	ООО "Норд Стоун"	2020-2023	17,0	-	11
7	Организация форелевого хозяйства общей производительностью 1 000 тонн товарной форели в год. Строительство цеха переработки.	ООО "Кала я марьяпят"	2014-2020	180,0	252,1	постоянных - 8; сезонных - 32
8	Привлечение инвестиций в развитие существующего завода в г. Костомукша по производству топливных гранул (пеллет)	ООО "БорЮ"	2019-2020	22,0	-	12
9	Производство топливной щепы	ООО "Терминал"	2020-2024	15,2	-	15

Проект модернизации АО «Карельский окатыш» включает в себя мероприятия в сфере модернизации горно-транспортного комплекса, модернизации технологических секций обогащения и ряд мероприятий в области охраны окружающей среды. В 2019 году объем инвестиций, направленных на модернизацию предприятия, составил 5,27 млрд. рублей.

В настоящее время АО «Карельский окатыш» планирует к реализации крупный масштабный проект «Строительство рудно-вскрышного комплекса оборудования циклично-поточной технологии для Центрального участка карьера Костомукшского месторождения». 18 ноября 2019 года были проведены общественные слушания среди населения городского округа на предмет оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности АО

«Карельский окатыш» на окружающую среду. Реализация градообразующим предприятием масштабного проекта имеет важное значение в обеспечении устойчивого социально-экономического развития монопрофильного муниципального образования.

Основные прогнозные показатели проекта «Строительство рудно-вскрышного комплекса оборудования циклично-поточной технологии для Центрального участка карьера Костомукшского месторождения»

Год	План создания постоянных раб. мест, чел. в год	Плановый объем инвестиций, млн. руб.	В том числе из них инвестиции на строительство зданий (сооружений) и приобретение основных средств, млн. руб.
2020		854,5	854,5
2021		1 150,0	1 150,0
2022	49	5 171,5	5 171,5
2023		619,0	619,0
Итого	49	7 795,0	7 795,0

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года №122 на территории муниципального образования "Костомукшский городской округ" создана территория опережающего социально-экономического развития "Костомукша" (далее - территория опережающего развития), имея в виду, что ее функционирование будет обеспечивать достижение стабильного социально-экономического развития муниципального образования путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест. Определены виды экономической деятельности, при осуществлении которых на территории опережающего развития действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализации резидентами инвестиционных проектов:

- Производство пищевых продуктов;
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- Рыболовство и рыбоводство;
- Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях;
- Производство прочих готовых изделий;
- Производство электрического оборудования;
- Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- Деятельность в области информационных технологий;
- Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;
- Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

По состоянию на 01 августа 2020 года в реестре резидентов ТОР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, официально зарегистрированы шесть резидентов ТОР «Костомукша»:

1) ООО "Лапландия Транс" зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 24 июля 2019 года. Предприятие реализует на территории округа проект "Производство продукции из древесных отходов". Проект представляет собой организацию производства сосновой

мульчи, колотых дров и крашеной щепы для последующей продажи на экспорт и внутренний рынок.

На начало 2019 года на предприятии работало 7 человек. До 01 июля 2020 года планируется принять 10 человек. До 01 апреля 2021 года – 4 человека. До 01 апреля 2022 года – 6 человек. С 01 апреля 2022 года – 5 человек. В целом с 01 апреля 2022 года численность сотрудников на предприятии планируется в количестве 32 человек (25 новых рабочих мест). Общая стоимость проекта 13,3 млн.руб., из которых ранее осуществленные затраты - 4,8 млн.руб., планируемые инвестиции – 8,5 млн.руб.

Фактическое исполнение проекта за 2019 год: объем инвестиций, привлеченных на реализацию проекта – 4155 тыс.руб; в том числе объем капитальных вложений – 4155 тыс.руб; количество созданных новых постоянных рабочих мест – 10; выручка – 14139 тыс.руб.

2) **ООО "Инвест Групп"** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 09 октября 2019 года. Предприятие реализует проект «Организации лесопильно-деревообрабатывающего производства с комплексной переработкой отходов, производством древесно-полимерных композитов и продукции из механохимически модифицированной древесины на производственной площадке в г. Костомукше (Республика Карелия)». Проект предполагает создание 33 новых рабочих мест. Полная стоимость реализации проекта – 209 млн.руб. В 2019 году стадия реализации проекта – предпроектные работы.

3) **ООО "БорЮ"** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 18 октября 2019 года. Предприятие реализует проект «Привлечение инвестиций в развитие существующего завода в г. Костомукша по производству топливных гранул (пеллет)». Проект предполагает создание 12 новых рабочих мест. Полная стоимость реализации проекта – 22 млн.руб. Открытие новых рабочих мест и осуществление инвестиций предприятие планирует в 2020 году.

4) **ООО "НС Инжиниринг"** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 18 октября 2019 года. Предприятие реализует проект "Создание в городе Костомукша предприятия по сборке специального автотранспорта и оборудования, производство пара". Проект предполагает создание в моногороде Костомукша предприятия по сборке специального автотранспорта для перевозки компонентов взрывчатых веществ согласно разработанной АО «НИТРО СИБИРЬ» документации с целью реализации компаниям группы НИТРО СИБИРЬ и сторонним потребителям. Проект предполагает создание 19 новых рабочих мест. Полная стоимость реализации проекта – 14 млн.руб. Фактическое исполнение проекта за 2019 год: объем инвестиций, привлеченных на реализацию проекта – 27,82 млн.руб; в том числе объем капитальных вложений – 0,23 млн.руб; количество созданных новых постоянных рабочих мест – 16; выручка – 5,5 млн.руб.

5) **ООО «Норд Стоун»** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 05 июня 2020 года. Предприятие реализует инвестиционный проект по созданию камнеобрабатывающего предприятия по производству энергоэффективной продукции из талькохлоритного камня. Объем инвестиций составляет 17 млн. руб., планируются к созданию 11 новых постоянно действующих рабочих мест.

6) **ООО «Терминал»** зарегистрировано в реестре резидентов ТОР 24 июля 2020 года. Предприятие реализует инвестиционный проект «Производство топливной щепы». Проект предполагает создание 15 новых рабочих мест. Полная стоимость реализации проекта – 15,2 млн. руб.

Работа по привлечению резидентов ТОР «Костомукша» будет продолжаться. По Соглашению о создании на территории Костомукшского городского округа территории опережающего социально-экономического развития «Костомукша» с Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Республики Карелия до муниципального образования доведен целевой показатель по количеству резидентов к концу 2022 года, равный 7 резидентам.

Компания ООО "НС Инжиниринг" – резидент ТОР «Костомукша» планирует к имеющему виду деятельности по сборке специального автотранспорта для перевозки компонентов взрывчатых веществ добавить новое направление деятельности - оказание услуг по ремонту специального автотранспорта и оборудования. В настоящее время ООО

«НС ИНЖИНИРИНГ» производит сборку автомобилей специального назначения, используемые для безопасной транспортировки, изготовления и механизированного заряжания буровых скважин взрывчатыми веществами на карьерах. К августу 2020 года собрано 8 автомобилей, из которых 3 автомобиля марки МСЗ-16, 2 автомобиля марки МСЗ-20, МП-1600, МП-500, МЗСП-4. Автомобили задействованы на всей территории Российской Федерации и за ее пределами. Руководством компании принято решение о введении комплексной услуги, включающей в себя не только сборку автомобиля, но и последующее его обслуживание и ремонт.

В июле текущего года принят Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации". Законом к сухопутным территориям Арктической зоны отнесена Республика Карелия: муниципальное образование "Беломорский муниципальный район", муниципальное образование "Калевальский национальный муниципальный район", Кемский муниципальный район, муниципальное образование "Костомукшский городской округ", Лоухский муниципальный район, муниципальное образование "Сегежский муниципальный район".

С получением Костомукшским городским округом статуса территории Арктической зоны Российской Федерации у предпринимателей и предприятий появляется возможность получения налоговых и административных преференций при реализации инвестиционных проектов с суммой капитальных вложений не менее 1 млн.рублей и регистрации в качестве резидента Арктической зоны РФ.

На территории городского округа в настоящее время имеются предприятия и предприниматели потенциальные резиденты Арктической зоны РФ в таких видах деятельности:

- Химическая промышленность;
- Производство строительных материалов;
- Обработка древесины;
- Туристическая деятельность;
- Деятельность в области информационных технологий.

В целом, по ожидаемой оценке 2020 года на развитие экономики и социальной сферы будет направлено 8,247 млрд.руб. инвестиций в основной капитал, в том числе 8,03 млрд. руб. – градообразующее предприятие, 217 млн.руб предприятия прочих отраслей.

Объем инвестиций с учетом реализации АО «Карельский окатыш» крупного масштабного проекта «Строительство рудно-вскрышного комплекса оборудования циклично-поточной технологии для Центрального участка карьера Костомукшского месторождения», реализации инвестиционных проектов резидентами ТОО «Костомукша» и резидентами Арктической зоны Российской Федерации составит по прогнозу на 2021 год - 11,67 млрд.руб., на 2022 год – 10,86 млрд.руб., на 2023 год – 6,52 млрд.руб.

Динамика объема инвестиций в основной капитал

Показатели	Ед. измер	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Объем привлеченных инвестиций в основной капитал, млн. руб.	млн. руб.	3 964,7	5 784,3	5 495,6	8 246,5	11 671,1	10 859,0	6 518,1
Индекс роста (снижения)	в % к 2017 году	98,0	145,9	138,6	208,0	294,4	273,9	164,4
в т.ч. Объем привлеченных инвестиций градообразующим предприятием, млн. руб.	млн. руб.	3726,9	5583,1	5265,0	8029,5	11327,4	10602,3	6323,1

в т.ч. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета деятельности градообразующего предприятия, млн .руб.	млн. руб.	237,8	201,2	230,6	217,0	343,7	256,7	195,0
--	-----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Прогнозируемый фонд заработной платы

Фонд заработной платы организаций всех форм собственности в 2019 году составил **9 333,7** млн. рублей, что выше уровня 2018 года на 7,9 %. По ожидаемой оценке 2020 года, исходя из фактических данных периода январь-июль, прогнозируется увеличение фонда заработной платы на 4,8 %.

На прогнозируемые 2021-2023 годы при проводимой индексации заработной платы на крупных промышленных предприятиях, с учетом реализации на территории городского округа инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест, в том числе резидентами ТОР «Костомукша» и резидентами Арктической зоны Российской Федерации, фонд заработной платы составит: в 2021 году – 10 315,5 млн.руб. (рост 5,5%), в 2022 году – 10 750,5 млн.руб. (рост 4,2%), в 2023 году – 11 125,9 млн.руб. (рост 3,5%).

Прогнозируемый фонд заработной платы резидентов ТОР «Костомукша» и потенциальных резидентов Арктической зоны Российской Федерации

№	Инициатор проекта	Название проекта	2021 год прогноз		2022 год прогноз		2023 год прогноз	
			Кол-во новых раб-х мест (чел)	ФОТ (тыс. руб)	Кол-во новых раб-х мест (чел)	ФОТ (тыс. руб)	Кол-во новых раб-х мест (чел)	ФОТ (тыс. руб)
1.	ООО "Лапландия Транс"	Производство продукции из древесных отходов	9	2128,0	2	3033,0		3033,0
2.	ООО "Инвест Групп"	Организации лесопильно-деревообрабатывающего производства с комплексной переработкой отходов, производством древесно-полимерных композитов и продукции из механохимически модифицированной древесины на производственной площадке в г. Костомукше (Республика Карелия)	25	14610,0		14610,0		14610,0
3.	ООО "БорЮ"	Привлечение инвестиций в развитие существующего завода в г.	12	4551,8		4551,8		4551,8

		Костомукша по производству топливных гранул (пеллет)						
4.	ООО "НС Инжиниринг"	Сборка специального автотранспорта и оборудования	4	3216,0	5	7236,0		7236,0
5.	ООО "Норд Стоун"	Организация промышленного производства изделий из талькового камня	10	4200,0	1	4620,0		4620,0
6.	ООО "Терминал"	Производство топливной щепы	10	4200,0	4	5880,0	1	6300,0
7.	ООО "Стройкомплект"	Проект в сфере дорожной деятельности			15	8100,0	20	18900,0
8.	ООО "Лессервис"	Создание и организация работы пилорамы			16	7680,0		7680,0
		ИТОГО	70	32905,8	43	55710,8	21	66930,8

Прогнозируемый фонд заработной платы по Костомукшскому городскому округу с учетом реализации инвестиционных проектов

Показатели	Един.измер	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Фонд заработной платы с учетом необлагаемой его части	млн.руб.	8 650,3	9 333,7	9 777,9	10 315,5	10 750,5	11 125,9
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	108,0	107,9	104,8	105,5	104,2	103,5
Средняя заработная плата	руб.	48 141	52 740	56 570	59 268	61 542	63 085
Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям	руб.	58 300	63 259	66 420	69 080	72 190	75 800
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	108,5	108,5	105,0	104,0	104,5	105,0

Расчет фонда заработной платы по Костомукшскому городскому округу на 2021-2023 годы с учетом реализации инвестиционных проектов

№ п/ п	Наименование группы налогоплательщиков по отраслям	рост (снижение) в % 7 мес. 2020г/ 7 мес. 2019г	ожидаемое 2020 год	Структ ура, %	прогноз 2021 год		прогноз 2022 год		прогноз 2023 год	
			ФОТ, тыс.руб		рост ФОТ в % к 2020 году	ФОТ, тыс.руб	рост ФОТ в % к 2021 году	ФОТ, тыс.руб	рост ФОТ в % к 2022 году	ФОТ, тыс.руб
1	Добыча полезных ископаемых	108,2%	4 509 787,3	46,1%	108,8%	4 906 648,5	106,1%	5 205 954,1	104,7%	5 450 633,9
2	Государственное управление и обеспечение военной безопасности	106,3%	660 776,7	6,8%	100,0%	660 776,7	100,0%	660 776,7	100,0%	660 776,7
3	Производством электронных изделий для транспортных средств	91,6%	433 701,1	4,4%	100,0%	433 701,1	100,0%	433 701,1	100,0%	433 701,1
4	Деятельность в области здравоохранения	138,7%	430 293,6	4,4%	104,0%	447 505,4	104,0%	465 405,6	104,0%	484 021,8
5	Транспортировка и хранение	26,3%	73 670,8	0,8%	100,0%	73 670,8	100,0%	73 670,8	100,0%	73 670,8
6	Деревообработка	91,5%	185 919,6	1,9%	105,0%	195 215,5	105,0%	204 976,3	105,0%	215 225,1
7	Рыбоводство	101,5%	140 256,3	1,4%	110,0%	154 281,9	110,0%	169 710,1	110,0%	186 681,1
8	Прочие крупные налогоплательщики		1 464 556,0	15,0%	103,4%	1 515 015,7	103,3%	1 564 953,2	103,4%	1 617 650,4
	ИТОГО по крупным налогоплательщикам	102,5%	7 898 961,3	80,8%	106,2%	8 386 815,6	104,7%	8 779 147,9	103,9%	9 122 360,9
9	Муниципальные учреждения	88,8%	306 492,4	3,1%	104,0%	318 752,1	104,3%	332 458,5	104,4%	347 086,6
10	Муниципальные предприятия	113,5%	108 468,6	1,1%	102,7%	111 393,9	104,0%	115 800,2	104,1%	120 495,8
11	Прочие организации	127,3%	1 464 016,1	15,0%	100,0%	1 464 016,1	100,0%	1 464 016,1	100,0%	1 464 016,1
	ВСЕГО		9 777 938,4	100,0%	105,1%	10 280 977,6	104,0%	10 691 422,6	103,4%	11 053 959,4
	Инвестиционные проекты									
	Проекты, реализуемые резидентами территории опережающего развития (ТОР "Костомукша") и потенциальными резидентами Арктической зоны РФ				70 рабочих мест	32 905,8	43 рабочих места	55710,8 *	21 рабочее место	66930,8 *
	Проекты, реализуемые субъектами малого и среднего бизнеса с государственной поддержкой				5 рабочих мест	1 635,7	5 рабочих мест	3320,6 *	5 рабочих мест	5055,9 *
	ИТОГО по инвестиционным проектам					34 541,6		59 031,4		71 986,8
	ВСЕГО с инвестиц.проектами		9 777 938,4	100,0%		10 315 519,2		10 750 454,0		11 125 946,2
	Индекс роста (снижения) в процентах к предыдущему году		104,8%			105,5%		104,2%		103,5%

* - расчет фонда заработной платы произведен с нарастающим с учетом новых рабочих мест, открытых в предыдущем периоде

Состояние и перспективы развития малого и среднего предпринимательства, потребительский рынок, строительство

В формировании новых рабочих мест на территории большая роль отводится развитию малого и среднего предпринимательства. На территории Костомукшского городского округа по состоянию на 01 июля 2020 года зарегистрировано 1692 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе 517 микропредприятий, 88 малых предприятий, 15 средних предприятий и, кроме того, количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей составило 1072 человека.

Общая численность занятых в сегменте малого и среднего бизнеса – 5 774 человека.

Данные по развитию малого и среднего предпринимательства

Показатели		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	1 полугодие 2020г	2020 г. оценка
Численность субъектов малого и среднего предпринимательства							
1.	Численность субъектов малого и среднего предпринимательства (микропредприятия, малые и средние предприятия и индивидуальные предприниматели)	1 534	1 476	1 482	1 719	1 692	1 665
2.	Темпы роста в % к предыдущему году	95,6%	96,2%	100,4%	116,0%		96,9%
3.	в т.ч. Индивидуальные предприниматели	1 170	1 112	1 102	1 099	1 072	1 060
4.	Темпы роста в % к предыдущему году	96,9%	95,0%	99,1%	99,7%		96,5%
5.	Численность занятых в сегменте малого и среднего предпринимательства на территории муниципалитета, чел.	4 528	4 466	5 374	5 801	5 774	5 732
6.	Темпы роста в % к предыдущему году	94,0%	98,6%	120,3%	107,9%		98,8%
Результаты деятельности малого и среднего предпринимательства							
7.	Выручка от реализации продукции, работ, услуг в сегменте МСП, млн.руб.	2 413,4	2 613,1	2 558,6	2 602,6	1 324,2	2 640,0
8.	Темпы роста в % к предыдущему году	109,1%	108,3 %	97,9%	101,7%		101,4%
9.	Налоговые поступления от малых и средних предприятий в муниципальный бюджет, млн. руб.	42,1	40,8	46,7	49,9	23,8	48,0
10.	Темпы роста в % к предыдущему году	97,2%	96,9%	114,5%	106,9%		96,2%

Приоритетными направлениями в развитии малого и среднего предпринимательства на ближайшее время остаются:

- развитие рыночной среды для малого бизнеса в сфере жилищно-коммунальных услуг, благоустройства, содержания и ремонта автодорог;
- создание условий для работы турфирм в области экологического, этнографического и экстремального туризма, расширение туристической инфраструктуры;
- использование отходов лесопереработки для производства "зеленой" тепловой и электрической энергии и снижения зависимости от производства тепловой энергии, основанной на сжигании мазута;
- эксплуатация лыжно-биатлонного комплекса, включая необходимую инфраструктуру PR-рекламного, спортивного, транспортного, торгово-бытового и гостиничного обслуживания.

С 2009 года на территории округа утверждена и реализуется муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства в Костомукшском городском округе". Разрабатываются и внедряются современные меры поддержки бизнеса, создается благоприятная среда, в которой выгодно заниматься предпринимательством.

Программа предусматривает следующие виды поддержки:

1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Финансовая поддержка предусматривает выделение субсидий и грантов субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на льготных условиях.

3. Информационно-консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Осуществление комплекса мероприятий, направленных на совершенствование и развитие информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, актуализация и постоянное пополнение информационных ресурсов, предоставление доступа к ним, а так же создание положительного общественного мнения по отношению к предпринимательской деятельности и повышение уровня знаний населения о предпринимательстве, в том числе обеспечение функционирования информационной системы, позволяющей облегчить доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к информационным ресурсам.

Финансовая поддержка субъектов МСП.

С 2011 по 2019 год финансово поддержано 110 предпринимателей. Общая сумма выданных субсидий и грантов из всех уровней бюджетной системы составила 32,9 млн. руб. Создано 460 новых рабочих мест.

Итоги проведенных конкурсов

№ п/п	Период	Кол-во поступивших заявок (ед)	Кол-во победителей (ед)	Кол-во новых рабочих мест	Сумма выделенных субсидий и грантов – всего (тыс.руб)	В том числе		
						Средства федерального бюджета (тыс.руб)	Средства бюджета Республики Карелия (тыс.руб)	Средства местного бюджета (тыс.руб)
1.	2011 год	28	11	55	3 184,0	2 187,0	547,0	450,0
2.	2012 год	45	16	80	4 553,332	3 242,666	810,666	500,0
3.	2013 год	68	46	127	13 600,0	12 800,0		800,0
4.	2014 год	52	9	40	2 500,0	225,0	1 775,0	500,0
5.	2015 год	15	6	11	2 391,588	2 231,588		160,0
6.	2016 год	12	3	11	878,959	778,959		100,0
7.	2017 год	12	6	70	2 689,79721	790,5	1 699,29721	200,0
8.	2018 год	8	5	17	967,37068		867,37068	100,0
9.	2019 год	24	8	49	2 179,11478		2 019,11478	160,0
	ИТОГО	264	110	460	32 944,16167	22 255,713	7 718,44867	2 970,0

В 2020 году в целях обеспечения устойчивого развития экономики на территории городского округа в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) администрацией Костомукшского городского округа проделан значительный объем работы по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.

Организована методическая помощь субъектам МСП в формировании заявок на получение финансовой поддержки в виде субсидий, предоставляемых Министерством экономического развития и промышленности Республики Карелия. В апреле 2020 года приняты и направлены в Министерство 35 заявок от субъектов малого бизнеса Костомукшского городского округа, в июне 64 заявки (в целом 99 заявок).

В течении 3 месяцев 2020 года (май, июнь, июль) на территории городского округа реализовывался проект Компании «Северсталь», ориентированный на оказание благотворительной помощи семьям с детьми в г. Костомукша и Костомукшском городском округе в период пандемии коронавирусной инфекции.

Специалисты администрации осуществляли деятельность в проекте, принимая участие в работе Комиссии по вопросам оказания благотворительной помощи семьям с детьми в г. Костомукша и Костомукшском городском округе. На 2 заседаниях Комиссии (29.05.2020 и 16.06.2020) были рассмотрены 283 заявления. Благотворительная помощь оказывалась семьям с детьми с доходом ниже прожиточного минимума за март-май 2020 года в виде выдачи сертификатов торговой сети «Пятерочка» с номиналом 6000 рублей на одного члена семьи. Поддержано 209 семей с детьми (680 человек), потерявших или существенно снизивших доход в условиях новой коронавирусной инфекции.

В рамках программы по развитию малого и среднего предпринимательства в период с 01 июня по 30 июня 2020 года включительно управлением экономического развития осуществлялся прием заявок для предоставления субсидий и грантов субъектам малого бизнеса.

Всего было зарегистрировано 49 заявок, в том числе:

- **5 заявок** на предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного дела;
- **5 заявок** на предоставление субсидий, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);
- **8 заявок** на предоставление субсидий, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первоначальных взносов (авансов) по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми организациями в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);
- **22 заявки** на предоставление субсидий субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в соответствии с ОКВЭД;
- **6 заявок** на предоставление субсидий на приобретение оборудования и программного обеспечения для маркировки товаров средствами идентификации и вывода из оборота маркированных товаров;
- **2 заявки** на предоставление субсидий на приобретение диспенсеров для антисептических средств, бактерицидных облучателей, оборудования для обеззараживания воздуха и поверхностей помещений, антисептических средств для кожи, моющих и чистящих средств, гипохлоритов, дезинфицирующих средств, в том числе медицинских дезинфицирующих средств, а также выполнение работ по дезинфекции;
- **1 заявка** на предоставление субсидии на оплату коммунальных услуг.

По итогам конкурса поддержано 45 заявок на общую сумму 8,9 млн.руб. Количество создаваемых новых рабочих мест по проектам составляет 22 рабочих места.

Имущественная поддержка субъектов МСП.

Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года №136-СО/Ш «Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костомукшского городского округа» утверждены Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также утвержден порядок предоставления во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества.

Согласно утвержденному порядку, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусмотрены следующие условия:

1) Срок договора аренды составляет не менее 5 лет и не более 15 лет. Конкретный срок аренды определяется в соответствии со сроком указанным в заявлении субъектов малого и среднего предпринимательства.

2) при условии предоставления в аренду сроком на 5 лет и более, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3) при условии предоставления в аренду сроком менее 5 лет, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Решением Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года №192-СО/Ш «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП на льготных условиях.

Перечень муниципального имущества

муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта (помещения) или кадастровый номер объекта частью которого является помещение	Наименование объекта/помещения	Общая площадь (кв.м.)
1	г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6	10:04:0010215:546	Нежилые помещения № 9, 10 на поэтажном плане здания	20,5
2	г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2В	10:040010220:1750	Нежилое помещение № 11 на поэтажном плане здания	12,1
3	г. Костомукша, ул. Октябрьская, д.10А	10:04:0000000:1008	Третий этаж, в здании бассейна	145,0
4	г. Костомукша, ул. Антикайна, д. 21	10:04:0010220:1255	Нежилые помещения № 32, 34, 49-53 на поэтажном плане здания	72,7

Значительная часть субъектов малого и среднего бизнеса задействована в розничной торговле и общественном питании.

По состоянию на 01 июля 2020 года в городском округе осуществляет деятельность 171 магазинов и павильонов с общей торговой площадью 27,99 тыс. кв. метров. Обеспеченность жителей городского округа торговыми площадями составляет около 929 кв. метров на 1 тысячу жителей.

По состоянию на 01 июля 2020 года в городском округе зарегистрировано 50 предприятий общественного питания. Площадь залов обслуживания посетителей на предприятиях общественного питания на 1 тысячу жителей Костомукшского городского округа составляет 194,7 кв. м.

Информация о предприятиях розничной торговли и общественного питания на территории Костомукшского городского округа

№ п/п	Показатели	По состоянию на 01.01.2017	По состоянию на 01.01.2018	По состоянию на 01.01.2019	По состоянию на 01.01.2020	По состоянию на 01.07.2020	Откл-е 01.07.2020 / 01.01.2017
1	Площадь торговых объектов (<i>магазинов и павильонов</i>)	29 100,0	28 808,8	27 987,6	27987,6	27987,6	-1 112,4
	В т.ч. площадь, занимаемая продовольственными магазинами и павильонами	7 700,0	8 400,0	8 590,0	8590	8590	890,0
	В т.ч. площадь, занимаемая непродовольственными магазинами и павильонами	21 400,0	20 408,8	19 397,6	19397,6	19397,6	-2 002,4
2	Количество магазинов, всего (<i>сумма строк 3,4,5,6,7,8,9,10</i>)	162	159	158	142	142	-20
	в т.ч. самообслуживания	35	36	36	38	38	3
	Количество магазинов и павильонов, всего (<i>сумма строк 2,12</i>)	180	175	171	171	171	-9
3	Гипермаркеты	0	0	0	0	0	0
4	Универмаги	0	0	0	0	0	0
5	Универсамы (супермаркеты)	13	15	15	13	13	0
6	Товары повседневного спроса	2	3	3	6	6	4
	в т.ч. самообслуживания	1	2	2	6	6	5
7	Продовольственные магазины	33	33	34	17	17	-16
	в т.ч. самообслуживания	5	5	5	13	13	8
8	Непродовольственные магазины	95	91	89	89	89	-6
	в т.ч. самообслуживания	21	21	21	21	21	0
9	Магазины прочей товарной специализации	15	13	13	13	13	-2
	в т.ч. самообслуживания	6	6	6	6	6	0
10	Прочие магазины со смешанным ассортиментом товаров	4	4	4	4	4	0
	в т.ч. самообслуживания	2	2	2	2	2	0
11	Количество нестационарных торговых объектов, всего (<i>сумма строк 12,13,14,15</i>)	39	34	33	33	27	-12

	в т.ч. круглогодичных (без учёта сезонных и мобильных торговых объектов)	39	34	32	32	26	-13
12	Павильоны	18	16	13	13	8	-10
13	Киоски	21	17	19	19	18	-3
14	Палатки	0	0	0	0	0	0
15	Другие виды нестационарных торговых объектов (мобильные торговые объекты, бахчевые развалы, елочные базары и пр.)		1	1	1	1	1
16	Количество мобильных торговых объектов	0	0	0	0	0	0
17	Кол-во предприятий общественного питания, всего	43	47	50	50	50	7
18	Общедоступные столовые	0	0	0	0	0	0
19	Школьные столовые	5	5	5	5	5	0
20	Летние кафе	0	0	0	0	0	0
21	Рестораны	2	3	4	5	5	3
22	Кафе	14	17	17	17	17	3
23	Бары	6	7	8	4	4	-2
24	Столовые	10	11	11	11	11	1
25	Другие предприятия общественного питания	6	4	5	8	8	2
26	Кол-во посадочных мест в предприятиях общественного питания, всего	3 020,0	3 043,0	3 127,0	3127	3127	107
27	в т.ч. в школьных столовых	820,0	870,0	870,0	870	870	50
28	в т.ч. в летних кафе	-	-	-	0	0	0
29	Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания	6 053,5	5 617,2	5 865,2	5865,16	5865,16	-188,3

По оценке 2020 года, розничный товарооборот по округу составит 5,6 млрд. руб., что выше уровня 2019 года на 3,6 %. К 2023 году прогнозируется рост розничного товарооборота до 6,3 млрд. руб.

По оценке 2020 года, через предприятия общественного питания потребителям г. Костомукша будет реализовано продукции собственного производства и покупных товаров на 283,9 млн. руб. К 2023 году прогнозируется рост оборота общественного питания до 320,8 млн. руб.

Информация по потребительскому рынку

Показатели	Един.измер	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Индекс потребительских цен по Республике Карелия,	в процентах к предыдущему году	104,3	103,5	104	104,3	104,4
в том числе:						
- товары		104,5	103,6	104,0	104,2	104,3

- платные услуги населению		103,9	103,3	104,0	104,5	104,5
Инфляция (ИПЦ) за период по Республике Карелия, прирост цен в %	декабрь к декабрю	2,8	4,6	4,4	4,3	4,3
Оборот розничной торговли	млн.руб	5 414,4	5 609,3	5 833,7	6 078,7	6 340,1
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	104,4	103,6	104,0	104,2	104,3
Общая торговая площадь магазинов и павильонов	тыс.м2	27,99	27,99	28,24	28,24	28,24
Объем продаж потребительских товаров в расчете на одного жителя	тыс.руб/1жит	180,5	185,8	192,6	200,2	208,3
Оборот общественного питания	млн.руб	274,0	283,9	295,2	307,6	320,8
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	104,9	103,6	104,0	104,2	104,3
Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания	тыс.м2	5,86	5,86	5,93	5,93	5,93
Продажа продукции общественного питания в расчете на одного жителя	тыс.руб/1жит	9,13	9,40	9,75	10,13	10,54
Объем платных услуг населению	млн.руб	350,0	361,6	376,0	392,9	410,6
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	104,0	103,3	104,0	104,5	104,5

Из 1692 субъектов малого и среднего бизнеса 624 (36,9%) являются налогоплательщиками, представившими налоговые декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

Информация о сумме исчисленного единого налога на вмененный доход за 2018-2019гг

Наименование показателей	факт 2018 года				факт 2019 года			
	Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (тыс.руб.)			Структура по видам деятельности (%)	Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (тыс.руб.)			Структура по видам деятельности (%)
	Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
организации		ИП	организации	ИП				
Оказание бытовых услуг	2 599	182	2 417	6,2%	3 124	93	3 031	7,2%
Оказание ветеринарных услуг	12	0	12	0,0%	20	0	20	0,0%
Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	670	44	626	1,6%	948	0	948	2,2%

Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках	252	99	153	0,6%	83	83	0	0,2%
Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов	3 094	274	2 820	7,4%	2 945	247	2 698	6,8%
Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров	541	286	255	1,3%	553	327	226	1,3%
Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы	27 346	12 816	14 530	65,2%	27 571	11 685	15 886	63,3%
Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров	627	78	549	1,5%	558	74	484	1,3%
Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров	1 366	265	1 101	3,3%	1 424	0	1 424	3,3%
Развозная и разносная розничная торговля	40	0	40	0,1%	48	0	48	0,1%
Оказание услуг общественного питания через объект организации общественного питания, имеющий зал обслуживания посетителей	3 671	2 231	1 440	8,8%	4 477	2 973	1 504	10,3%

Оказание услуг общественного питания через объект организации общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей	51	0	51	0,1%	77	0	77	0,2%
Оказание услуг по временному размещению и проживанию	1 659	0	1 659	4,0%	1 699	0	1 699	3,9%
Реализация товаров с использованием торговых автоматов	0	0	0	0,0%	30	0	30	0,1%
ИТОГО	41 928	16 275	25 653	100,0%	43 557	15 482	28 075	100,0%

В структуре исчисленного единого налога на вмененный доход наибольшую долю занимает розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы (63,3%), при этом доля розничной торговли в 2019 году снизилась в сравнении с 2018 годом с 65,2% до 63,3%. Все виды розничной торговли составили в 2019 году 68,0%, оказание услуг общественного питания – 10,5%, оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов – 6,8%, оказание бытовых услуг – 7,2%.

Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход применяется до 31 декабря 2020 года включительно (Федеральный закон от 29.06.2012 года № 97-ФЗ).

В 2019 году 565 индивидуальных предпринимателей применяли систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход. Прогнозно с 1 января 2021 года часть из них может перейти на патентную систему налогообложения.

В настоящее время из 1072 индивидуальных предпринимателя 64 человека (6,0%) применяют патентную систему налогообложения.

Информация о количестве выданных патентов, в том числе по видам предпринимательской деятельности

Наименование показателя	2019 год				1 полугодие 2020 года			
	Количество выданных патентов (единиц):		Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.):		Количество выданных патентов (единиц):		Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.):	
	всего	в том числе, патентов с налоговой ставкой 0%	всего	в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%	всего	в том числе, патентов с налоговой ставкой 0%	всего	в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%
Всего выдано патентов (единиц):	83	2	95 887	387	81		62234	
в том числе по видам предпринимательской деятельности:								
парикмахерские и косметические услуги	1	1	276	276	0	0	0	0

химическая чистка, крашение и услуги прачечных	0	0	0	0	0	0	0	0
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, часов, ремонт и изготовление металлоизделий	3	0	369	0	3	0	154	0
техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования	3	0	1 104	0	3	0	552	0
оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом	2	0	442	0	4	0	387	0
оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом	0	0	0	0	1	0	111	0
ремонт жилья и других построек	0	0	0	0	0	0	0	0
услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ	8	0	1 854	0	6	0	1734	0
услуги по обучению населения на курсах и по репетиторству	7	0	400	0	5	0	176	0
услуги по присмотру и уходу за детьми и больными	1	0	62	0	0	0	0	0
сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности	8	0	51 750	0	7	0	41 000	0
прочие услуги производственного характера	1	1	111	111	0	0	0	0
проведение занятий по физической культуре и спорту	2	0	89	0	3	0	89	0
услуги, связанные со сбытом сельскохозяйственной продукции (хранение, сортировка, сушка, мойка, расфасовка, упаковка и транспортировка)	0	0	0	0	0	0	0	0
занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом,	0	0	0	0	0	0	0	0

имеющим лицензию на указанные виды деятельности									
розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли	36	0	36 750	0	32	0	15163	0	
услуги общественного питания	4	0	1 668	0	4	0	1000	0	
услуги общественного питания не имеющие зала обслуживания	0	0	0	0	2	0	276	0	
производство кожи и изделий из кожи	1	0	110	0	0	0	0	0	
производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	2	0	204	0	1	0	111	0	
оказание услуг (выполнение работ) по разработке программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), их адаптации и модификации	2	0	360	0	4	0	720	0	
ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования	1	0	240	0	1	0	120	0	
дополнительные виды предпринимательской деятельности, относящиеся к бытовым услугам	1	0	98	0	5	0	641	0	

В структуре выданных патентов наибольший удельный вес занимают следующие виды предпринимательской деятельности:

- сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 41 000 тыс.руб);
- розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли (размер годового дохода – 15 163 тыс.руб);
- услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ (размер годового дохода – 1 734 тыс.руб);
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования (размер годового дохода – 552 тыс.руб).

С 1 января 2021 года часть индивидуальных предпринимателей, применяющих в настоящее время систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход может перейти на патентную систему налогообложения.

Прогнозный расчет по смене системы налогообложения
по индивидуальным предпринимателям

Наименование показателя	1 полугодие 2020 года		прогноз 2021 год ИП из ЕНВД в патент	
	Количество выданных патентов (единиц):	Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.):	Количество выданных патентов (единиц):	Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.):
	всего	всего	всего	всего
Всего выдано патентов (единиц):	81	62234	274	66370
в том числе по видам предпринимательской деятельности:				
парикмахерские и косметические услуги	0	0		
химическая чистка, крашение и услуги прачечных	0	0		
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, часов, ремонт и изготовление металлоизделий	3	154		
техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования	3	552	38	6992
оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом	4	387	101	9772
оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом	1	111	22	2442
ремонт жилья и других построек	0	0		
услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ	6	1734		
услуги по обучению населения на курсах и по репетиторству	5	176		
услуги по присмотру и уходу за детьми и больными	0	0		
сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности	7	41 000		
прочие услуги производственного характера	0	0		
проведение занятий по физической культуре и спорту	3	89		
услуги, связанные со сбытом сельскохозяйственной продукции (хранение, сортировка, сушка, мойка, расфасовка, упаковка и транспортировка)	0	0		

занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды деятельности	0	0		
розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли	32	15163	88	41698
услуги общественного питания	4	1000	18	4500
услуги общественного питания не имеющие зала обслуживания	2	276	7	966
производство кожи и изделий из кожи	0	0		
производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	1	111		
оказание услуг (выполнение работ) по разработке программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), их адаптации и модификации	4	720		
ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования	1	120		
дополнительные виды предпринимательской деятельности, относящиеся к бытовым услугам	5	641		

РАСЧЕТ
налогооблагаемой базы по налогу, взимаемому в связи с применением
патентной системы налогообложения
по Костомукшскому городскому округу на 2021-2023 годы

Наименование показателя	Ед. измер.	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	ОЦЕНКА	ПРОГНОЗ		
		2018 год	2019 год	6 мес.2020г.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Количество выданных патентов	ед.	83	83	81	81	355	355	355
Коэффициент-дефлятор, применяемый для целей главы 26.5 "Патентная система налогообложения" НК РФ		1,481	1,518		1,589	1,589		
<i>в % к предыдущему периоду</i>		<i>111,4%</i>	<i>102,5%</i>		<i>104,7%</i>	<i>100,0%</i>		
Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент	тыс.руб.	97 844	95 877	62 234	62 234	128 604	128 604	128 604
в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%	тыс.руб.	253	387	0	0	387	387	387
Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент за вычетом патентов с налоговой ставкой 0%	тыс.руб.	97 591	95 490	62 234	62 234	128 217	128 217	128 217
<i>в % к предыдущему периоду</i>					65,2%	206,0%	100,0%	100,0%

Строительство, земельные ресурсы

Строительство

На протяжении нескольких лет до 2015 года наблюдался рост объемов жилищного строительства на территории округа, но с 2016 года объемы строительства начали снижаться. С 2018 года наблюдается увеличение объемов жилищного строительства в сравнении с 2016-2017 годами. При среднем показателе обеспеченности жильем на одного жителя по Республике Карелия по состоянию на 01 января 2020 года в 29,7 м²/1жит, по г. Костомукша обеспеченность жильем составляет **22,6 м²/1жит** (г. Петрозаводск – 26,1 м²/1жит, г. Кондопога – 27,7 м²/1жит, г. Олонец – 34,0 м²/1жит, г. Медвежьегорск – 36,2 м²/1жит, г. Сортавала – 29,6 м²/1жит).

Информация по вводу жилья в эксплуатацию

Показатели	Ед.измер	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
		год	год	год	год	год	год	год	год
		факт	факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Ввод жилья в эксплуатацию	кв.м.	2 798	1 134	7 370	6 144	5 350	7 500	8 000	9 250
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	15,6	40,5	649,9	83,4	87,1	140,2	106,7	115,6
в том числе									
Многоквартирные жилые дома	кв.м.	358	-	2 522	1 273	-	2 000	500	500
Индивидуальные жилые дома	кв.м.	2 440	1 134	4 848	4 871	5 350	5 500	7 500	8 750

В 2019 году ввод жилья в эксплуатацию составил 6 144 м². Плановый показатель на 2020 год установлен в размере 8 300 м². По оценке 2020 года общая площадь ввода в эксплуатацию жилых домов составит 5 350 м² (выполнение целевого показателя – 64,5%), 100% общей площади ввода – дома индивидуального жилищного строительства.

В рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» согласно Соглашения с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия Костомукшскому городскому округу доведены следующие целевые показатели по объемам жилищного строительства:

2021 год - 7500 м², 2022 год – 8000 м², 2023 год – 9250 м².

Земельные ресурсы

Костомукшский округ занимает площадь 4046 км² (2% территории Карелии). В структуре земельных ресурсов 65,3% занимают земли лесного фонда, 30,1% - земли особо охраняемых территорий и объектов.

Информация о земельных ресурсах Костомукшского городского округа (по состоянию на 01.01.2020)

Категория земель	Площадь, га	Структура, %
земли с/х назначения	1 518,0	0,4%
промышленные земли	15 774,0	3,9%
земли населенных пунктов	1 762,0	0,4%
земли запаса	235,0	0,1%
земли лесного фонда	263 513,0	65,1%
земли особо охраняемых территорий и объектов	121 811,0	30,1%
ИТОГО	404 613,00	100,0%

Самым крупным землепользователем является предприятие АО «Карельский окатыш», в собственности которого находятся 5049,4 га земель промышленности с общей кадастровой стоимостью 2387,4 млн.рублей и 11,4 га земель населенных пунктов с общей кадастровой стоимостью 25,3 млн.рублей.

По итогам 2019 года по юридическим лицам количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате, составило 320 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 40,968 млн.рублей.

По итогам 2019 года по физическим лицам количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате, составило 4 716 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 2,659 млн.рублей.

Налогооблагаемая база по земельному налогу за 2016-2019 годы

Наименование показателя	Ед. измер.	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Юридические лица					
Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате	един	329	313	240	320
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс.руб	8 268 925	3 791 680	3 803 325	3 003 008
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по юридическим лицам	тыс.руб	55 448	42 717	44 841	40 968
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		77,0%	105,0%	91,4%
Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу, статья 395 НК	тыс.руб	439	400	245	104
Сумма налога за вычетом льгот по налогу, юридические лица	тыс.руб	55 009	42 317	44 596	40 864
Физические лица					
Количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате	един	4 604	4 355	4 525	4 716
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс.руб	968 095	1 059 876	1 113 947	623 748
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по физическим лицам	тыс.руб	5 181	5 159	4 935	2 659
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		99,6%	95,7%	53,9%
Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу	тыс.руб	0	635	665	385
Сумма налога за вычетом льгот по налогу, физические лица	тыс.руб	5 181	4 524	4 270	2 274
ВСЕГО сумма налога за вычетом льгот по налогу, юридические и физические лица	тыс.руб	60 190,0	46 841,0	48 866,0	43 138,0
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		77,8%	104,3%	88,3%

В 2018 году в Республике Карелии были проведены работы по кадастровой оценке земельных участков населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий.

Итоги проведенной кадастровой оценки утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года № 221. По Костомукшскому городскому округу кадастровая стоимость земельных участков населенного пункта города Костомукша по итогам оценки снизилась в 2,5 раза в сравнение с предыдущей оценкой.

Кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности у юридических лиц снизилась с 3803,3 млн.руб в 2018 году до 3003,0 млн.руб в 2019 году (на 21%). Кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности у физических лиц снизилась с 1113,9 млн.руб в 2018 году до 623,7 млн.руб в 2019 году (в 2 раза) на фоне увеличения количества земельных участков с 4525 единиц до 4716 единиц (на 4,2%).

Таким образом, при расчете поступлений по земельному налогу на 2021-2023 годы следует руководствоваться кадастровой стоимостью, утвержденной:

– по землям населенных пунктов - приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года № 221 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Республики Карелия»;

– по землям промышленности - Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.12.2015 № 385-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Карелия».

Государственная кадастровая оценка в 2019 году

На основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 18.09.2018 № 159 в 2019 году на территории Республики Карелия проводится государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений.

На территории Костомукшского городского округа государственная кадастровая оценка проводится в отношении 71 садоводческого товарищества.

На основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 18.09.2018 № 160 в 2019 году на территории Республики Карелия проводится государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков в составе иных земель сельскохозяйственного назначения.

На основании приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.12.2017 № 56, от 19.02.2018 № 35, от 15.06.2018 № 98 в 2019 году на территории Республики Карелия также проводится государственная кадастровая оценка в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов.

На территории Костомукшского городского округа государственная кадастровая оценка проводится в отношении:

- 13 374 помещений;
- 3150 зданий;
- 725 сооружений;
- 41 объекта незавершенного строительства.

В настоящее время утвержденные результаты кадастровой оценки в отношении земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений, кадастровой оценки в отношении земельных участков в составе иных земель сельскохозяйственного назначения, кадастровой оценки в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов отсутствуют.

В целях привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Костомукшского городского округа сформированы и представлены в инвестиционном паспорте городского округа 14 свободных земельных участков различного вида использования общей площадью 221 586 кв.м., а также 4 свободных земельных участка общей площадью 224 095 кв.м. для жилищного строительства.

Перечень свободных земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	для строительства туристического комплекса	42 468	10:04:0010201:7
2	для строительства объекта временного пребывания граждан (гостиница)	5 500	10:04:0010221:506
3	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	78 563	10:04:0026502:980
4	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	52 721	10:04:0010301:189
5	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	3 850	10:04:0010105:40
6	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	30 000	государственный кадастровый учет не произведен
7	объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	609	10:04:0010210:185
8	объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	5 000	10:04:0010210:56
9	объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильная мойка)	1 469	10:04:0010210:65
10	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	15 997	10:04:0000000:4083
11	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4 080	10:04:0010209:113
12	для строительства объектов бытового обслуживания	3 430	10:04:0010221:332
13	для строительства объектов спортивного назначения	53 862	10:04:0000000:3803
14	для строительства объектов спортивного назначения	2 600	10:04:0010218:40
	ИТОГО	221 586	
1	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	23 614	10:04:0010221:508
2	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	26 033	10:04:0010221:509
3	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	27 586	10:04:0010221:513
4	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	146 862	10:04:0010212:1
	ИТОГО	224 095	

При появлении заинтересованности организаций, данные земельные участки будут переданы в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционных проектов (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 года № 1921-ЗРК).