



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Защита прав несовершеннолетних при осуществлении государственной регистрации прав

В большинстве случаев ввиду мошеннических действий тех или иных лиц пострадавшими становятся несовершеннолетние лица или граждане Российской Федерации, в силу своих физических или психологических особенностей неспособные вовремя обеспечить свою правовую защищенность, в том числе в вопросах недвижимости.

Законодатель подошел к решению этого вопроса концептуально и не останавливается из года в год. Так, в частности, при решении вопросов, касающихся распоряжения недвижимостью несовершеннолетних и лиц, находящихся под опекой, необходимо получение одобрения органа опеки и попечительства, от имени которого в настоящий момент выступают органы местного самоуправления. При совершении сделок с имуществом таких лиц предусмотрена исключительно нотариальная форма. В целях соблюдения прав несовершеннолетних и иных незащищенных с правовой точки зрения категорий граждан, не являющихся обладателями вещных прав на объект недвижимости, законодатель предусмотрел направление в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей. Так, в целях обеспечения благоприятной правовой среды и социального климата в рамках оказания государственных услуг Росреестра территориальными органами вносятся соответствующие сведения в Единый государственный реестр недвижимости, что значительно снижает риски наступления негативных последствий.

Управлением Росреестра по Республике Карелия осуществление регистрационных действий, касающихся прав несовершеннолетних и иных незащищенных с правовой точки зрения категорий граждан, находится на особом контроле и рассматривается в качестве одного из приоритетных направлений в рамках оказания государственных услуг.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#росреестр#росреестркарелии