Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Запрет на действия с недвижимостью без личного участия собственника

Наличие в ЕГРН отметки о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя (его законного представителя) означает, что переход права собственности к другому лицу не будет зарегистрирован, если вместо собственника в Росреестр обратится третье лицо даже при предъявлении нотариальной доверенности. Запрет на действия с объектами недвижимости без личного участия обеспечивает дополнительную защиту прав.

С целью внесения такой записи в ЕГРН собственнику (его законному представителю или доверенному лицу) необходимо обратиться в любой офис МФЦ или ППК «Роскадастр». Кроме того, соответствующее заявление можно направить в орган регистрации через личный кабинет на сайте Росреестра, а также на сайте или в мобильном приложении «Госуслуги» при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи. Соответствующая отметка вносится в ЕГРН в течение 5 рабочих дней.

Запись о невозможности государственной регистрации без личного участия погашается на основании отзыва ранее представленного заявления, вступившего в законную силу решения суда или решения государственного регистратора прав при одновременной государственной регистрации перехода права при личном обращении правообладателя.

Исключением из правила, когда такая отметка в ЕГРН не влияет на результат оказания государственной услуги, являются случаи, если заявление подано нотариусом или при государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки, при государственной регистрации прав в порядке наследования, а также при государственной регистрации прав на основании решения суда или по требованию судебного пристава.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр#РосреестрКарелии

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 2948
A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru
185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31