



Реализация Закона о «лесной амнистии» на территории Республики Карелия в рамках обращений граждан в порядке статьи 60.2 Закона о регистрации недвижимости

На территории Республики Карелия продолжается реализация Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», нормы которого позволяют гражданам в упрощенном порядке уточнить границы своих земельных участков, в случаях, допускаемых законодателем.

Так называемый Закон о «лесной амнистии» действует с августа 2017 года. К настоящему времени в Росреестр в рамках Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации недвижимости) поступило всего 12066 заявлений различных лиц об осуществлении учетно-регистрационных действий, подпадающих под действие статьи 60.2, из которых в 9134 случаях – приняты положительные решения.

Карелия по-прежнему в составе первой пятерки лидирующих регионов по количеству поступивших заявлений. Заявители наиболее активны в Московской области (4314 заявления), в Ленинградской области (1055 заявлений), в Республике Карелия (667 заявлений), в Иркутской области (572 заявления) и Калужской области (482 заявления).

Из 667 обращений, в 591 случаях приняты положительные решения об осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в 544 случаях об уточнении границ земельных участков правообладателей и только в 13 случаях в учете отказано.

На более чем 500 заявлений приходится 31% случаев применения закона в отношении земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» и около 8% случаев - участков категории «земли населенных пунктов».

Наиболее часто обращаются граждане Сортавальского, Лахденпохского, Прионежского и Пряжинского районов за уточнением местоположения границ своих земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Управление Росреестра по Республике Карелия напоминает, что согласно части 1 статьи 60.2 Закона о регистрации недвижимости, если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о местоположении границ



ПРЕСС-РЕЛИЗ

лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

В соответствии с частью 9 статьи 10 Закона о «лесной амнистии» в целях государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, в срок до 1 января 2023 года не требуется проведение согласования местоположения части границы такого земельного участка, которая находится в границах лесничества, лесопарка, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) земельный участок был предоставлен гражданину для указанных целей до 8 августа 2008 года или образован из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение. Данное условие также считается соблюденным в случае перехода прав на такой земельный участок после 8 августа 2008 года;

2) смежным земельным участком является лесной участок.

В иных случаях, границы земельного участка согласовываются в общем порядке, предусмотренном законодательством.

Важно иметь в виду, что на принятие решения об учете изменений границ и местоположения участка влияет обоснование в представляемых документах сведений о конфигурации и площади участка, недопустимость несанкционированного увеличения площади и самовольного занятия земельного участка.

В настоящее время прием документов на государственный кадастровый учет осуществляют офисы многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия (ГБУ РК «МФЦ РК»), которые имеются в каждом муниципальном районе. В г. Петрозаводске офисы расположены на набережной Гюллинга, д.11 и площади Литейная, д. 3. Прием документов осуществляется как в порядке «живой» очереди, так и по предварительной записи.

Государственный кадастровый учет осуществляется без взимания государственной пошлины.