Роскадастр

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде копии документов

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах, относится к ограниченному доступу и предоставляется ограниченному кругу лиц, а именно:

-нотариусу;

-правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя;

-судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно — розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно — розыскной деятельности».

Для получения таких сведений необходимо представить запрос одним из следующих способов:

-в виде бумажного документа в офисах ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- в виде бумажного документа путем его отправки по почте на адрес Филиала;

-в виде электронного документа посредством портала Госуслуги (https://lk.gosuslugi.ru).

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. В случае представления запроса в электронном виде, документы должны быть представлены в форме электронных

документов и удостоверены усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ.

Стоит также отметить, что вышеуказанные сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату. Размеры такой платы установлены приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".

Материал подготовлен пресс-службой
филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия
#РоскадастрКарелии

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр»

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

press@10.kadastr.ru

185035, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33