Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Получение разъяснений об определении кадастровой стоимости

На территории Республики Карелия кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) специализированным бюджетным учреждением ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки», к полномочиям которого относится в т.ч. предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В 2022 году данное бюджетное учреждение актуализировало результаты кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в 2023 году - на основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений от 08.02.2022 №23 проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости обязательному рассмотрению на предмет влияния на кадастровую стоимость подлежат сведения о местоположении, годе постройки, материале стен объекта недвижимости, нахождении объекта недвижимости в ветхом или аварийном состоянии, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, для земельных участков - сведения о местоположении земельного участка, а также иные ценообразующие факторы, предусмотренные методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращение о предоставлении разъяснений может быть подано:

- по электронной почте office@cgko10.ru;
- почтовым отправлением по адресу 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3;
- лично посредством обращения в бюджетное учреждение.

Требования к обращению установлены частью 5 статьи 20 Закона об оценке. Срок рассмотрения - в течение тридцати календарных дней со дня поступления.

Руководитель Карельского Росреестра Анна Кондратьева отметила: «Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе, форма предоставления таких разъяснений определены Приказом Росреестра от 06.08.2020 №П/280».

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр #РосреестрКарелии

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 29 48
A.Vorobeva@rosreg.karelia.ru
185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31