Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Порядок действий при «самозахвате» земельного участка

Одним из самых распространенных видов нарушения земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, так называемый «самозахват».

К такому понятию отнесены случаи, когда фактическая площадь используемого землевладельцами земельного участка превышает ту, что указана в документах, или на участок и вовсе нет никаких правоустанавливающих документов. С такой проблемой сталкиваются многие владельцы участков, которые пренебрегли межеванием или сознательно решили увеличить свой участок за счёт соседних земель, не оформив увеличение в соответствии с законодательством. Аналогичная ситуация складывается и с теми, кто пользуется земельным участком, не имея правоустанавливающих документов на него, а значит не может доказать свои права на его использование. Проблема может возникнуть и в том случае, если участок оформлялся очень давно, и документы на участок до нашего времени не сохранились.

Самозахват земельного участка соседями может нарушить ваши права и привести к конфликту. Однако, существуют способы, которые обеспечат вам возможность защитить свои права и обжаловать самовольное занятие участка.

Какие же действия нужно предпринять при «самозахвате» земельного участка?

В первую очередь, если речь идет о нарушении границ сформированного участка, необходимо обратиться к лицу, нарушившему Ваши права, с целью урегулирования возникшей ситуации, например, посредством переноса ограждения на свою территорию. В ряде случаев уже на первом этапе большинству удается добиться компромисса, но, если мирным путем решить проблему не удалось, нужно действовать в соответствии с требованиями закона.

В отсутствии ответных действий и при наличии сведений о самовольном занятии земли необходимо обращаться органы, осуществляющие государственный земельный надзор за соблюдением требований о недопущении самовольного занятия земель. На территории республики – это Управление Росреестра по Республике Карелия.

Обращаем внимание, что обращения, содержащие сведения о нарушениях земельного законодательства принимаются к рассмотрению для проведения контрольных (надзорных) мероприятий после установления и подтверждения

личности заявителя.

Способы подачи обращений:

- в Управление лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность гражданина, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31;

- через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность гражданина;

- через официальный сайт Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/).

Кроме того, лицо, чьи права нарушены, вправе обратиться с иском в суд за защитой и восстановлением нарушенного права (ст. 60 Земельного кодекса РФ). Важно отметить, что в соответствии со ст. 208 Гражданского кодекса РФ споры, связанные с ущемлением прав владения землей, не имеют исковой давности!

В итоге, чтобы защитить свои права при самозахвате земельного участка соседями, важно знать и соблюдать правила, установленные законом, учитывать интересы соседей и, при необходимости, обращаться в соответствующие органы с жалобой.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр #РосреестрКарелии

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 29 48
A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru
185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31