



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Обращение в апелляционную комиссию

Что делать, если государственным регистратором принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении государственного кадастрового учета? На эти и другие вопросы ответит главный специалист – эксперт отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Республике Карелия **Ксения Николаевна Панченко**.

Ксения Николаевна, какие решения могут быть обжалованы в апелляционную комиссию?

В апелляционную комиссию могут быть обжалованы решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении государственного кадастрового учета.

Следует отметить, что решения о приостановлении государственной регистрации прав не подлежат обжалованию в апелляционную комиссию.

В течение какого срока может быть представлено заявление об обжаловании решения о приостановлении?

Заявление об обжаловании решения о приостановлении может быть представлено в апелляционную комиссию исключительно в течение тридцати дней с даты принятия такого решения.

Кто может представить заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию?

Лицами, имеющими право на предоставление заявления об обжаловании решения о приостановлении, являются:

– физическое или юридическое лицо, представившее заявление о государственном кадастровом учете или государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав;

– кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования;

– представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер.

С заявлением об обжаловании решения о приостановлении также вправе обратиться представитель физического лица, действующий на основании доверенности.

Установлена ли форма заявления об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию?

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.03.2016 № 193 утверждена форма заявления об обжаловании решения о приостановлении.

В заявлении об обжаловании решения о приостановлении указываются:

– сведения о заявителе - физическом лице (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты);

– сведения о кадастровом инженеру, изготовившем межевой план, технический план или акт обследования (фамилия, имя, отчество и страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации);

– дата и номер заявления о государственном кадастровом учете или государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на объект недвижимости, которые было представлено заявителем;

– дата и номер решения о приостановлении;

– обоснование в произвольной форме несоответствия решения о приостановлении нормам Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Каким способом может быть представлено заявление в апелляционную комиссию?

Заявление об обжаловании решения о приостановлении может быть предоставлено в апелляционную комиссию:

– лично заявителем на бумажном носителе по адресу местонахождения апелляционной комиссии: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31.;

– посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении;

– в электронной форме. При этом такое заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Важно отметить, что повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации прав не допускается.

В течение какого срока апелляционная комиссия рассматривает заявления об обжаловании решений о приостановлении?

Срок для принятия решения апелляционной комиссии составляет не более чем тридцать дней со дня регистрации заявления об обжаловании решения о приостановлении.

Какие решения принимает апелляционная комиссия по итогам рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении?

В отношении заявления об обжаловании решения о приостановлении апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:

- об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении – апелляционная комиссия отказывает в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении, например, в случаях, когда заявление об обжаловании решения о приостановлении не соответствует установленной форме, представлено с нарушением 30 – дневного срока для его предоставления и т.п.;

- об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении;

- об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.