



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Особенности публичного и частного сервитута

Слово «сервитут» привнесено из гражданского права Древнего Рима (лат. *servitus, servitutis* — подчинённое положение) и означает право ограниченного пользования чужим земельным участком.

В зависимости от поставленных целей сервитут может быть публичным или частным.

Частный сервитут устанавливается по соглашению сторон или судом, если стороны не смогли прийти к соглашению, и обеспечивает интересы определенного лица.

Как правило, частный сервитут устанавливается для получения права прохода и проезда через соседний земельный участок, при необходимости прокладки коммуникационных и иных сетей.

Публичный сервитут имеет более глобальные цели, его установление обусловлено интересами государства и общества.

Решение об установлении публичного сервитута принимают органы государственной власти или органы местного самоуправления, при этом согласие владельца земельного участка, на который накладывается такое обременение, не требуется.

В большинстве случаев необходимость в установлении публичного сервитута возникает при отсутствии свободного доступа к водному объекту и его береговой полосе, лесному участку, в целях размещения инженерных сооружений либо подключения к ним, организации процесса строительства (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры.

Собственник имеет право требовать за использование части земельного участка, обремененного сервитутом (публичным или частным), соразмерную плату. При установлении сервитута (частного либо публичного) собственник не лишается прав владения, пользования и распоряжения участком. Такое обременение лишь ограничивает владельца в использовании участка.

По общему правилу сервитут прекращает свое действие по истечении срока соглашения или если в нем пропадает необходимость.

Отметим, что любой вид сервитута, также, как и прекращение его действия подлежит обязательной регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество!

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Rosreestr #RosreestrKarelia

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31