Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Об определении и оспаривании кадастровой стоимости

В соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ (далее – закон) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации.

На территории Республики Карелия такое государственное бюджетное учреждение создано в декабре 2017 года на основании Распоряжения Главы Республики Карелия от 06.12.2017 № 684р-П.

ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки» в 2018 году актуализировало сведения в отношении земельных участков категорий «земли населенных пунктов» и «земли особо охраняемых территорий и объектов», которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и используются для целей налогообложения с 1 января 2019 года. Далее, на территории Республики Карелия в 2019 году была проведена оценка объектов капитального строительства и земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», результаты которой вступили в действие с 1 января 2020 года.

В случае несогласия с величиной кадастровой стоимости указанных выше объектов недвижимости и наличия установленного законом пакета документов Управление Росреестра по Республике Карелия (далее – Управление) рекомендует обратиться в комиссию при Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Оспорить результаты кадастровой стоимости возможно и в судебном порядке.

Кроме того, Управление информирует о проведении в настоящее время на территории Республики Карелия внеочередной государственной кадастровой оценки земельных участков категории «земли особо охраняемых территорий и объектов». Руководитель Управления Анна Михайловна Кондратьева отметила: «Кадастровая стоимость, полученная в ходе проведения внеочередной государственной кадастровой оценки, не может превышать кадастровую стоимость, содержащуюся в ЕГРН, а в случае превышения по результатам внеочередной оценки, стоимость останется прежней».

Анна Михайловна Кондратьева обратила внимание заинтересованных лиц, что комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Управлении Росреестром в 2012 году, продолжает свою работу. В настоящее время в данной комиссии, возможно, оспорить результаты кадастровой оценки земельных участков категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и

иного специального назначения», утвержденные Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.12.2015 № 385-П. По вопросам законодательных требований и работы указанной комиссии можно обратиться на телефон «горячей линии» Управления «Порядок определения и оспаривания результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости» (еженедельно по пятницам с 10 до 13 часов по телефону 8(8142) 78-10-70).

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр #Росреестркарелии