Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Магазин в частном жилом доме. Возможно?

В последнее время растет популярность размещения магазинов в частных жилых домах, так как это упрощает контроль бизнеса. Не противоречит ли это требованиям земельного законодательства? На что следует обратить внимание лицам, осуществляющих торговую деятельность в жилых домах?

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Жилищного кодекса РФ граждане, проживающие в жилом помещении на законных основаниях, могут распоряжаться им по собственному усмотрению, в том числе осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность. Между тем, данная норма лишь предоставляет право, которое должно реализовываться с соблюдением действующего законодательства, в том числе земельного законодательства.

Заместитель руководителя Карельского Росреестра Владимир Карвонен отметил: «Магазины могут размещаться только в нежилых помещениях, так как их размещение не обусловлено удовлетворением гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом доме».

Таким образом, использование жилых помещений под объекты торговли прямо запрещено законом.

В случае организации магазина в частном жилом доме действия его владельца могут быть расценены как нарушение требований ст. 42 Земельного кодекса РФ и повлечь привлечение к административной ответственности по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр #РосреестрКарелии

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 29 48
A.Vorobeva@rosreg.karelia.ru
185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31