Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости

На территории Республики Карелия кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) специализированным бюджетным учреждением ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки», к полномочиям которого относится в т.ч. рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним.

В 2022 году данное бюджетное учреждение актуализировало результаты кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в 2023 году проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Республики Карелия проводится в соответствии с положениями статьи 21.1 «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости» Закона об оценке. Для обращения в суд предварительное обращение в ГКУ РК «ЦГКО» является обязательным.

Для пересмотра кадастровой стоимости заявление с отчетом об оценке рыночной стоимости может быть подано по электронной почте office@cgko10.ru, направлено почтовым отправлением по адресу 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3 либо возможно обратиться лично в бюджетное учреждение.

По итогам рассмотрения заявления с приложенными документами бюджетное учреждение принимает решение либо об отказе, либо об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Срок рассмотрения заявления составляет тридцать календарных дней со дня поступления.

Руководитель Карельского Росреестра Анна Кондратьева отметила, что законодательство о государственной кадастровой оценке постоянно совершенствуется, предоставляя правообладателям большое количество возможностей для определения экономически обоснованной оценки недвижимого имущества.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр #РосреестрКарелии

Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 29 48
A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru
185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31