Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Границы земельного участка – миф или реальность?

Причиной конфликтов и споров между правообладателями смежных земельных участков зачастую становится отсутствие установленных границ. Уточнение границ земельного участка защитит права собственника, а также минимизирует возникновение дополнительных рисков.

Установление границ земельного участка поможет исправить возможные ошибки, позволит избежать многих юридических проблем, в том числе земельных споров между владельцами смежных участков, гарантирует безопасность при сделках.

Если Ваш земельный участок не имеет границ, обращаться следует к кадастровому инженеру. Он производит замеры, определяет координаты границ земельного участка, проводит согласование местоположения уточняемых границ земельного участка и смежных с ним земельных участков с собственниками и пользователями указанных объектов недвижимости, готовит межевой план.

Проведение кадастровых работ осуществляется кадастровым инженером на основании заключенного договора. При этом оплату, предусмотренную таким договором возможно предусмотреть после проведения работ.

Руководитель Карельского Росреестра Анна Кондратьева отмечает: «Практика показывает, что именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков. Но в случае установления границ участка вы имеете возможность защитить свои права и свести к минимуму возникновение земельных споров».

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
#Росреестр #РосреестрКарелии

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия
8 (8142) 76 46 06
Bulavtseva@rosreg.karelia.ru
185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31